



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-60

Rijeka, 19. 9. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 19. rujna 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, B.V. i B.S., svakom u ½ dijela, prodati građevinsko zemljište u svom vlasništvu u k.o.Srdoči, označeno kao k.č. br. 1889/12 od 6 m², koje čini dio građevne čestice zgrade na adresi Dražice 137 u Rijeci, prema Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13), za čije je ozakonjenje, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dana 27. listopada 2020. izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3117, URBROJ: 2170/01-13-02-20-13.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² odnosno 86,93 EUR, što za ukupno 6 m² iznosi ukupno 3.930,00 kn, odnosno 521,60 EUR sve prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR =7,53450 kn, koju se kupci obvezuju platiti i u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-61

Rijeka, 19. 9. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 13/14 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 19. rujna 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će L. G, prodati građevinsko zemljište u k.o. Kozala, u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacije, označeno kao: k.č. 2/47 površine 52 m² i k.č. 2/48 površine 32 m², na kojem je sagrađena pomoćna građevina - spremište u funkciji osnovne zgrade na adresi Antuna Mihića 6, ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2119) od 26. svibnja 2014. godine

Predlaže se sklapanje Ugovora o kupoprodaji prema prijedlogu ove odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/156

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 14. rujan 2022.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) formirana je građevna čestica postojeće zgrade planske oznake D-1, na adresi Dražice 137 u Rijeci. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje je 27. listopada 2020. izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3117, URBROJ:2170/01-13-02-20-13, kojim je ozakonjena navedena završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada stambene namjene.

Sukladno Detaljnom planu tvrtka AREA-GEODEZIJA d.o.o. Rijeka, izradila je Geodetski elaborat broj 2021-062 koji je proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem u građevnu česticu navedene zgrade ulazi zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao:

- k.č.br. 1885/2 kuća i dvorište od 696 m² m², suvlasništvo B.V. i B. S., svakog u 1/2 dijela
- k.č. br. 1885/1 dvorište od 316 m², suvlasništvo B.V. u 2/5 dijela i M. S. u 3/5 dijela
- k.č.br. 1885/10 dvorište od 3 m², vlasništvo B. V.
- k.č. br. 1889/12 dvorište od 6 m², vlasništvo Grada Rijeke

U Članku 15. stavku 2. točki 3. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade potrebno za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, a u točki 4. određeno je da će Grad prodati bez javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Suvlasnici zgrade B.S.i B.V. izjasnili su se da k.č. br. 1889/12 k.o. Srdoči žele od Grada Rijeke kupiti svaki u 1/2 dijela, a M. S. da nije zainteresirana za kupnju tog zemljišta i da se slaže da istu kupe preostali suvlasnici zemljišta u građevnoj čestici.

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 1889/12 od 6 m², vlasništvo Grada Rijeke
- zona i namjena zemljišta: II. - stambena

Kupoprodajna cijena zemljišta prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) iznosi 655,00 kn /m² odnosno 86,93 EUR, što za ukupno 6 m² iznosi ukupno 3.930,00 kn odnosno 521,60 EUR sve prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR =7,53450 kn, koju se kupci obvezuju platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeću

O D L U K U

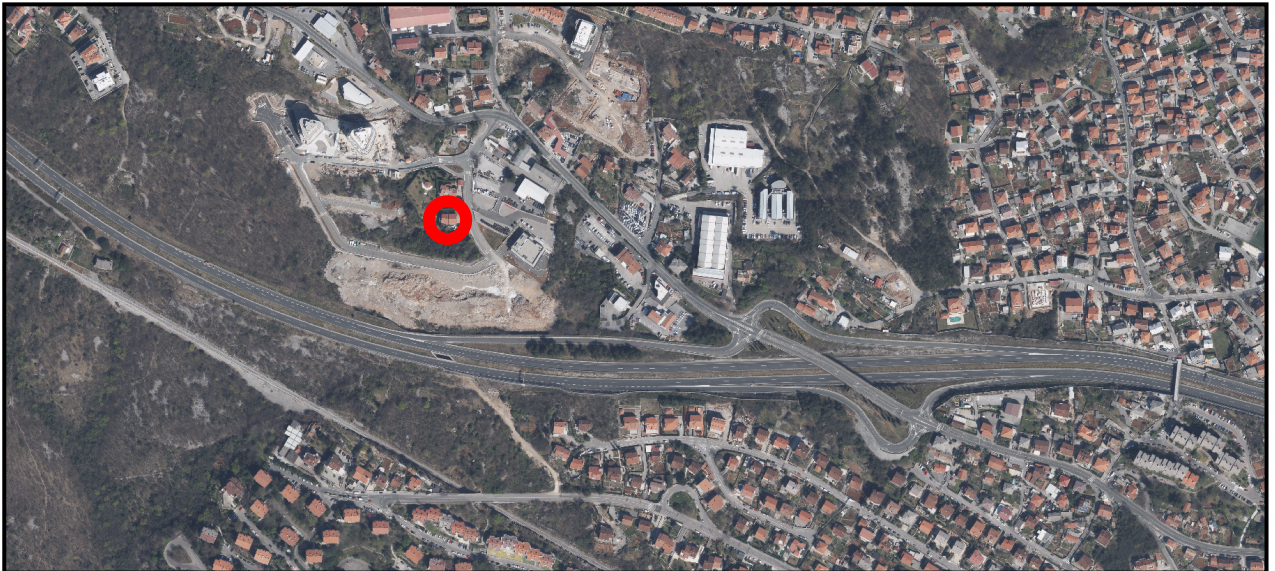
1. Grad Rijeka će, B.V. i B.S., svakom u 1/2 dijela, prodati građevinsko zemljište u svom vlasništvu u k.o.Srdoči, označeno kao k.č. br. 1889/12 od 6 m², koje čini dio građevne čestice zgrade na adresi Dražice 137 u Rijeci, prema Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13), za čije je ozakonjenje, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dana 27. listopada 2020. izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3117, URBROJ: 2170/01-13-02-20-13.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m² odnosno 86,93 EUR, što za ukupno 6 m² iznosi ukupno 3.930,00 kn, odnosno 521,60 EUR sve prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR =7,53450 kn, koju se kupci obvezuju platiti i u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

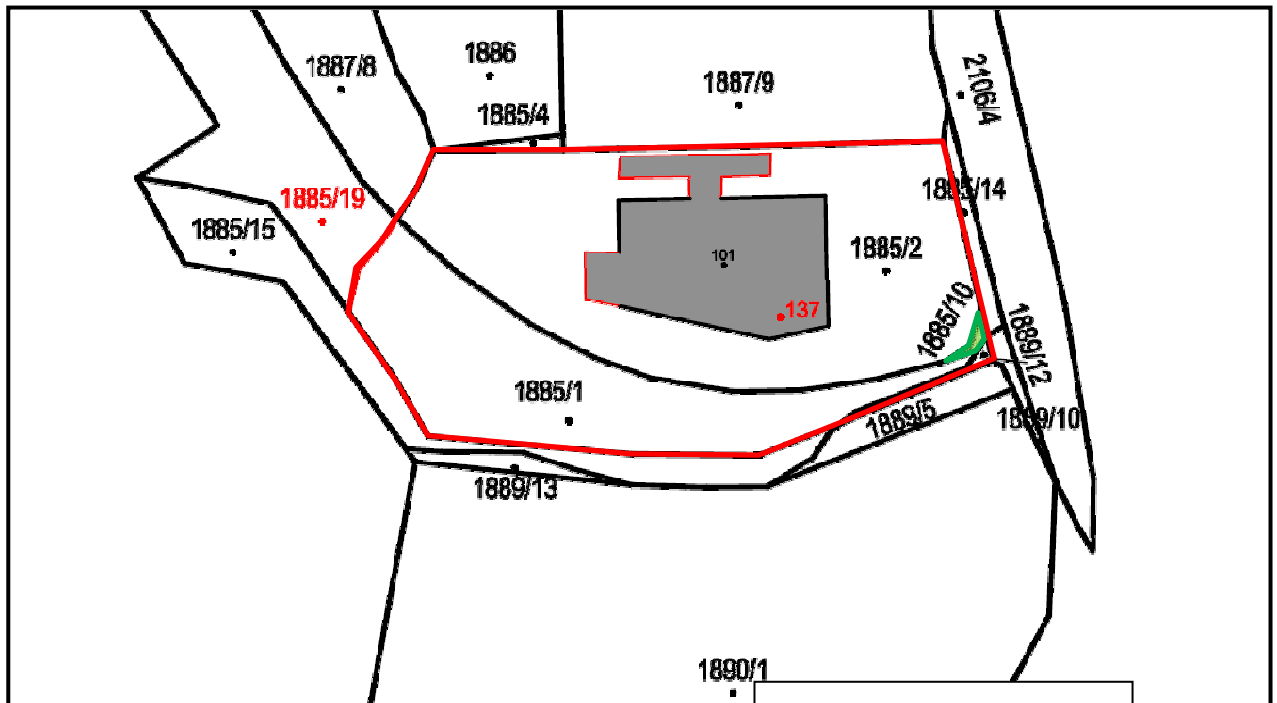
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

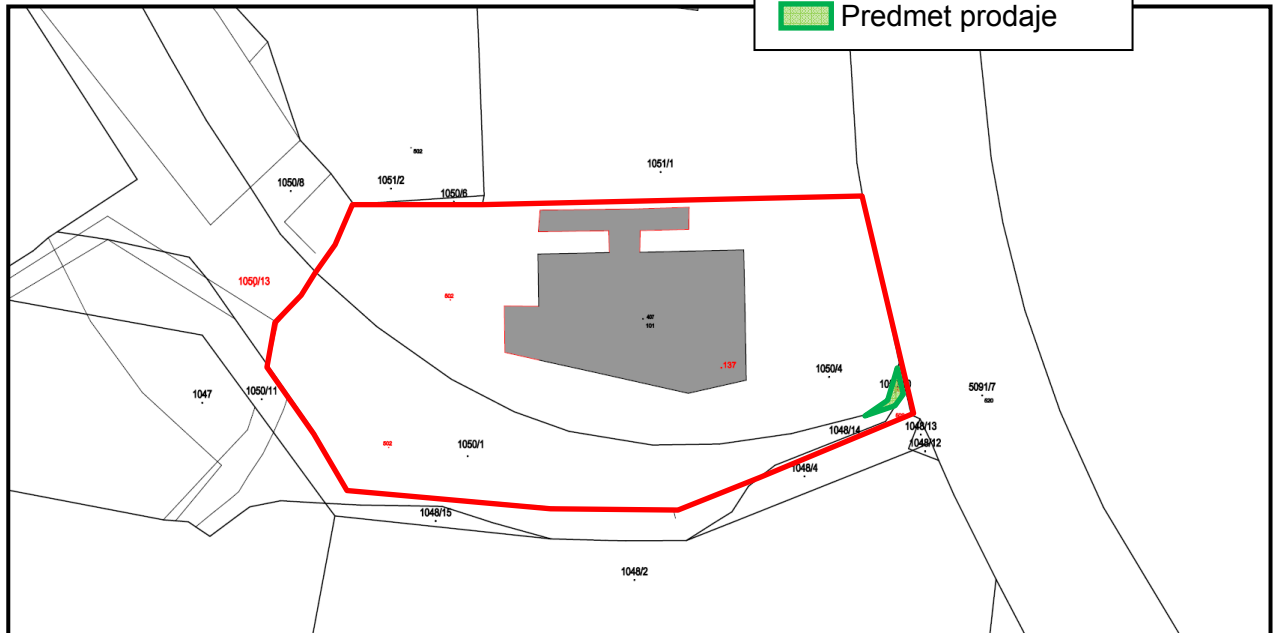
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/157

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 14. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Lokacija pomoćne građevine - spremišta u k.o. Kozala -
prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

Izradila:
Meri Pavešić, dipl iur.

Ravnateljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odredbom članka 20. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, propisano je da se građevna čestica zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju utvrđuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) po pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Povodom zahtjeva L. G., Rješenjem o izvedenom stanju Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/2119 od 26. svibnja 2014. godine, ozakonjena je pomoćna građevina –spremište u funkciji osnovne zgrade, na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 2/23 i dio 2/25 k.o. Kozala (gruntovne oznake) koje prema identifikaciji odgovara djelovima katastarskih: k.č. 567/1 i k.č. 567/9 k.o. Stari grad.

Za formiranje građevne čestice navedene građevine ovaj Odjel je 24. svibnja 2021. godine, izdao Suglasnost KLASA: 350-02/19-01/429, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je dana 21. prosinca 2021. godine Rješenje KLASA: UP/I-350-05/21-05/000043 URBROJ: 2170/01-13-00-21-0004 o utvrđivanju građevne čestice, odnosno zemljišta nužnog za redovitu uporabu navedene pomoćne građevine.

Sukladno Suglasnosti i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, stranka je dala izraditi parcelacijski elaborat, temeljem kojeg građevnu česticu navedene zgrade čini zemljište u k.o. Kozala, prema prijedlogu parcelacije, označeno kao: k.č. 2/47 površine 52 m² i k.č. 2/48 površine 32 m², odnosno ukupno 84 m².

Zemljište se nalazi u II. zoni, stambene namjene (1-3 stana). Prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) kupoprodajna cijena tog zemljišta iznosi 655,00 kn/m² odnosno 86,93 EUR, što za površinu od 84 m² iznosi sveukupno 55.020,00 kn odnosno 7.302,41 EUR sve prema fiksnom tečaju konverzije 1EUR =7,53450 HRK. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac. U slučaju da provedbom elaborata dođe do promjene oznake i/ili površine zemljišta sačinjit će se Dodatak kupoprodajnom ugovoru.

Slijedom iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće:

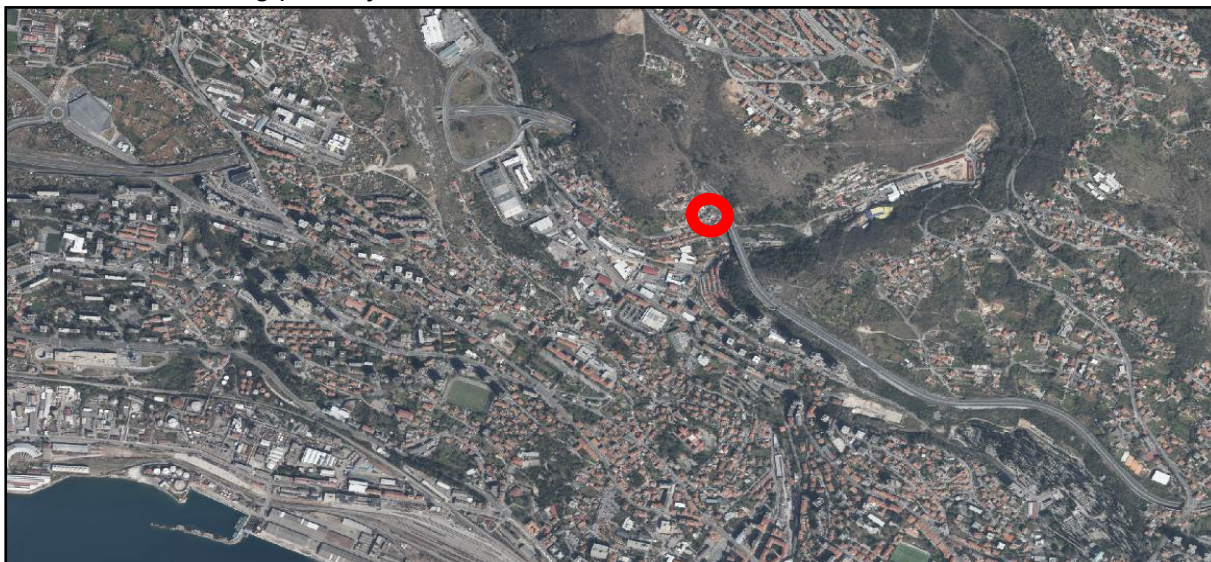
ODLUKE

1. Grad Rijeka će L. G, prodati građevinsko zemljište u k.o. Kozala, u vlasništvu Grada Rijeke, prema prijedlogu parcelacije, označeno kao: k.č. 2/47 površine 52 m² i k.č. 2/48 površine 32 m², na kojem je sagrađena pomoćna građevina - spremište u funkciji osnovne zgrade na adresi Antuna Mihića 6, ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2119 od 26. svibnja 2014. godine

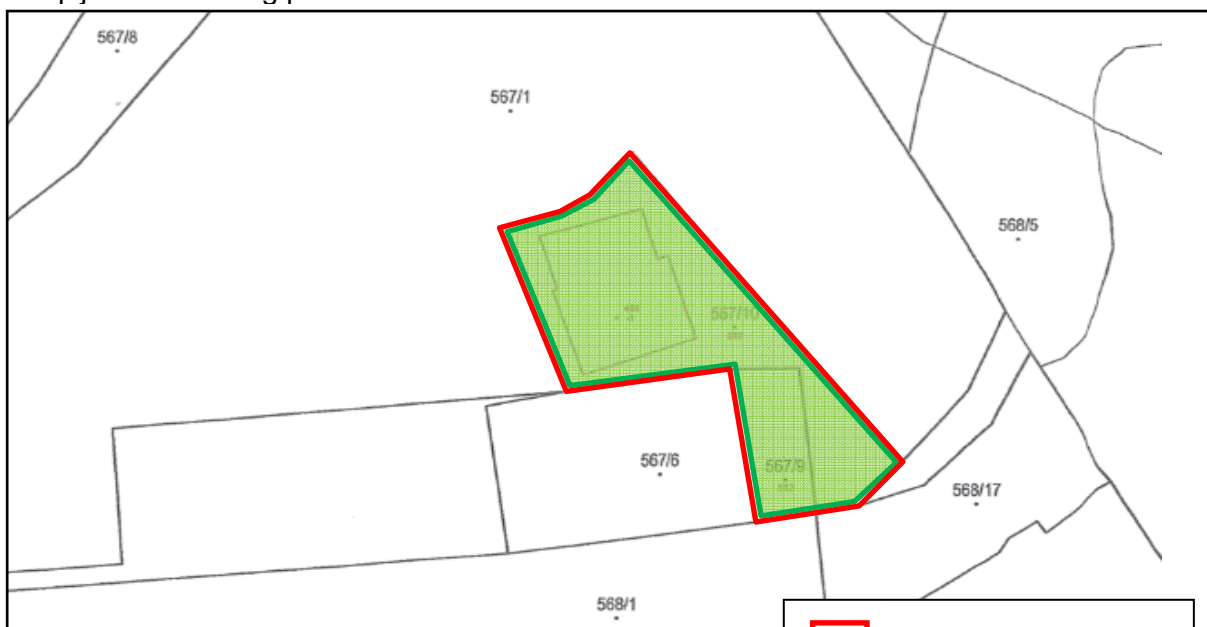
Predlaže se sklapanje Ugovora o kupoprodaji po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

