



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-81

Rijeka, 26. 9. 2022.

Na temelju članka 16. stavka 1 Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 26. rujna 2022. godine, donio slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn (86,93 EUR), početna kupoprodajna cijena za 93 m² iznosi 60.915,00 kn (8.084,49 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/161

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 19. rujan 2022.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke radi formiranja građevne čestice postojeće građevine (k.o. Kozala)

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga M. S. ovaj Odjel je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao suglasnost KLASA: 350-02/21-01/267 od 20. srpnja 2021. godine, za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Lukovići 4, na zemljištu u k.o. Kozala. Temeljem izdane suglasnosti Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/21-05/71 od 27. listopada 2021. godine.

Građevna čestica je formirana na zemljištu koje je nakon provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi za k.o. Kozala, označio kao:

- k.č.br. 1016 - kuća i dvorište površine 308 m² - vasnik M. S.

- k.č.br. 1018/2 - dvorište površine 124 m² - vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela (93 m²) i društveno vlasništvo, korisnik S. J. u 1/4 dijela (31 m²).

Građevna čestica ima ukupnu površinu od 432 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 21,52% površine građevne čestice.

U katastarskom operatu za k.o. Stari Grad građevna čestica je formirana na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 1630 - kuća i dvorište površine 308 m², posjednik M. S.

- k.č.br. 1692/3 - dvorište površine 97 m² i k.č.br. 1631/1 - dvorište površine 27 m² - posjednici Grad Rijeka i društveno vlasništvo, bez korisnika

K.č.br. 1018/2 dijelom površine odgovara k.č.br. 1629/3, a dijelom površine k.č.br. 1631/1.

Lokacija Lukovići 4 nalazi se u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1 - 3 stana) u kojoj kupoprodajna cijena zemljišta, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15 i 16/21) iznosi 655,00 kn/m² što za 93 m² iznosi 60.915,00 kn odnosno (fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 kn) 86,93 EUR/m², a za 93 m² iznosi 8.084,49 EUR.

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

- k.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m², k.o. Kozala

- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m² (86,93 EUR/m²)

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 93 m²: 60.915,00 kn odnosno 8.084,49 EUR

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

3.1. Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 1016

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

3.3. Preuzimanje obveze kupca da će riješiti imovinsko pravne odnose sa preostalim vlasnikom k.č.br. 1018/2, k.o. Kozala.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvati početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 1018/2, vlasništvo Grada Rijeke u 3/4 dijela odnosno površini od 93 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn (86,93 EUR), početna kupoprodajna cijena za 93 m² iznosi 60.915,00 kn (8.084,49 EUR).

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet prodaje