

**Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za
gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje
ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje
usluga hrane i pica-slastičarnica / caffe bar)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 9. 9. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar).**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ivana Šarara, pročelnika Odjela gradske uprave za kulturu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Obrazloženje

Prijedloga odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar)

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2021. godine, donijelo je Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2022. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/21), a dana 31. ožujka 2022. godine Izmjene Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2022. godinu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/22) - u daljnjem tekstu: Izmjene Plana.

Člankom 1. Izmjena Plana, između ostalog, planirano je davanje koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar) (u daljnjem tekstu: koncesija) kako slijedi:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija,
- rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 19. prosinca 2020. godine, donesena je Odluka o odobravanju nacrta ugovora za tri koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojom je u članku 3. utvrđen i nacrt ugovora o koncesiji.

Odlukom o imenovanju Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) od dana 5. srpnja 2021. godine (KLASA: 023-01/21-04/118-1, URBROJ: 2170/01-15-00-21-1), imenovano je Stručno povjerenstvo koje čine: Ivan Šarar, predsjednik povjerenstva te članovi: Vlasta Linić, Tihana Kalčić, Ivana Soža Savić, Gordana Sobota Matejčić, Matea Bačić i Lea Grgurić, dok je Odlukom o izmjeni Odluke o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene (KLASA: 024-02/22-01/97-23, URBROJ: 2170-1-15-00-22-1) od dana 6. rujna 2022. godine, članica Tihana Kalčić zamijenjena članicom Ingrid Ikanović.

Dana 12. srpnja 2022. godine započeo je 2. ponovljeni postupak davanja koncesije, objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske u otvorenom roku za dostavu ponuda do 25. kolovoza 2022. godine do 13:00 sati.

Stručno povjerenstvo provelo je postupak otvaranja ponuda i postupak pregleda i ocjena ponuda te utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar) (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke), u svemu sukladno obrazloženju koje se daje nastavno u tekstu.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, Stručno povjerenstvo provelo je javno otvaranje ponuda za koncesiju. Stručno povjerenstvo utvrdilo je:

- kako je u roku za dostavu ponuda, u zatvorenoj oмотnici, pravovremeno pristigla jedna ponuda: ponuda broj 1 od 19. kolovoza 2022. godine, ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, 51000 Rijeka, OIB: 26356250474, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 60,00 kn/m² i varijabilnog iznosa naknade za koncesiju u visini od 3,00% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji;
- kako se ponuda sastoji od jednog dijela,
- kako je ponuda potpisana od ovlaštene osobe ponuditelja,
- kako je ponuditelj dostavio jamstvo za ozbiljnost ponuda uplatom novčanog depozita na poslovni račun Grada Rijeke.

O postupku otvaranja ponuda sastavljen je Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: UP/I-612-01/21-01/2, URBROJ: 2170-1-06-00-22-4 od 25. kolovoza 2022. godine koji se nalazi u **privitku 1.** ovog materijala.

Nakon javnog otvaranja ponuda za koncesiju, Stručno povjerenstvo je pristupilo postupku pregleda i ocjene ponuda dana 31. kolovoza 2022. godine, utvrdilo valjanost ponude te steklo uvjete za odabir ponude prema kriteriju za odabir ponude.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo kako je ponuda jedinog ponuditelja valjana te kako je po kriteriju za odabir najvišeg ponuđenog iznosa koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj **LEGIO CIBUS j.d.o.o.**, Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474, s iznosom koncesijske naknade od 60,00 kn/m², odnosno **godišnje naknade od 64.440,00 kuna (bez PDV-a).**

O postupku pregleda i ocjene ponude sastavljen je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-01/22-01/2, URBROJ: 2170-1-06-00-22-5, zaključen 7. rujna 2022. godine, koji čini sastavni dio odluke o davanju koncesije.

Sukladno ovlastima iz članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama, zadaća Stručnog povjerenstva je i utvrđivanje Prijedloga odluke davanju koncesije.

Stoga je Stručno povjerenstvo utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



Operativni program
KONKURENTNOST
I KOHEZIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: UP/I-612-01/21-01/2
URBROJ: 2170-1-06-00-22-4

Rijeka, 25. kolovoza 2022. g.

Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) te člankom 27. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave („Narodne novine“ broj 65/17 i 75/20), Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene, Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/118-1, URBROJ: 2170/01-15-00-21-1 sastavlja sljedeći:

**ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA U 2. PONOVLJENOM POSTUPKU DAVANJA
KONCESIJE NA KULTURNOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE DIJELA PALAČE
ŠEĆERANE ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI**

1. DAVATELJ KONCESIJE:

GRAD RIJEKA, Korzo 16
OIB: 54382731928
tel: 051 209 426
fax: 051 209 342
internetska adresa: www.rijeka.hr

2. PREDMET KONCESIJE: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – 2. ponovljeni postupak

3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE: 9.125.000,00 kn

4. EVIDENCIJSKI BROJ KONCESIJE: 3/2022

5. BROJ OBJAVE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE: 2022/S 01K-0027733 od 13.7.2022. g.

6. MJESTO OTVARANJA PONUDA: Zgrada Gradske uprave Grada Rijeke, Trpimirova 2, Sala za sastanke na polukatu

7. DATUM I VRIJEME POČETKA OTVARANJA PONUDA: 25.8.2022. g. u 13:00 h

8. IME I PREZIME NAZOČNIH ČLANOVA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJU:

1. Vlasta Linić
2. Gordana Sobota Matejčić
3. Ivana Soža Savić
4. Lea Grgurić
5. Matea Bačić

9. IME I PREZIME NAZOČNIH OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA:

Nije primjenjivo.

10. UVIDOM U UPISNIK PONUDA UTVRĐUJE SE DA JE DO ISTEKA ROKA ZA DOSTAVU PRISTIGLA:

1 (jedna) ponuda.

11. PODACI O PRISTIGLIM PONUDAMA

R. br. ponude, prema Upisniku	Naziv i sjedište ponuditelja (u slučaju zajednice g.s. naziv i sjedište svakog člana zajednice)	Oznaka i datum ponude	Naznaka od koliko je dijelova ponuda izrađena	Fiksni dio koncesijske naknade po m ²	Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u kunama (iznos po m ² x 89,5 m ²)	Godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u kunama (iznos po m ² x 89,5 m ² x 12 mj.)	Varijabilni iznos naknade za koncesiju (minimalno 3,00% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji)
1.	LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, 51000 Rijeka, OIB: 26356250474	br. 1, od 19. 8. 2022.	1 (jednog) dijela	60 kn	5370 kn	64.440 kn	3,00 % godišnjeg prihoda

12. PRIMJEDBE NAZOČNIH ČLANOVA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJU I OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA NA POSTUPAK OTVARANJA PONUDA

Nema primjedbi članova stručnog povjerenstva.

13. PODATAK O ROKU ZA IZJAVLJIVANJE ŽALBE NA POSTUPAK OTVARANJA PONUDA:

Za rješavanje o žalbama u vezi s postupcima davanja koncesija nadležna je Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb.

U ovom postupku davanja koncesije sukladno članku 96. stavku 2. Zakona o koncesijama, pravna zaštita se provodi u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, u daljnjem tekstu ZJN 2016), a koje se odnose na otvoreni postupak.

Sukladno članku 405. ZJN 2016 žalba se izjavljuje u pisanom obliku Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javna nabave, na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb. Dostavlja se neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH. Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu.

Sukladno članku 406. stavku 1. ZJN 2016 žalba se izjavljuje u roku od 10 (deset) dana i to od dana otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje davatelja koncesije da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev za dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda.

14. DATUM I VRIJEME ZAVRŠETKA OTVARANJA PONUDA: 25.8.2022. g. u 13:20 h.

Sukladno članku 33. stavku 6. Zakona o koncesijama, ovaj Zapisnik će se nenazočnim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja dostaviti se na pisani zahtjev.

15. IME I PREZIME TE POTPIS ČLANOVA STRUČNOG POVJERENSTVA ZA KONCESIJU KOJI SU PROVELI POSTUPAK OTVARANJA PONUDA:

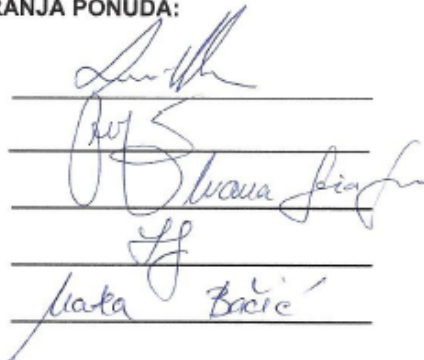
1. Vlasta Linić

2. Gordana Sobota Matejčić

3. Ivana Soža Savić

4. Lea Grgurić

5. Matea Bačić



16. IME I PREZIME TE POTPIS OVLAŠTENIH PREDSTAVNIKA PONUDITELJA: Nije primjenjivo

U prilogu: Upisnik o zaprimanju ponuda



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA : 035-01/22-02/1

URBROJ: 2170-1-09-20-22-107

Rijeka, 25. kolovoz 2022 g.

UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA

1. Predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
2. Evidencijski broj koncesije: 3/2022
3. Rok za dostavu ponuda: 25.8.2022. godine do 13:00 sati
4. POPIS PONUDA PRISTIGLIH DO ROKA ZA DOSTAVU PONUDA PREMA REDOSLIJEDU NJIHOVA ZAPRIMANJA

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datum i vrijeme njihova zaprimanja. Omotnice su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Br. omota ponude	PUNI NAZIV I ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla		
			Zatvorena	Otvorena	Oštećena
1.	LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18 E, 51000 Rijeka	23.08.2022. 13:02 i 20 sek	da	ne	ne

5. OSOBA ODGOVORNA ZA POSTUPAK ZAPRIMANJA PONUDA

IME I PREZIME	POTPIS
Marija Maljevac	

Ponude su predane ovlaštenim predstavnicima dana 25.08.2022. u 13.00 sati.

6. OVLAŠTENI PREDSTAVNIK KOJI JE PREUZEO PONUDE

IME I PREZIME OVLAŠTENOG PREDSTAVNIKA	POTPIS
Matea Bačić	

Na temelju članka 36. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 43.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju koncesije
na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje
ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-
slastičarnica / caffe bar)

I.

Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474 (u daljnjem tekstu: koncesionar), koncesiju na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar) - u daljnjem tekstu: koncesija.

II.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru smještenom na sjeveroistoku prizemlja zgrade Palače šećerane, ukupne površine 89,50 m², koji se sastoji od dvije prostorije površine 29,60 m² i 46,80 m² te sanitarnog čvora površine 13,10 m².

III.

Poslovni prostor iz točke II. ove Odluke dio je Palače šećerane koja je na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP-I-612-08/02-01/311, URBROJ:532-10-1/8(JB)-02-2 od 28. svibnja 2002. godine, upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu nepokretnih kulturnih dobara kao zaštićeni spomenik kulture pod brojem Z-102 („Narodne novine“ broj 151/02), pod nazivom Zgrada bivše tvornice „Rikard Benčić“.

IV.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 10 godina, koji teče od stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

V.

Fiksni dio koncesijske naknade iznosi 64.440,00 kuna (bez PDV-a) godišnje, odnosno 5.370,00 kuna (bez PDV-a) mjesečno, dok varijabilni dio koncesijske naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade izračunava se kao umnožak ponuđene fiksne naknade od 60,00 kuna/m² (bez PDV-a) i ukupne površine poslovnog prostora od 89,5 m² koji se daje u koncesiju.

VI.

Koncesionar je obvezan, najkasnije na dan potpisivanja ugovora o koncesiji, dostaviti jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji za slučaj povrede ugovornih obveza, u iznosu od 100.000,00 kuna u obliku bankarske garancije ili depozita uplaćenog na poslovni račun Grada Rijeke.

VII.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-01/22-01/2, URBROJ: 2170-1-06-00-22-5, zaključen 7. rujna 2022. godine, nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka nije predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

VIII.

Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja poslovnih prostora u Palači šećerane izdani od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/19-23/5852, URBROJ: 532-04-02-11/1-20-2, od dana 3. veljače 2020. godine, nalaze se u prilogu i čine sastavni dio ove Odluke (Privitak 2.).

Konzervatorski uvjeti iz stavka 1. ovoga članka nisu predmet objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

IX.

Na temelju ove Odluke, sklopit će se ugovor o koncesiji sukladno članku 3. Odluke o odobranju nacrtu ugovora za tri koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/20), kojim će se urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara.

Odjel gradske uprave za kulturu će u ime Davatelja koncesije, koncesionaru dostaviti na sklapanje ugovor o koncesiji u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

U ime Davatelja koncesije, ugovor o koncesiji sklopit će Gradonačelnik Grada Rijeke.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“ i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 43.b stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) a u vezi s člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) - u daljnjem tekstu: Zakon, raspisano je javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar).

Obavijest o namjeri davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar), objavljena je u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave: 2022/S 01K-0027733 od 12. srpnja 2022. godine.

Temeljem članka 33. Zakona, javno otvaranje ponuda održano je dana 25. kolovoza 2022. godine, s početkom u 13:30 sati te su na istom predstavnicima Stručnog povjerenstva za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene utvrdili kako je u propisanom roku za dostavu ponuda zaprimljena jedna ponuda:

- ponuda broj 1 od 19. kolovoza 2022. godine ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474, s ponuđenom cijenom fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od 60,00 kn/m² te varijabilnog iznosa naknade za koncesiju od 3% godišnjeg prihoda,

te je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda KLASA: UP/I-612-01/22-01/2, URBROJ: 2170-1-06-00-22-4 od 25. kolovoza 2022. godine.

Postupak pregleda i ocjena ponuda započeo je 26. kolovoza 2022. godine te završio 7. rujna 2022. godine.

Sukladno navedenom, Stručno povjerenstvo je utvrdilo valjanost ponude te steklo uvjete za odabir ponude prema kriteriju za odabir ponude.

Stručno povjerenstvo je utvrdilo kako je pristigla ponuda valjana te kako je po kriteriju za odabir najvišeg ponuđenog iznosa koncesijske naknade, najpovoljniji ponuditelj LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474 s iznosom fiksnog dijela koncesijske naknade od 60,00 kn/m² (bez PDV-a), odnosno godišnjim iznosom fiksnog dijela koncesijske naknade od 64.440,00 kuna (bez PDV-a) te varijabilnim dijelom koncesijske naknade u iznosu od 3% godišnjeg prihoda temeljem ugovora o koncesiji.

Analiza i pregled pristiglih ponuda prikazani su u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: UP/I-612-01/22-01/2, URBROJ: 2170-1-06-00-22-5, zaključenom 7. rujna 2022. godine, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Budući da je kriterij za odabir ponude bio najviša ponuđena naknada za koncesiju, utvrđeno je tijekom postupka pregleda i ocjena ponuda kako je ponuditelj LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474 bio najpovoljniji ponuditelj te isti ispunjava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje sukladno kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuda ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474, broj 1 od 19. kolovoza 2022. godine na godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u visini od 64.440,00 kuna (bez PDV-a) te varijabilnog dijela koncesijske naknade od 3% godišnjeg prihoda je potpuno sukladna uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, uredna, prihvatljiva, prikladna i najpovoljnija prema kriteriju za odabir.

Slijedom navedenog, Stručno povjerenstvo je temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona, utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffè bar).

Stoga je riješeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Žalba na ovu Odluku se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u pisanom obliku i dostavlja neposredno na adresu Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i Elektroničkog oglasnika javne nabave.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, žalitelj je sukladno odredbi članka 405. stavka 3. Zakona o javnoj nabavi obavezan primjerak žalbe dostaviti davatelju koncesije u roku za žalbu, na dokaziv način (s pozivom na evidencijski broj iz Dokumentacije o nabavi na adresu naznačenu za dostavu ponuda u toj Dokumentaciji).

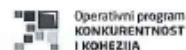
Kad je žalba upućena putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga, dan predaje ovlaštenom davatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Državnoj komisiji, odnosno davatelju koncesije.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana i to od dana primitka ove Odluke, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda u 2. ponovljenom postupku davanja koncesije za predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo regionalnoga razvoja
i fondova Europske unije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu
Stručno povjerenstvo za koncesiju
KLASA: UP/I-612-01/22-01/2
URBROJ: 2170-1-06-00-22-5
Rijeka, 26.8.2022. g.

Sukladno članku 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17 i 107/20 - nadalje: Zakon), u skladu s člankom 28. Pravilnika o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave ("Narodne novine" br. 65/17 i 75/20), Stručno povjerenstvo za koncesije za gospodarsko korištenje prostora Palače šećerane za dvije gospodarske namjene Davatelja koncesije Grada Rijeke, sastavlja sljedeći

**ZAPISNIK
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA
u 2. ponovljenom postupku davanja koncesije**

za predmet koncesije:

Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica / caffe bar)

1. NAZIV I SJEDIŠTE DAVATELJA KONCESIJE

Davatelj koncesije: **GRAD RIJEKA**
Sjedište: Korzo 16, 51000 RIJEKA
OIB: 54382731928
Odgovorna osoba: Marko Filipović, gradonačelnik

2. PREDMET KONCESIJE

Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – drugi ponovljeni postupak.

3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST KONCESIJE

Ukupna procijenjena vrijednost predmeta koncesije: 9.125.000,00 HRK (bez PDV-a).

4. VRSTA POSTUPKA KONCESIJE

Postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga, provodi se sukladno odredbama Dijela prvog, Glave III. Zakona o koncesijama.

5. EVIDENCIJSKI BROJ KONCESIJE

3/2022

6. OBJAVLJIVANJE POSTUPKA

<i>Elektronički oglasnik javne nabave Narodnih novina (EOJN RH)</i>	<i>Obavijest o namjeri davanja koncesije za opće dobro ili usluge ispod EU praga:</i>
1. Broj objave	2022/S 01K-0027733
2. Datum slanja na objavljivanje	12.7.2022. godine
3. Datum objave	13.7.2022. godine

7. DATUM POČETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

26.8.2022. godine

8. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA

U postupku je zaprimljena jedna ponuda.

Redni broj ponude iz Upisnika	Naziv, adresa, sjedište i OIB ponuditelja	Iznos fiksnog dijela koncesijske naknade naknade/m ² u HRK	Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ²)	Godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ² x 12 mj.)	Varijabilni iznos naknade za koncesiju (minimalno 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji)	Oznaka ponude i datum ponude
1.	LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, 263562504 74	60	5370	64 440	3% godišnjeg prihoda	1 od 19.8.2022. g.

9. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENOG I DOSTAVLJENIH JAMSTAVA ZA OZBILNOST PONUDE

Zahtjev Davatelja koncesije sukladno točki 8. Dokumentacije za nadmetanje:

vrsta jamstva	sredstvo jamstva	uvjeti jamstva
JAMSTVO ZA OZBILNOST PONUDE	Sukladno članku 23. ZoK Davatelj koncesije utvrđuje sredstvo i visinu jamstva kako slijedi: - u obliku bankarske garancije sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima („Narodne Novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) ili - novčani polog u traženom iznosu na račun GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 (_____ OIB	U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik garancije GRAD RIJEKA, - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti iznos od: 50.000,00 kuna u slučaju odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti. Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za provedbu Ugovora o koncesiji u propisanom roku, ili ukoliko odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, smatra se da je isti odustao od ponude.

	<p>ponuditelja), s opisom: jamstvo za ozbiljnost ponude u postupku davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane – caffe bar</p>	<p>Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku, sukladno uputi iz točke 5.3. „Način izrade ponude“. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.).</p> <p>U slučaju podnošenja zajedničke ponude, Davatelj koncesije će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude koje glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja (garanta), pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja.</p> <p>Jamstvo za ozbiljnost ponude mora trajati minimalno sukladno roku valjanosti ponude, odnosno 120 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude te je ponuditelj produži na zahtjev Davatelja koncesije, odgovarajuće će se produžiti i jamstvo za ozbiljnost ponude u skladu sa zahtjevima Davatelja koncesije, o čemu pisanim putem Davatelj koncesije izvještava ponuditelja.</p>
<p>JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI</p>	<p>Davatelj koncesije prije sklapanja ili prije stupanja na snagu ugovora o koncesiji prikuplja od odabranog najpovoljnijeg ponuditelja jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u obliku bankarske garancije sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima („Narodne Novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) ili - novčani polog u traženom iznosu na račun GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 (_____ OIB ponuditelja), s opisom: jamstvo za ozbiljnost ponude u postupku davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane – caffe bar 	<p>Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji za slučaj povrede ugovornih obveza u iznosu od 100.000,00 kuna dostavlja odabrani ponuditelj, najkasnije na dan potpisivanja ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji neće biti sklopljen, odnosno neće stupiti na snagu ako jamstvo ne bude dostavljeno Davatelju koncesije u navedenom roku.</p> <p>Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji u navedenom roku, smatra se da je isti odustao od ponude.</p> <p>U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da je korisnik garancije GRAD RIJEKA, - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti iznos od 100.000,000 kuna u slučaju neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji, posebice naplate naknade za koncesiju, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji. <p>Za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, do isteka 90. dana od prestanka ugovora, Davatelj koncesije mora imati važeće jamstvo za provedbu Ugovora u iznosu od 100.000,00 kuna.</p> <p>Koncesionar je dužan garanciju u visini od 100.000,00 kuna održavati do prestanka ugovora o koncesiji, na</p>

		<p>način da se nova bankarska garancija ili aneks postojećoj može dostaviti najkasnije pet (5) dana prije isteka valjanosti prethodne, a posljednja bankarska garancija mora važiti do isteka 90 dana od prestanka ugovora o koncesiji. Ukoliko koncesionar najkasnije pet (5) dana prije isteka valjanosti garancije ne dostavi novu, odnosno aneks postojećoj, Davatelj koncesije će naplatiti bankarsku garanciju u cjelokupnom iznosu.</p> <p>Tijekom trajanja ugovora o koncesiji, koncesionaru je dopušteno u bilo kojem trenutku umjesto bankarske garancije uplatiti novčani polog na iznos od 100.000,00 kuna ili novčanim plogom dopuniti vrijednost bankarske garancije do iznosa od 100.000,00 kuna. Kada isto bude vidljivo na računu Davatelja koncesije, vratit će koncesionaru bankarsku garanciju koja je do tada bila u njegovom posjedu.</p> <p>Jamstvo za provedbu ugovora će se naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza. U slučaju djelomične ili potpune naplate jamstva, koncesionar je dužan u roku od 8 dana od dana naplate, a prije isteka njegova važenja, Davatelju koncesije dostaviti novo jamstvo koje pokriva iznos u visini od 100.000,00 kuna. Ukoliko navedeno ne dostavi, Davatelj koncesije ima pravo raskinuti ugovor o koncesiji i naplatiti preostali iznos jamstva te zadržava pravo na naknadu štete.</p> <p>U slučaju podnošenja zajedničke ponude, Davatelj koncesije će prihvatiti jamstvo za ozbiljnost ponude koje glasi na bilo kojega člana zajednice ponuditelja (garanta), pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za ponudu zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ponuditelja.</p>
--	--	--

JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE	
Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o.
NOVČANI POLOG	
<ul style="list-style-type: none"> • Informacija o nalogu plaćanja Privredne banke Zagreb d.d., • Referenca/ID naloga: 20220823000761325813, • datum izvršenja 23.8.2022. godine, • opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude u postupku davanja koncesije na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače šećerane – caffe bar, • uplata izvršena na račun: HR3224020061500265860, • poziv na broj primatelja: HR00 26356250474 	
Iz izvoda prometa po računu Davatelja koncesije razvidno je da je novčani polog u iznosu od 50.000,00 kuna doznačen na račun Davatelja koncesije dana 23. 8. 2022. g.	
Potrebno pojašnjenje: DA/NE	NE
Ocjena:	jamstvo je valjano
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

10. NAZIV PONUDITELJA KOJI NIJE DOSTAVIO ILI NIJE DOSTAVIO VALJANO JAMSTVO ZA OZBILNOST PONUDE

Nije primjenjivo, jedini ponuditelj u ovom postupku dostavio je valjano jamstvo za ozbiljnost ponude.

11. ANALITIČKI PRIKAZ TRAŽENIH KRITERIJA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA I DOSTAVLJENIH DOKUMENATA

11.1. OSNOVE ZA ISKLJUČENJE GOSPODARSKOG SUBJEKTA

Redni broj ponude	1.	
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o. (ponuditelj nema podugovaratelja, oslanja se na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)	Odessa & Ondine d.o.o. (gospodarski subjekt na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
ODSUTNOST OSNOVA ZA ISKLJUČENJE		
<p>Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje:</p> <p>1. izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin;</p> <p>2. ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čija je osoba državljanin, ne izdaju gore navedeni dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene ovom točkom dokumentacije, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin.</p> <p>Izjavu može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta.</p> <p>Dokument dokaza iz točke 1. (izvadak iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili jednakovrijedan dokument) ne smije biti stariji više od 6</p>	<p>DA</p> <p>Dostavljena vlastoručno potpisana Izjava direktora Mateja Mikića, kojom za sebe i za gospodarski subjekt LEGIO CIBUS j.d.o.o., izjavljuje da isti nisu pravomoćnom presudom osuđeni za kaznena djela iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje. Dokument je ovjeren i pečatom g.s. Legio cibus j.d.o.o.</p> <p>Potpis davatelja Izjave ovjeren je kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, javnobilježničkog prisjednika Ane Huserik Zujčić, dana 19. 8. 2022. godine, broj ovjere: OV-10127/2022.</p>	<p>DA</p> <p>Dostavljena vlastoručno potpisana Izjava direktora Ivana Marina, kojom za sebe i za gospodarski subjekt ODESSA & ONDINE d.o.o., izjavljuje da isti nisu pravomoćnom presudom osuđeni za kaznena djela iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje. Dokument je ovjeren i pečatom g.s. Odessa & Ondine.</p> <p>Potpis davatelja Izjave ovjeren je kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, javnobilježničkog prisjednika Ane Huserik Zujčić, dana 22. 8. 2022. godine, broj ovjere: OV-10188/2022.</p>

<p>mjeseci od dana početka postupka davanja koncesije.</p> <p>Dokument dokaza iz točke 2. (izjava pod prisegom ili izjava davatelja s ovjerenim potpisom) ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije.</p> <p>Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK.</p>		
<p>Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje:</p> <p>1. Izvadak iz sudskog registra ili potvrda trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojim se dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.2. odnosno članka 24. stavka 1. točka 2. ZoK</p> <p>2. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne izdaju dokumenti iz točke 3.1.2. ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti opisane točkom 3.1.2. odnosno članka 24. stavka 1. točka 2. ZoK, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.</p> <p>Dokument dokaza ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK</p>	<p style="text-align: center;">DA</p> <p>Dostavljen Izvadak iz sudskog registra za ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., izdan od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, javnobilježničkog prisjednika Ane Huserik Zujčić, dana 19.8.2022. godine.</p> <p>Iz navedenog dokumenta razvidno je da isti nije u postupku likvidacije odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti.</p>	<p style="text-align: center;">DA</p> <p>Dostavljen Izvadak iz sudskog registra za g.s. ODESSA & ONDINE d.o.o., izdan od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, javnobilježničkog prisjednika Ane Huserik Zujčić, dana 19.8.2022. godine.</p> <p>Iz navedenog dokumenta razvidno je da isti nije u postupku likvidacije odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti.</p>
<p>Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje da ne postoje razlozi za isključenje iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje:</p> <p>1. potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta kojom se dokazuje da ne postoje navedeni razlozi za isključenje.</p> <p>2. Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ne izdaju takvi dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti obuhvaćene ovom točkom dokumentacije za nadmetanje, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja</p>	<p style="text-align: center;">DA</p> <p>Dostavljena Potvrda Porezne uprave, područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, KLASA: 034-04/22-10/9883, URBROJ: 513-07-08-01-22-2, od 18. 8. 2022. godine, iz koje je razvidno da ponuditelj LEGIO CIBUS j.d.o.o. na taj dan nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava.</p>	<p style="text-align: center;">DA</p> <p>Dostavljena Potvrda Porezne uprave, područnog ureda Rijeka, Ispostave Opatija, KLASA: 034-04/22-10/2335, URBROJ: 513-07-08-02-22-2, od 19. 8. 2022. godine, iz koje je razvidno da ODESSA & ONDINE d.o.o. na taj dan nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava.</p>

s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.		
Dokument dokaza ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije. Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektronikom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, sukladno članku 30. stavku 2. ZoK		
Ocjena: Postoje osnove za isključenje DA/NE	NE	NE
Isključenje ponude DA/NE	NE	

11.2. UVJETI SPOSOBNOSTI

Redni broj ponude	1.	
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o. (ponuditelj nema podgovaratelja, oslanja se na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)	Odessa & Ondine d.o.o. (gospodarski subjekt na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja)
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet pravne i poslovne sposobnosti iz točke 4.1.1. Dokumentacije za nadmetanje:	DA	DA
- Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u državi članici njegovog poslovnog nastana. Navedeni dokument mora biti važeći i odgovarati stvarnom činjeničnom stanju u trenutku dostave Davatelju koncesije.	Dostavljen Izvadak iz sudskog registra za ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., izdan od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, javnobilježničkog prisjednika Ane Huserik Zujić, dana 19.8.2022. godine.	Dostavljen Izvadak iz sudskog registra za g.s. ODESSA & ONDINE d.o.o., izdan od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, javnobilježničkog prisjednika Ane Huserik Zujić, dana 19.8.2022. godine.
Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet tehničke i stručne sposobnosti iz točke 4.2.1. Dokumentacije za nadmetanje:	DA	DA
Gospodarski subjekt mora dokazati da će za izvršavanje ugovora imati na raspolaganju sljedećeg stručnjaka koji posjeduje tražene kvalifikacije: Stručnjak 1 – voditelj poslovanja: najmanje 3 godine radnog iskustva na poslovima voditelja ugostiteljskog objekta ili voditelja hrane i pića - Kao dovoljan dokaz ispunjavanja uvjeta	ponuditelj se za dokazivanje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti oslanja na sposobnost gospodarskog subjekta ODESSA & ONDINE	g.s. ODESSA & ONDINE dostavlja: 1. Životopis predloženog voditelja poslovanja Ivana Marina, u kojem se navodi da je isti u razdoblju od: - ožujka 2015. – travnja 2017. bio voditelj ugostiteljskog objekta i glavni konobar u Konobi Zijavica u Mošćeničkoj Dragi

<p>sposobnosti iz točke 4.2.1. Dokumentacije, Davatelj koncesije će prihvatiti prijedlog stručnjaka za pružanje predmetne usluge, neovisno o tome pripada li gospodarskom subjektu ili ne.</p> <p>Prijedlog stručnjaka sadržava sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● životopis predloženog voditelja poslovanja ● odgovarajuće reference iz prije izvršenih ugovora s navodom vremenskog perioda obavljanja poslova voditelja poslovanja (najmanje tri godine radnog iskustva računajući do dana početka postupka davanja koncesije). <p>Prijedlogu stručnjaka se prilaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vlastoručno potpisana izjava o raspoloživosti stručnjaka, kojom se isti obvezuje, u slučaju odabira ponude, biti na raspolaganju za izvršenje predmeta nabave za cijelo razdoblje trajanja ugovora. 		<ul style="list-style-type: none"> - travnja 2018. – studenog 2018. g. bio voditelj ugostiteljskog objekta i glavni konobar u Konobi Zijavica u Mošćeničkoj Dragi - prosinca 2020. g. – do dana podnošenja ponude – voditelj poslovanja ugostiteljskog objekta, caffe bara, evenata, consultinga u g.s. Odessa & Ondine <ol style="list-style-type: none"> 2. Potvrdu/referencu izdanu od strane Stivena Vunića, direktora t.d. Zijavica d.o.o., vlasnika Konobe Zijavica, od 19. 8. 2022. g., kojom potvrđuje da je g. Ivan Marin u periodu od travnja 2015. do travnja 2017. godine bio voditelj poslovanja / voditelja hrane i pića u konobi Zijavica 3. Potvrdu/referencu od 19. 8. 2022. g., koju u ime Odessa & Ondine d.o.o. potpisuje Ivan Marin, a u kojoj se navodi da je isti od studenog 2020. do datuma potpisa izjave jedini voditelj poslovanja / voditelj grane i pića istog caffe bara 4. Izjavu o raspoloživosti stručnjaka, od 22. 8. 2022. g. kojom se Ivan Marin obvezuje da će u slučaju odabira ponude ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o. kao najpovoljnije u predmetnom postupku dodjele koncesije, biti na raspolaganju ponuditelju LEGIO CIBUS j.d.o.o. kao Stručnjak 1 – voditelj poslovanja, za cijelo razdoblje trajanja ugovora o koncesiji. 5. Izjavu o raspoloživosti stručnjaka, od 19. 8. 2022. g. kojom se Ivan Marin obvezuje da će u slučaju odabira ponude ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o. kao najpovoljnije u predmetnom postupku dodjele koncesije, biti na raspolaganju ponuditelju LEGIO CIBUS j.d.o.o. kao Stručnjak 1 – voditelj poslovanja, za cijelo razdoblje trajanja ugovora o koncesiji.*
--	--	--

<p>Dokazi kojima gospodarski subjekt dokazuje uvjet tehničke i stručne sposobnosti iz točke 4.2.2. Dokumentacije za nadmetanje:</p> <p>Gospodarski subjekt mora dostaviti vlastoručno potpisanu Izjavu od strane ovlaštene osobe, kojom izjavljuje da je obavljao djelatnost koja je predmetom koncesije u prethodne 3 godine od godine početka predmetnog postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje poslovnog prostora u Palači šećerane.</p>	<p>DA</p> <p>ponuditelj se za dokazivanje uvjeta tehničke i stručne sposobnosti oslanja na sposobnost gospodarskog subjekta ODESSA & ONDINE</p>	<p>DA</p> <p>g.s. ODESSA & ONDINE dostavlja dokument naslova: Izjava o prethodnom obavljanju djelatnosti koja je predmetom koncesije, kojom izjavljuje da je gospodarski subjekt ODESSA & ONDINE obavljao ugostiteljsku djelatnost koja je predmetom koncesije u prethodne 3 godine od godine početka predmetnog postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje poslovnog prostora u Palači šećerane, vlastoručno potpisanu od strane Ivana Marina, direktora istog gospodarskog subjekta.</p>
<p>Ocjena: Ispunjeni su traženi kriteriji za odabir gospodarskog subjekta DA/NE</p>	<p>DA</p>	

* Ponoritelj je u svojoj ponudi dostavio dvije Izjave o raspoloživosti stručnjaka Ivana Marina. Jedna Izjava o raspoloživosti stručnjaka datirana je 19. 8. 2022. g. te su istoj su ispunjeni svi podaci traženi Obrascem 7., a u drugoj Izjavi istovjetnog naslova, od 22. 8. 2022. g., nedostaje podatak o adresi i mjestu prebivališta stručnjaka Ivana Marina. Obje su izjave potpisane od strane davatelja.

S obzirom da dostavljene Izjave međusobno ne sadrže kontradiktorne podatke, a budući da je Izjava od 19. 8. 2022. g. potpisana i ispunjena svim traženim podacima, u postupku pregleda i ocjene nije traženo dodatno pojašnjenje dostavljenih Izjava.

12. NAZIV PONUDITELJA KOJI NE UDOVOLJAVA KRITERIJIMA ZA KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA S OBRAZLOŽENJEM

Nije primjenjivo.

13. PRIKAZ VALJANOSTI PONUDE PREMA OBLIKU, SADRŽAJU I CJELOVITOSTI

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	<p>LEGIO CIBUS J.d.o.o. (ponuditelj nema podugovaratelja, oslanja se na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)</p>
Oznaka ponude	1 od 19.8.2022. g.
Od koliko dijelova se sastoji ponuda	1
Ponuda je dostavljena u zatvorenoj omotnici	DA
Uvez ponude i ponudbeni list sukladan Dokumentaciji za nadmetanje	DA
Rok valjanosti ponude sukladan Dokumentaciji za nadmetanje	DA
Ponuda je pisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu	DA
Cijena je izražena u kunama	DA
Ocjena:	Ponuda je sukladna zahtjevu Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

14. DOKUMENTI DOSTAVLJENI U PONUDAMA KAO DODATNI SADRŽAJ

Ponuditelj LEGIO CIBUS j.d.o.o. kao dodatni sadržaj svoje ponude dostavlja:

- Izjavu o nekažnjavanju za Mateja Mikića i ponuditelja Legio cibus j.d.o.o., sukladno članku 24. st. 2. Zakona o koncesijama
- Izjavu o nekažnjavanju za Ivana Marina i gospodarski subjekt na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja Odessa & Ondine d.o.o., sukladno članku 24. st. 2. Zakona o koncesijama
- Izjavu za ponuditelja Legio cibus j.d.o.o., sukladno članku 24. st. 1. t. 2. Zakona o koncesijama
- Izjavu za ponuditelja gospodarski subjekt na čiju se sposobnost ponuditelj oslanja Odessa & Ondine d.o.o., sukladno članku 24. st. 1. t. 2. Zakona o koncesijama
- Potvrdu Porezne uprave, područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, za g. Mateja Mikića.

15. ANALIZA PONUDA VEZANO UZ ISPUNJENJE ZAHTJEVA U POGLEDU OPISA PREDMETA KONCESIJE I TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o. (ponuditelj se oslanja na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)
Ispunjenje zahtjeva vezanih za opis predmeta koncesije	DA
Ocjena:	Ponuda je sukladna zahtjevu Davatelja koncesije iz Dokumentacije za nadmetanje
Odbijanje ponude: DA/NE	NE

16. PRIKAZ ISPUNJENJA OSTALIH UVJETA IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE, AKO IH JE BILO

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o. (ponuditelj nema podugovaratelja, oslanja se na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)
Sukladno točki 5.1. Dokumentacije za nadmetanje, ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata mora dokazati Davatelju koncesije da će imati na raspolaganju potrebne resurse nužne za izvršenje ugovora u obliku: <ul style="list-style-type: none"> - izjave gospodarskog subjekta o stavljanju resursa na raspolaganje - ugovora o poslovnoj suradnji. <p>Izjava o stavljanju resursa na raspolaganje ili ugovor o poslovnoj suradnji mora minimalno sadržavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • naziv i sjedište gospodarskog subjekta koji ustupa resurse, • naziv i sjedište ponuditelja kojemu ustupa resurse, • jasno i točno navedene resurse koje stavlja na raspolaganje u svrhu izvršenja ugovora te način na koji se stavljaju na raspolaganje u svrhu izvršenja ugovora, • potpis i pečat ovlaštene osobe gospodarskog subjekta koji stavlja resurse na raspolaganje, odnosno u slučaju 	Dostavljena vlastoručno potpisana Izjava o stavljanju resursa na raspolaganje kojom Ivan Marin, direktor g.s. Odessa & Ondine d.o.o., izjavljuje da sebe i svoje trgovačko društvo stavlja „u punu raspoloživost trgovačkog društva LEGIO CIBUS j.d.o.o.“, „za cijelo vrijeme trajanja koncesijskog ugovora za gospodarsko korištenje poslovnog prostora u Palači šećerane.“

ugovora/sporazuma o poslovnoj suradnji potpis i pečat ugovornih strana.	
---	--

17. PODACI O ISPRAVCIMA RAČUNSKIH POGREŠAKA U PONUDAMA

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o. (ponuditelj se oslanja na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)
iznos fiksne naknade u HRK prije provjere računske ispravnosti	
Iznos fiksne naknade/m ² u HRK	60 kn/m ²
Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ²)	60 kn/m ² x 89,5 m ² = 5370 kn
Godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ² x 12 mj.)	60 kn/m ² x 89,5 m ² x 12 mj. = 64 440 kn
iznos fiksne naknade u HRK nakon provjere računske ispravnosti	
Iznos fiksne naknade/m ² u HRK	60 kn/m ²
Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ²)	60 kn/m ² x 89,5 m ² = 5370 kn
Godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ² x 12 mj.)	60 kn/m ² x 89,5 m ² x 12 mj. = 64 440 kn
Ponuda je računski ispravna	DA
Odbijanje ponude	NE

18. NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA ČIJE SE PONUDE ODBIJAJU NA OSNOVI REZULTATA PREGLEDA I OCJENE PONUDA TE OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA NJIHOVO ODBIJANJE

Nije primjenjivo, jedina zaprimljena ponuda ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o. ocijenjena je valjanom i urednom.

19. ANALIZA VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE (najviše ponuđena naknada za koncesiju temeljem članka 35. Zakona)

Redni broj ponude	1.
Naziv ponuditelja	LEGIO CIBUS j.d.o.o. (ponuditelj se oslanja na sposobnost gospodarskog subjekta Odessa & Ondine d.o.o.)
KRITERIJ: Najviša ponuđena naknada za koncesiju – Naknada za koncesiju sastoji se od fiksnog dijela koncesijske naknade u iznosu od minimalno 58 kn/m² i varijabilnog dijela koncesijske naknade u iznosu od minimalno 3% od ostvarenih prihoda od obavljanja gospodarske djelatnosti na nepokretnom kulturnom dobru, sukladno točki 6.4. Dokumentacije	
Iznos fiksne naknade/m ² u HRK	60
Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade izračunava se po sljedećoj formuli: $f = \alpha \times 89,5 \text{ m}^2$ gdje je: f = ukupan iznos fiksnog dijela godišnje naknade za koncesiju α = ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju za 1 m ² (minimalno 58 kn/m ²)	60 kn/m ² x 89,5 m ² = 5370 kn
Godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade izračunava se po sljedećoj formuli: $f = \alpha \times 89,5 \text{ m}^2 \times 12$ gdje je: f = ukupan iznos fiksnog dijela godišnje naknade za koncesiju α = ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju za 1 m ² (minimalno 58 kn/m ²) 12 = broj mjeseci u jednoj godini	$f = 60 \text{ kn/m}^2 \times 89,5 \text{ m}^2 \times 12 \text{ mj.} = 64 440 \text{ kn}$
Varijabilni iznos naknade za koncesiju (minimalno 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji)	3,00 % godišnjeg prihoda obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji

Analiza ukupnog iznosa ponuđene koncesijske naknade sukladno točki 6.4. DZN	
<p>Iznos varijabilnog dijela koncesijske naknade – postotak od prihoda od obavljanja djelatnosti izračunava se temeljem procjene godišnjeg prihoda u visini od 912.500,00 kn (sukladno tablici iz točke 2.2.2. DZN).</p> <p>Sukladno tome, varijabilni dio koncesijske naknade izračunava se po sljedećoj formuli:</p> $v = \beta \% \times 912.500,00 \text{ kn}$ <p>gdje je: v = ukupan iznos varijabilnog dijela godišnje naknade za koncesiju β = ponuđeni postotak od prihoda od obavljanja djelatnosti (minimalno 3 %)</p> <p>UKUPAN IZNOS PONUĐENE KONCESIJSKE NAKNADE ZA OCJENU I USPOREDBU PONUDA izračunava se po sljedećoj formuli: $P_n = (f + v)$ gdje je: P_n = ponuđena naknada</p> <p>Ponuđeni fiksni dio koncesijske naknade, kao i ponuđeni postotak za izračun varijabilnog dijela koncesijske naknade je nepromjenjiv za cijelo vrijeme trajanja ugovora o koncesiji.</p> <p>Minimalna ukupna godišnja koncesijska naknada je 89.667,00 kn. Ponuda koja sadrži naknadu za koncesiju nižu od minimalnih iznosa propisanih ovom točkom dokumentacije, odbit će se kao neuredna sukladno članku 5. stavku 1. točki 23. ZoK.</p>	$v = 3 \% \times 912.500,00 \text{ kn}$ $v = 27.375,00 \text{ kn}$ $P_n = 64\ 440 \text{ kn} + 27.375,00 \text{ kn}$ $P_n = 91.815,00 \text{ kn}$

20. RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA KRITERIJU ZA ODABIR PONUDE (najviša ponuđena naknada za koncesiju temeljem članka 35. Zakona)

RANG	Naziv, adresa, sjedište i OIB ponuditelja	Iznos fiksnog dijela koncesijske naknade/m ² u HRK	Mjesečni iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (iznos po m ² x 89,5 m ²)	Godišnji iznos fiksnog dijela koncesijske naknade u HRK (Iznos po m ² x 89,5 m ² x 12 mj.)	Varijabilni iznos naknade za koncesiju (minimalno 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji)
1.	LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, 26356250474	60	5370	64 440	3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji

21. PODACI I REZULTAT PROVJERE PONUDITELJA KOJI JE PODNIO NAJVIŠU PONUĐENU NAKNADU ZA KONCESIJU S KOJIM DAVATELJ KONCESIJE NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O KONCESIJI

Pregledom i ocjenom najpovoljnije ponude stručno povjerenstvo utvrdilo je da ne postoji sumnja u istinitost podataka iz ponude stoga nije primijenjena mogućnost traženja ažuriranih popratnih dokumenata.

22. NAZIV PONUDITELJA S KOJIM DAVATELJ KONCESIJE NAMJERAVA SKLOPITI UGOVOR O KONCESIJI TE RAZLOZI ZA ODABIR

Ponuda oznake 1 od 19. 8. 2022. godine, ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., Mate Balote 18E, Rijeka, OIB: 26356250474, je valjana i uredna ponuda koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz Dokumentacije za nadmetanje te je prema kriteriju za odabir ponude ocijenjena kao najpovoljnija, s ponuđenim iznosom fiksne naknade po m² u iznosu od 60,00 HRK/m² te varijabilne naknade u iznosu od 3% godišnjeg prihoda.

23. PODACI O DIJELU UGOVORA KOJI SE DAJU U PODUGOVOR I PODACI O PODUGOVARATELIJIMA, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo, ponuditelj LEGIO CIBUS j.d.o.o. ne daje dio ugovora o koncesiji u podugovor.

24. RAZLOZI ZA PONIŠTENJE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo

25. RAZLOZI ZAŠTO NISU KORIŠTENI ELEKTRONIČKA SREDSTVA KOMUNIKACIJE, ako je primjenjivo

Sukladno odredbi članka 32. Zakona o koncesijama, u postupcima davanja koncesije ponude nije moguće dostaviti elektroničkim sredstvima komunikacije već se iste dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici. Stoga je ponuda ponuditelja LEGIO CIBUS j.d.o.o., sukladno citiranoj odredbi Zakona o koncesijama i uputi iz Dokumentacije za nadmetanje dostavljena u izvorniku u zatvorenoj omotnici u Pisarnicu Grada Rijeke na adresi Trpimirova 2, Rijeka.

26. PODACI O OTKRIVENIM SUKOBIMA INTERESA I PODUZETIM MJERAMA U CILJU OTKLANJANJA SUKOBA INTERESA, ako je primjenjivo

Nije primjenjivo




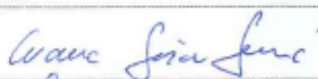

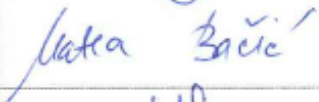

27. PRIJEDLOG DAVATELJU KONCESIJE ZA DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU ILI ODLUKE O PONIŠTENJU, S OBRAZLOŽENJEM

Predlaže se donošenje Odluke o odabiru u postupku davanja koncesije, kako je navedeno u točki 22. ovoga Zapisnika.

28. DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA

7. 9. 2022. godine

29. IME I PREZIME TE POTPIS OSOBA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	Ivan Šarar, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu	
2.	Vlasta Linić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu – specijalist javne nabave (certifikat KLASA: 406-01/14-05/1435, URBROJ: 517-08-04-02-03-21-6, važi do 13.1.2024. g.)	
3.	Ingrid Ikanović, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu – specijalist javne nabave (certifikat KLASA: 406-01/20-06/75, URBROJ: 526-06-02-02-01/1-20-2, važi do 29.1.2023. g.)	
4.	Ivana Soža Savić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za kulturu	
5.	Gordana Sobota Matejčić, Ministarstvo Kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci	
6.	Matea Bačić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za javnu nabavu – specijalist javne nabave (certifikat KLASA: 406-01/17-05/101, URBROJ: 526-06-02-02-01/1-20-4, važi do 6.5.2023. g.)	
7.	Lea Grgurić, GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom	

30. POPIS PRILOGA UZ ZAPISNIK:

Nema

Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja poslovnih prostora u Palači šećerane



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/19-23/5852
Ur.br.: 532-04-02-11/1-202
Rijeka, 03. 02. 2020.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno:	10-03-2020
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
610-01/19-01/50	06-00
Licencijski broj:	Pril. W.
532-04-02-20-8	

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za kulturu
Korzo 5
51000 Rijeka

Predmet: priprema natječajne dokumentacije za davanje koncesije za tri poslovna prostora u Palači Šećerane, unutar kompleksa bivše tvornice Rikard Benčić u Rijeci – konzervatorski uvjeti

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), a povodom vašeg zahtjeva za izdavanjem posebnih uvjeta očuvanja i zaštite kulturnog dobra za davanje koncesije za tri poslovna prostora u Palači Šećerane, unutar kompleksa bivše tvornice Rikard Benčić u Rijeci, utvrđuje se sljedeće:

- Načelno je prihvatljivo gospodarsko korištenje dijela prizemlja Palače Šećerane za komercijalnu namjenu, koja se većim dijelom prenamjenjuje za kulturne sadržaje - Muzej grada Rijeke,
- predloženi sadržaji: muzejska trgovina/suvenirica/knjižara, (101,5 m²) agencija/info-centar (94 m²) i ugostiteljski sadržaj (89,5 m²) u osnovi su kompatibilni s osnovnom namjenom zgrade
- završno uređenje interijera mora uvažiti i prilagoditi se osnovnom oblikovanju ostalih prostorija u prizemlju u pogledu obrade podnih obloga (preporuča se kamen sličan ostalim prostorijama u prizemlju); zidne i stropne plohe ostaju ožbukane; vanjska se stolarija ne smije mijenjati niti bojati drugim tonovima, a sva oprema, uključujući rasvjetna tijela mora biti demontažnog karaktera kako bi se mogla ukloniti nakon prestanka koncesije.
- Korištenje vanjskih površina moguće je prema odredbama Pravilnika o komunalnom redu.
- Za uređenje interijera budući koncesionar dužan je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela.

Na znanje:
① Naslov
2. Pismohrana, ovdje



Po ovlaštenju ministric
Pročelnica
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.