



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-31

Rijeka, 8. 9. 2022.

Gradonačelnik je 8. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosjeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Maje Lakoš Hlavica, Srđana Kosovca
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 8. 9. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/22-03/62

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, srpanj 2022.

Gradonačelniku
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA DIJELA NASELJA SRDOČI**

Pripremili:

Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Srđan Kosovac, dipl.iur.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

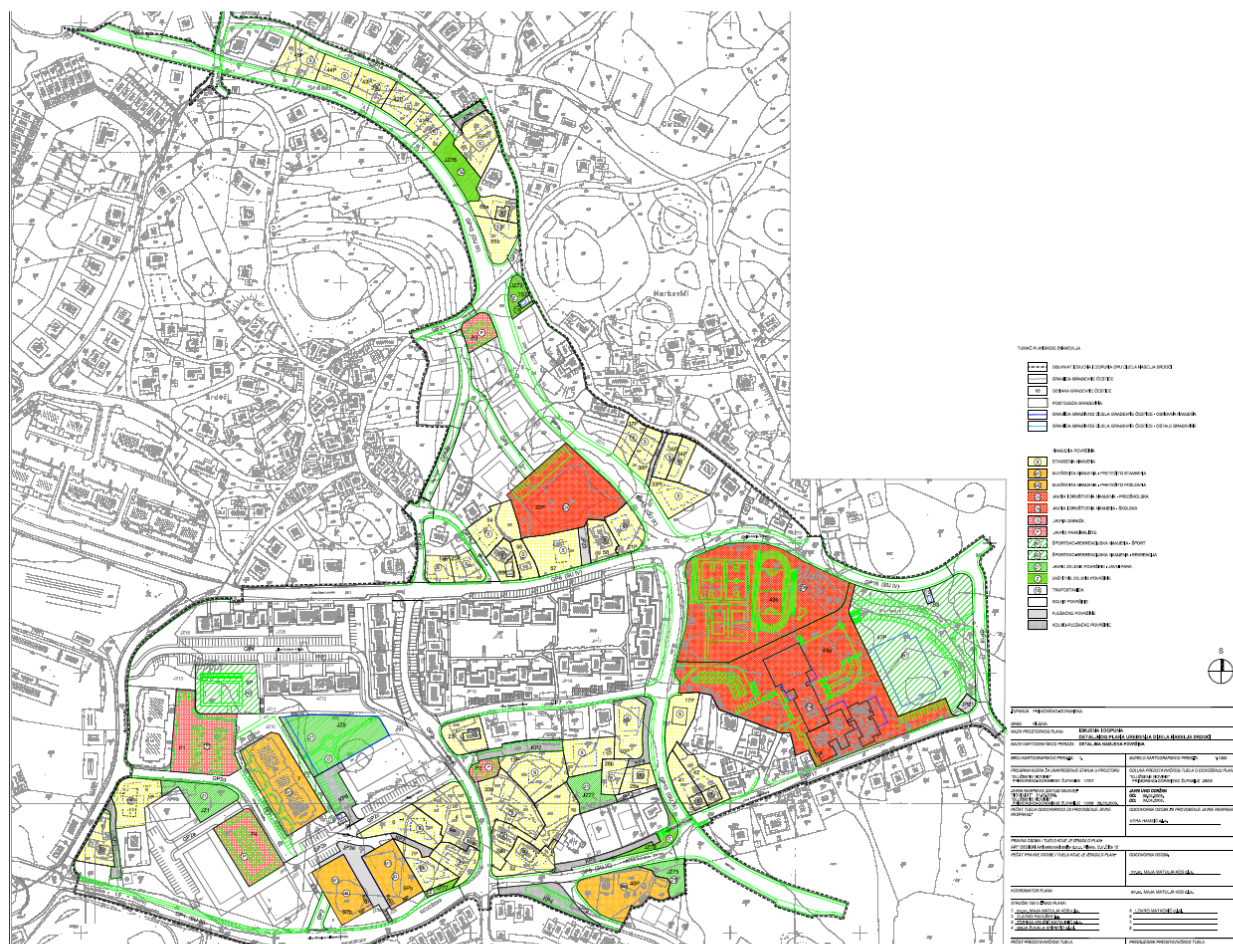
Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



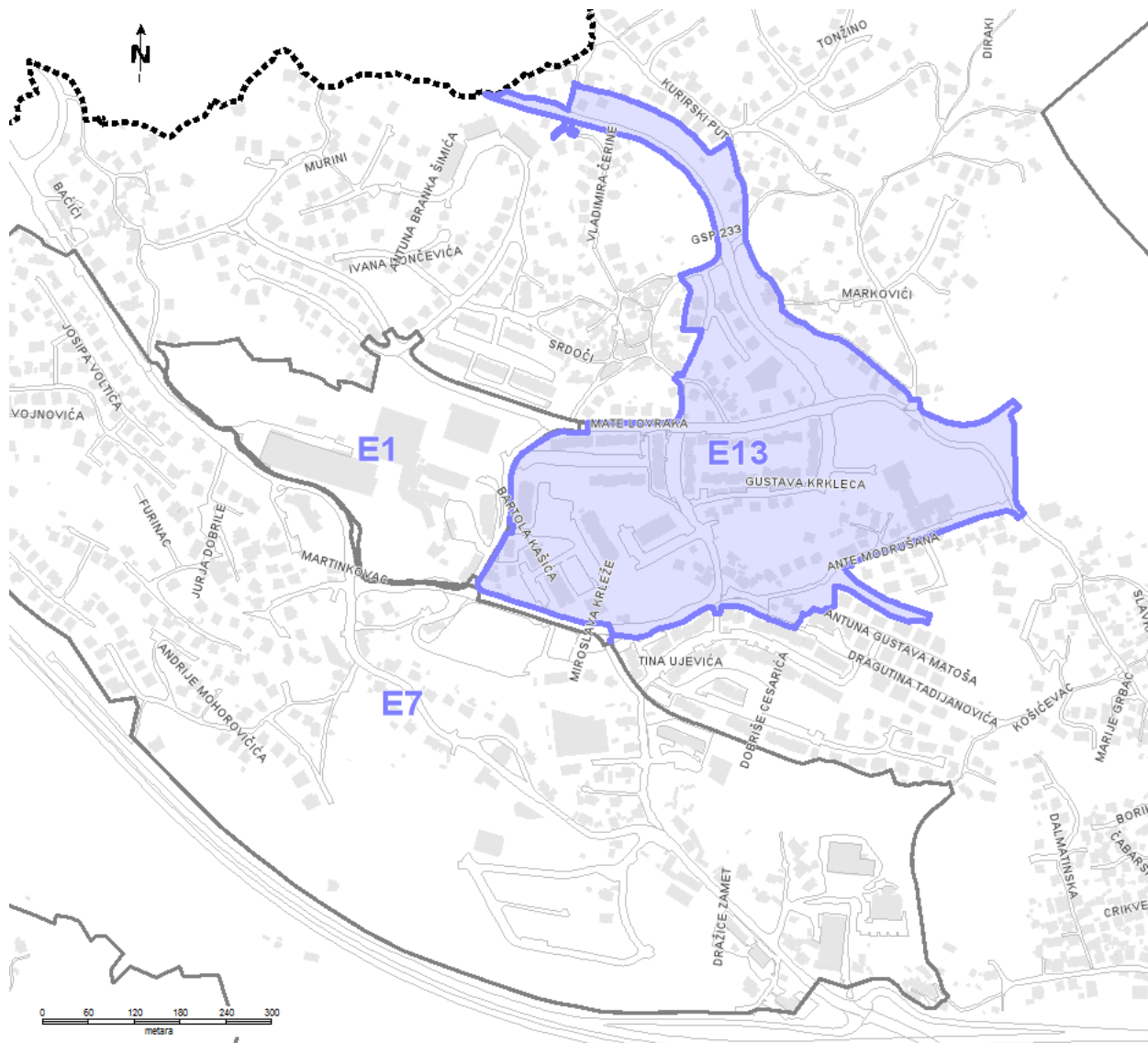
1. UVOD

Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/01 i 26/08) donesen je 2001. godine, a 2008. godine donesene su njegove prve izmjene i dopune (u daljnjem tekstu: Plan). Temeljem planskih rješenja provedeno je nekoliko zahvata, od gradnje višestambenih građevina po programu poticane stanogradnje, gradnje Dječjeg vrtića Srdoči i uređenja pristupne prometnice vrtiću te nekoliko višeobiteljskih građevina.



SLIKA 1. Izvod iz Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči - kartografski prikaz broj 1. Detaljna namjena površina

Plan graniči s Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 18/09 i 51/13) – u daljnjem tekstu: DPU stambenog područja Martinkovac, te Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08) – u daljnjem tekstu: DPU trgovačkog područja Martinkovac. Navedeni planovi doneseni su nakon donošenja Plana te u područjima na kojima s istim graniče sadrže novija i drugačija prostorna rješenja pa je sukladno navedenom potrebno izmijeniti predmetni Plan.



SLIKA 2. E13-DPU dijela naselja Srdoči (SN PGŽ 2/01 i 26/08) s graničnim planovima E7-Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac (SN PGŽ 18/09 i 51/13) te E1-Detaljni plan uređenja trgovačkog područja Martinkovac (SN PGŽ broj 41/08)

SLIKA 2. Izvod iz kartografskog prikaza broj 4.4. Plan procedura - Generalni urbanistički plan grada Rijeke

E13 -Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči

E1 - Detaljni plan uređenja trgovačkog područja Martinkovac

E7 - D-106 Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac

2. PRIJEDLOG GRANICE OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prijedlog obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana i iznosi 20,62 ha.

3. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

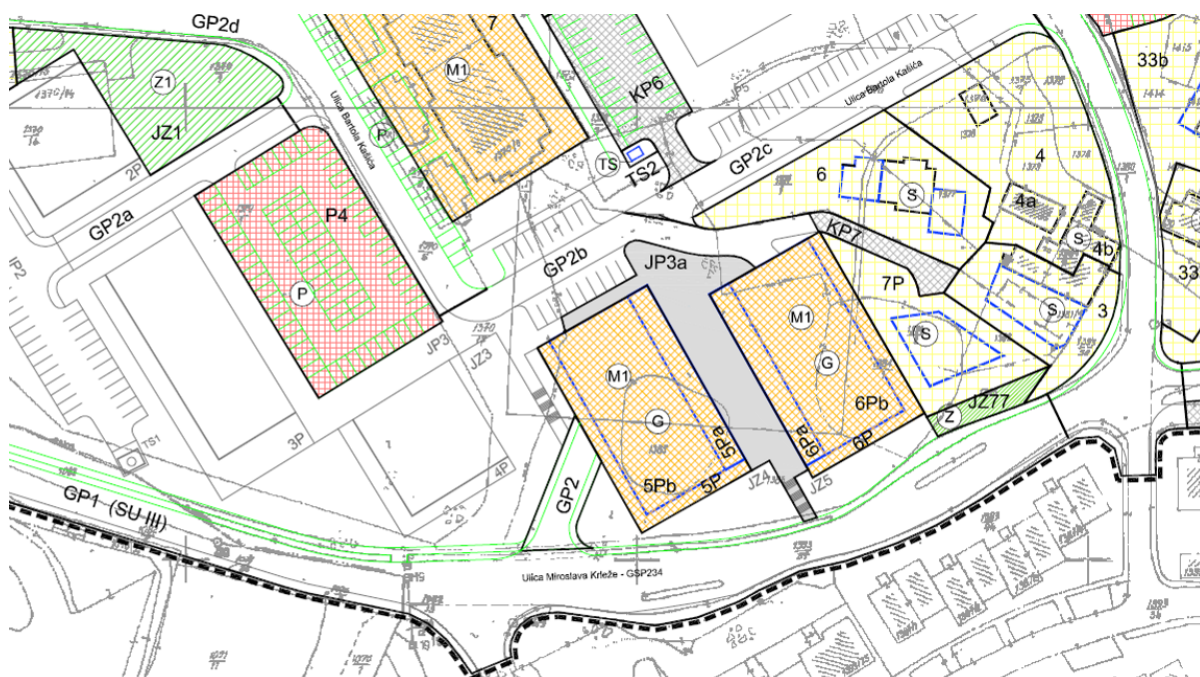
Razlozi za pristupanje izmjenama i dopunama Plana su sljedeći:

1. Plan graniči s DPU stambenog područja Martinkovac čije su izmjene i dopune donesene u prosincu 2013. godine. Jedna od izmjena i dopuna DPU stambenog područja Martinkovac odnosila se na gradnju novog rotora na raskrižju ulica Miroslava Krleže (planske oznake SUIII), Dobriše Cesarića (planske oznake OUV), novoplaniranog produžetka Ulice Bartola Kašića (planske oznake OU7b) te sekundarne pristupne prometnice na građevnoj čestici oznake GP2.

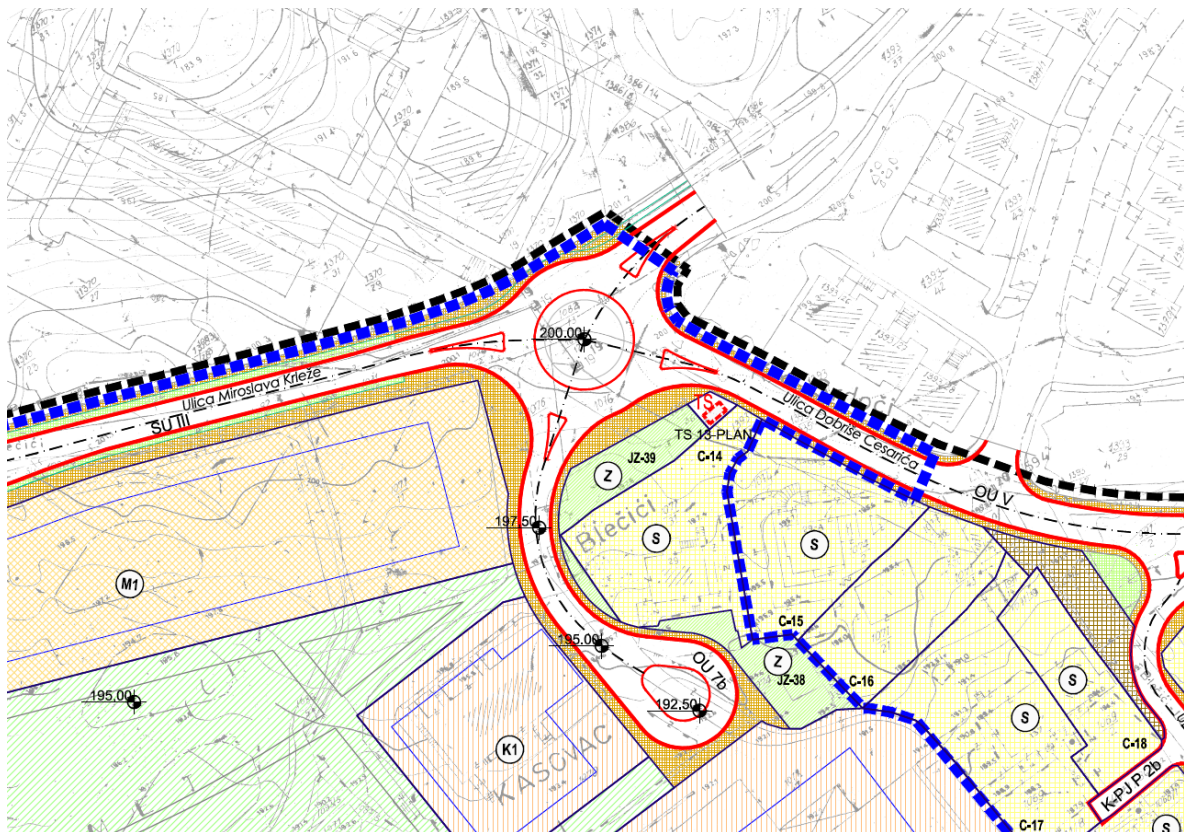
Obzirom da, zbog skućenosti prostora između postojećih zgrada i budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, prometnim rješenjem nije bilo moguće priključiti peti privoz rotoru, odnosno predmetnu sekundarnu pristupnu prometnicu planske oznake GP2, ista je izgubila svoju svrhu. Izmjenama i dopunama Plana implementirati će se prometno rješenje rotora predviđeno Izmjenama i dopunama DPU stambenog područja Martinkovac.

2. U skladu s Izmjenama i dopunama Plana iz 2008. godine, glavni pristup stambeno-poslovnom kompleksu na građevnim česticama planskih oznaka 5Pa/b i 6Pa/b planiran je putem prometnice, planske oznake GP2b/c (Ulica Bartola Kašića), koja se nalazi na sjevernoj strani kompleksa, a sporedni putem pristupne prometnice, planske oznake GP2, koja se povezuje s Ulicom Miroslava Krleže.

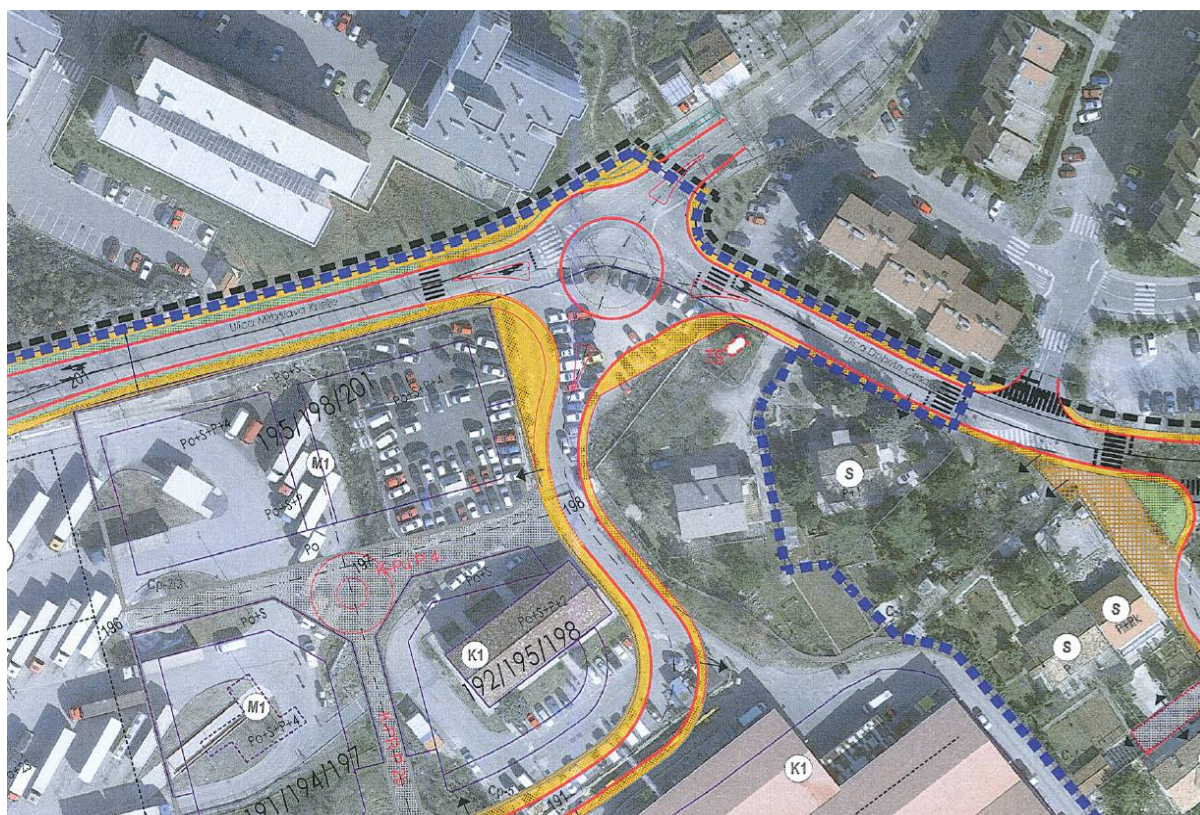
Trgovačko društvo Matrona d.o.o ishodilo je potvrdu glavnog projekta za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa na građevnim česticama planskih oznaka 5Pa/b i 6Pa/b. Potvrda glavnog projekta ishođena je samo za kolni pristup glavne pristupne prometnice planske oznake GP2b/c. Idejnim rješenjem kompleksa nije osiguran sekundarni pristup preko prometnice planske oznake GP2. Prometno rješenje pristupa kompleksu, sukladno ishođenoj potvrdi glavnog projekta, zadovoljava buduće potrebe te nije potrebno graditi sekundarnu pristupnu prometnicu planiranu na građevnoj čestici oznake GP2. Njenim ukidanjem/prenamjenom osigurat će se gradnja primjerenog rotora na predmetnoj lokaciji.



SLIKA 3. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina – Izmjene i dopune Plana



SLIKA 4. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina - Izmjene i dopune DPU stambenog područja Martinkovac

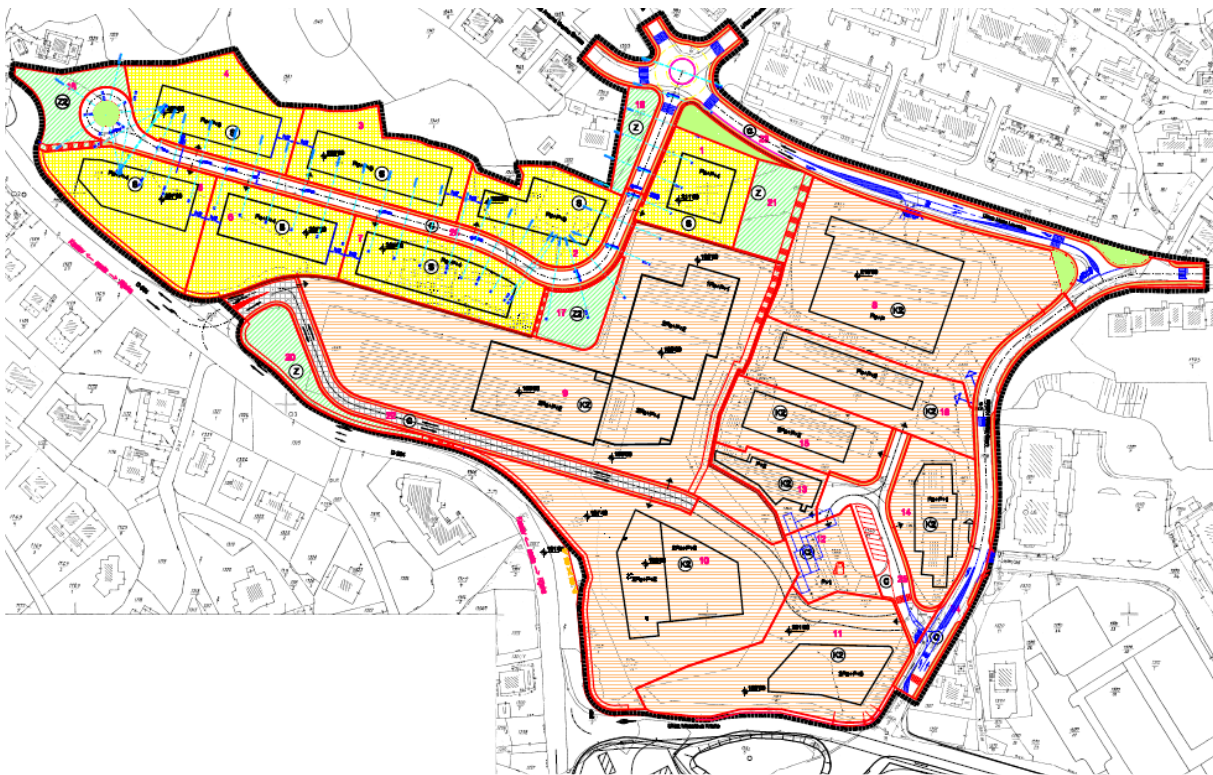


SLIKA 5. Idejno prometno rješenje rotora bez petog privoza – Izmjene i dopune DPU stambenog područja Martinkovac

3. DPU trgovačkog područja Martinkovac donesen je nakon izmjena i dopuna Plana i u svojem graničnom području sadrži novo prometno rješenje koje treba uskladiti s predmetnim Planom.



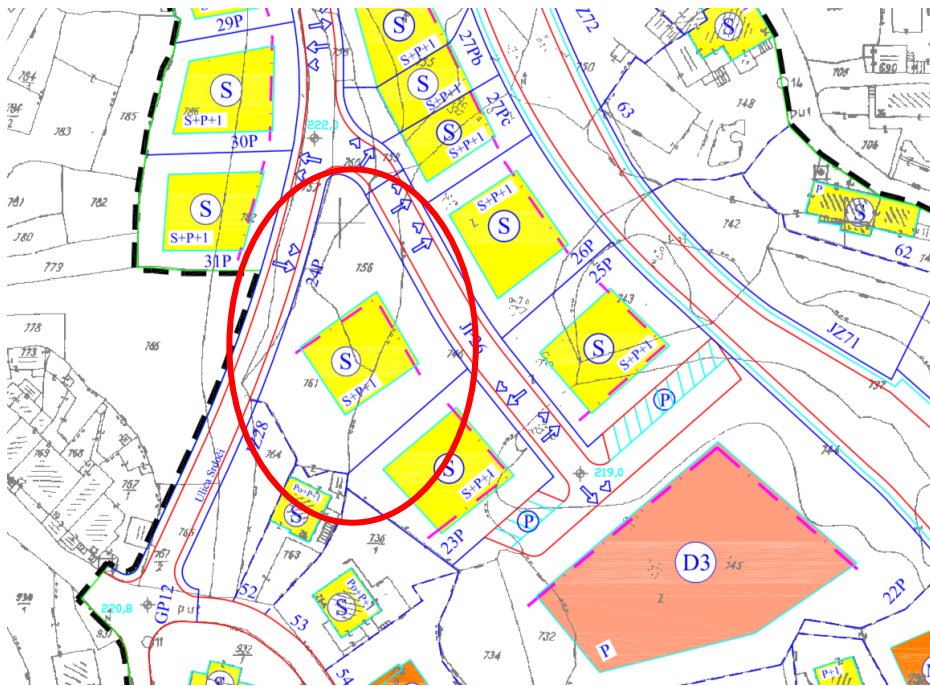
SLIKA 6. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina – Plan



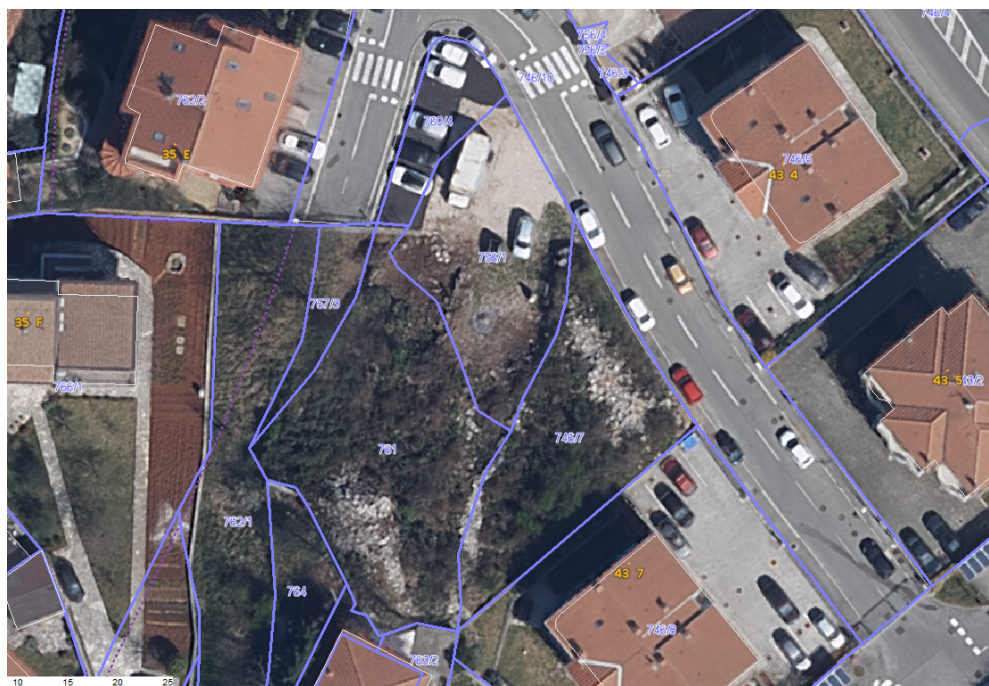
SLIKA 7. Izvod iz kartografskog prikaza broj 1. Detaljna namjena površina - DPU trgovačkog područja Martinkovac

4. Kolno-pješački put, planske oznake KP2, kojim je planirano priključenje građevnih čestica planiranih za obiteljsku gradnju (planske oznake 11P i 12P) na javno prometnu površinu, nije se realizirao zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te zbog konfiguracije terena. Površina kolno-pješačkog puta u naravi je dio postojećih građevnih čestice planske oznake 24 i 25 koje su denivelirane tj. izdignute oko 5,0 m u odnosu na dio kolno-pješačkog puta koji je u funkciji prilaza građevnim česticama planskih oznaka 11P i 12P.

Za realizaciju predmetnog kolno-pješačkog puta u skladu s rješenjima iz Plana bilo bi potrebno otkupiti dio već formirane građevne čestice planske oznake 25, srušiti potporni kameni



SLIKA 9. Izvod iz Plana – Uvjeti gradnje



SLIKA 10. Ortofot снимак на катастарској подлози приказује на к.č.760/4 к.о Срдоћи уређено јавно паркиралиште

DISPOZICIJA DVOJNIH VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA - IDEJNO RJEŠENJE

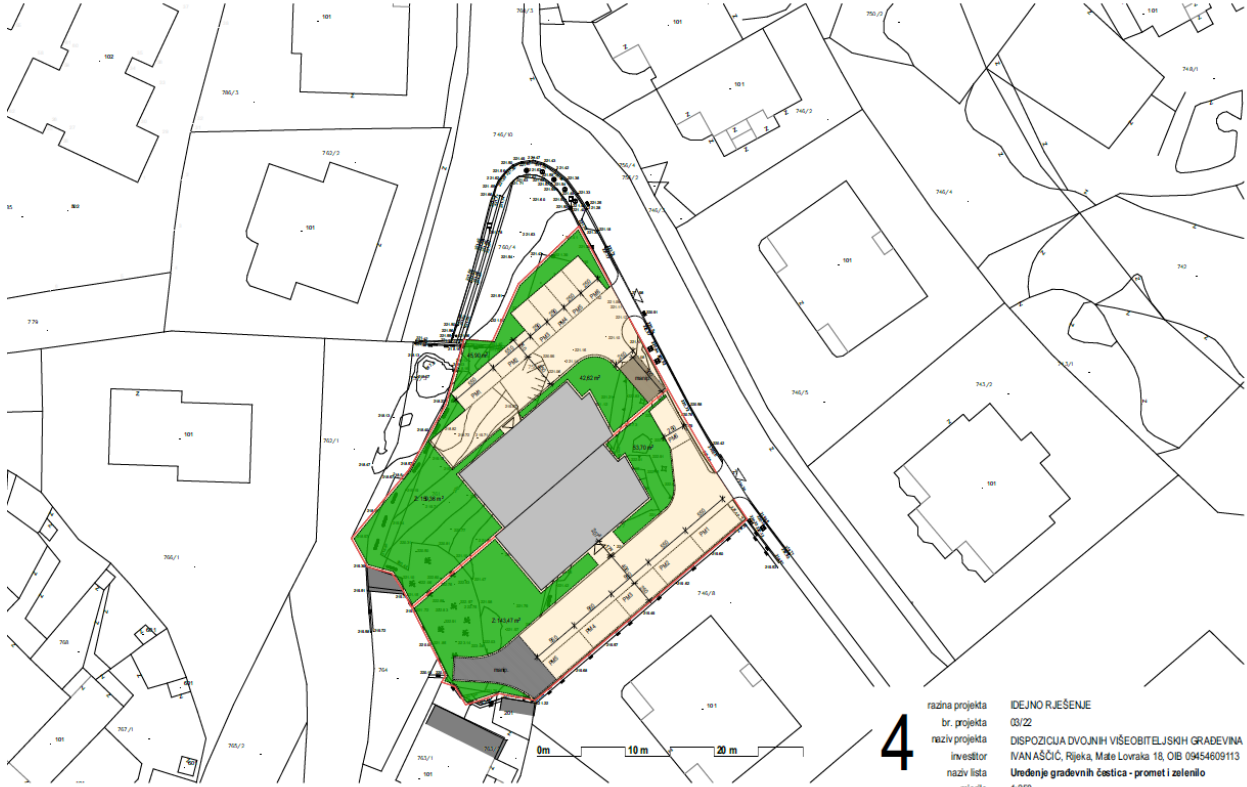
AB.B.A. D.O.O.

LOKACIJA: k.č. 746/7, 756/1, 761, k.o. Srdoči

NARUČITELJ: IVAN AŠČIĆ, RIJEKA

PROJEKTANT: KARLA VUJOVIĆ, d.i.a.

DATUM: 03.2022.



4
 razina projekta IDEJNO RJEŠENJE
 br. projekta 03/22
 naziv projekta DISPOZICIJA DVOJNIH VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA
 investitor IVAN AŠČIĆ, Rijeka, Mate Lovraka 18, OIB 09454609113
 naziv lista Uredenje građevnih čestica - promet i zelenilo
 mjerilo 1:250

SLIKA 11. Idejno rješenje za izgradnju dvojne građevine na građevnoj čestici, planske oznake 24P

6. Detaljnim prostornim analizama potrebno je utvrditi mogućnost formiranja građevinskih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina, a sukladno stvarnom vlasničkom stanju. Također, potrebno je razmotriti i ukidanje dijela sabirne prometnice planske oznake GP14.



SLIKA 12. Prijedlozi građevnih čestica sukladno vlasničkom stanju

4. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- osigurati preduvjete za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- uskladiti prometno rješenje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s rješenjima iz Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- osigurati priključenje građevnih čestica planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25 na javno prometnu površinu,
- utvrditi prostorne i ostale uvjete gradnje za gradnju dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrditi mogućnost formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina, sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te na nekim drugim građevnim česticama po potrebi,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

5. PRAVNI OKVIR

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 12. srpnja 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana, koja nije rezultirala donošenjem novih izmjena i dopuna Plana. Postupak pripreme izrade izmjena i dopuna Plana bio je otežan usuglašavanjem rješenja prometnog pristupa stambeno-poslovnom kompleksu koji je inicijalno bio planiran preko rotora na raskrižju ulica Miroslava Krležje, Dobriše Cesarića, novoplaniranog produžetka Ulice Bartola Kašića te sekundarne pristupne prometnice na građevnoj čestici oznake GP2. Radi navedenog izrada izmjena i dopuna Plana nije niti pokrenuta, odnosno, nije se pristupilo izradi prijedloga izmjena i dopuna Plana.

U vrijeme donošenja navedene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana na snazi je bio Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) kojim je (članak 87. stavak 2.) bilo određeno da „odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana“. Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19) ukinuta je prethodno navedena odredba o prestanku važenja, ali je u članku 62. navedenih izmjena i dopuna određeno kako će se „postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17. i 114/18.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti po tom Zakonu“. Dakle, obzirom da na pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna Plana valja primijeniti Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) Odluku o izradi donesenu 12. srpnja 2018. godine valja staviti van snage. Radi navedenoga potrebno je ponovno pokrenuti postupak izrade Izmjena i dopuna Plana i donijeti novu odluku o izradi.

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, izrada prostornog plana lokalne razine, započinje donošenjem odluke o izradi istog od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Iako spomenuti Zakon ne omogućuje izradu novih detaljnih planova, dozvoljena je mogućnost izmjene i dopune važećih detaljnih planova, te se isti, u skladu s odredbama članka 198. Zakona, provode na način koji je propisan za izradu osnovnih planova.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o izradi Izmjena Plana (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 89. Zakona, kojim je propisano da se odlukom o izradi, između ostalog, moraju utvrditi:

- pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat prostornog Plana,
- sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana,
- ciljeve i programska polazišta Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,

- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- rok izrade Plana odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvore financiranja izrade i dr.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke". Odluka o izradi može se mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage. Odluka o izradi prestaje važiti ako se izrada i donošenje Plana obustavi. Odluka o izradi dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja Plana referirati u javnoj raspravi o Prijedlogu Plana.

Usporedno s donošenjem ove Odluke i pribavljanja zahtjeva nadležnih tijela može teći postupak ugovaranja s Izrađivačem Plana te prikupljanja stručnih podloga za njegovu izradu.

Temeljem svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči

Članak 1.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/01 i 26/08) stupio je na snagu Detaljni plan uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određena je odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel), a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- osiguranja preduvjeta za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- usklađenja prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenim Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/08),
- usklađenja prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu,
- utvrđenja prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrđenja mogućnosti formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te drugim građevnim česticama po potrebi,
- osiguranja preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša,
- utvrđenja prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Rotor na raskrižju ulica Miroslava Krležje i Dobriše Cesarića te produžetka Ulice Bartola Kašića čija je gradnja planirana Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac nije u skladu s prometnim rješenjem Plana. S obzirom da zbog skučenosti prostora između postojećih zgrada i budućeg stambeno-poslovnog kompleksa, prometnim rješenjem nije moguće priključiti peti privoz rotoru, sekundarna pristupna prometnica planske oznake GP2 izgubila je svoju svrhu.

Detaljni plan uređenja trgovačkog područja Martinkovac donesen je nakon donošenja izmjene i dopune Plana i u svojem graničnom području sadrži novo prometno rješenje s kojim je potrebno uskladiti Plan.

Građevne čestice planskih oznaka 11P i 12P koje su planirane za obiteljsku gradnju ne mogu se priključiti na javno prometnu površinu radi imovinsko – pravnih odnosa i zahtjevne konfiguracije terena te je Izmjenama i dopunama Plana potrebno utvrditi uvjete za njihovo priključenje.

Na građevnoj čestici planske oznake 24P, planira se gradnja dvojne višeobiteljske građevine te će se sukladno tome navedena čestica podijeliti na dvije građevne čestice planskih oznaka 24Pa i 24Pb. Kako u tom slučaju ne postoji zapreka za pristup građevnim česticama 24Pa i 24Pb sa strane postojeće prometnice planske oznake GP12, ista se ukida.

Građevne čestice 43P, 44P i 45P kao i neke druge građevne čestice nisu formirane sukladno stvarnom vlasničkom stanju, pa s tim u svezi treba preispitati mogućnost ukidanja dijela sabirne prometnice planske oznake GP14.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

U sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- osigurati preduvjete za provođenje prostornih rješenja iz prostornih planova koji graniče s područjem obuhvata Plana,
- uskladiti prometno rješenje rotora na križanju prometnica planskih oznaka GP1 (SU III) i OUV s rješenjima iz Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac,
- osigurati priključenje građevnih čestica planskih oznaka 11P, 12P, 24 i 25 na javno prometnu površinu,
- utvrditi prostorne i ostale uvjete gradnje za gradnju dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P,
- utvrditi mogućnost formiranja građevnih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina, sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama planskih oznaka 43P, 44P, 45P te na nekim drugim građevnim česticama po potrebi,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

VI. Popis stručnih podloga u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- idejnim projektnim rješenjima u području obuhvata Izmjena i dopuna Plana i kontaktnim područjima,
- Detaljnom planu uređenja trgovačkog područja Martinkovac,

- Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac,
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela iz članka 8. ove Odluke. Stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka osigurat će Odjel.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Odgovarajuća stručna rješenja izraditi će izrađivač Izmjena i dopuna Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se kako slijedi:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Rijeka,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka,
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
- KD Čistoća d.o.o. Rijeka.

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članaka 6. i 8. Ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu izvješća o javnoj raspravi nakon obrade mišljenja, primjedbi i prijedloga javnosti - rok od 15 dana od završetka javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od provedbe javne rasprave.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava investitora.

XI. Završne odredbe

Članak 11.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Srdoči („Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/18).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".