

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 29. 8. 2022.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Miroslav FILIPOVIĆ

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnine označene kao k.č. broj 1278/2 površine 34 m² i k.č. broj 1406/37 površine 57 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase upisane su u z.k.ul. Pl, kao javno dobro. Navedene nekretnine nastale su parcelacijskim elaboratom koji je u zemljišnim knjigama proveden 2022. godine, kojim je k.č. broj 1278 cijepana na k.č. broj 1278/1 i k.č. broj 1278/2, a k.č. broj 1406/37 na k.č. broj 1406/37, k.č. broj 1406/47 i k.č. broj 1406/48.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) predmetne nekretnine nalaze se u građevinskom području stambene namjene, a temeljem suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-0220-01/451, URBROJ: 2170/01-01-10-21-8 od 29. rujna 2021. godine nalaze se unutar građevne čestice manje zahtjevne zgrade - jugoistočne završne jedinice stambenog niza na adresi Škurinjska cesta 44.

Za ozakonjenje prethodno navedene građevine Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/3940, URBROJ: 2170/01-13-02-18-15 od 25. rujna 2018. godine.

Navedene nekretnine odgovaraju dijelu nekretnine koja je u katastarskom operatu za k.o. Zamet označena kao k.č. 5188/41 površine 136 m².

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) koje je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina i pravomoćnim rješenjem Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje o utvrđivanju građevne čestice zgrade na adresi Škurinjska cesta 44, nekretnine označene kao k.č. broj 1278/2 površine 34 m² i k.č. broj 1406/37 površine 57 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Plase upisane u z.k.ul. Pl, kao javno dobro, predstavljaju dio građevne čestice građevine na adresi Škurinjska cesta 44, slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2022. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama u k.o. Plase, označenim kao k.č. broj 1278/2 površine 34 m² i k.č. broj 1406/37 površine 57 m², upisanim u z.k.ul. PI kao javno dobro, koje sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispr.) i suglasnosti Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem KLASA: 350-0220-01/451, URBROJ: 2170/01-01-10-21-8 od 29. rujna 2021. godine predstavljaju dio građevne čestice manje zahtjevne zgrade-jugoistočne završne jedinice stambenog niza na adresi Škurinjska cesta 44.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".



GRAĐEVNA ČESTICA



**UKIDANJE STATUSA
JAVNOG DOBRA**