



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-45

Rijeka, 12. 9. 2022.

Gradonačelnik je 12. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu sa Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB:19370100881, MB: 2831309, za poslovni prostor u Rijeci na adresi Užarska 2, na prvom katu zgrade, pov. 132m², na rok od 3 godine počev od 04. travnja 2022. godine do 04. travnja 2025. godine, za potrebe obavljanja djelatnosti javne uprave, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 8,00 €/m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja iz Zagreba, sklopi ugovor o zakupu sve sukladno točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/146

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.09.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o
zakupu poslovnog prostora na adresi Užarska 2/I
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ŷ e n j e

Poslovni prostor u Rijeci, na adresi Užarska 2, na prvom katu zgrade, površine 132 m², koristilo je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva iz Zagreba, temeljem Ugovora o zakupu broj 6980/02-03 od 13. svibnja 2008. godine, za rad tijela državne uprave, uz ugovoreni mjesečni iznos zakupnine od 3,85 €/m². Ugovor o zakupu istekao je dana 03. travnja 2018. godine i do danas nije obnovljen.

Predmetni prostor nalazi se na k.č. 617, upisan u zk.ul. broj 2525 k.o. Rijeka, opisan kao dio kuće broj 2 u prizemlju dva spremišta br. 4 i 6, na prvom katu zapadno stan od pet soba, sobice, kupaone, predsoblja, kuhinje, smočnice, hodnika i dva wc-a te je na nekretnini upisano vlasništvo Grada Rijeke.

Dana 03. listopada 2018. godine, zakupniku je dostavljena ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu na vrijeme od 5 godina, uz obvezu plaćanja zakupnine od 7,52 €/m² mjesečno. Slijedom navedenog dana 29. siječnja 2019. godine dostavljen je zakupniku na potpisivanje i solemnizaciju Ugovor o zakupu, no međutim istog nisu vratili potpisanog. Dakle zakupnik nije regulirao zakupni odnos sa Gradom Rijeka, te je pozvan da se očituje da li je suglasan sa sklapanjem novog ugovora o zakupu, budući se u prostoru nalazi bez valjane pravne osnove.

Dana 12. svibnja 2021. godine zaprimljen je mail zakupnika kojim nas je obavijestio kako je sukladno statusnim promjenama definiranim čl. 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20) od 22. srpnja 2020. godine Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nastavilo sa radom kao Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

Dana 16. lipnja 2021. godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja očitovalo se ističući da je pravni slijednik zakupnika, te zatražio da mu se dostavi prijedlog Ugovora o zakupu sa izmjenom naziva Ministarstva. Dopisom od 19. srpnja 2021. godine zakupnik je izvijestio Grad da je zainteresiran za daljnji zakupni odnos no da isti nije u mogućnosti sklopiti odnosno realizirati sve dok ne dobije prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koju je zatražio sukladno zakonskim odredbama.

Mailom od 25. kolovoza 2022. godine, zakupnik nas je izvijestio da i dalje namjerava koristiti navedeni poslovni prostor za svoje potrebe budući je zaprimio suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, stoga traži da mu Grad dostavi prijedlog novog ugovora o zakupu, sa rokom trajanja zakupa od 3 godine za obavljanje djelatnosti javne uprave, sve za potrebe ishoda suglasnosti. Ugovorena zakupnina sukladno cjeniku koji čini sastavni dio Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) mjesečna zakupnine za I zonu za djelatnost javne uprave iznosi 8,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Slijedom navedenog, predlaže se sa Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja iz Zagreba, Radnička cesta 80, sklopiti Ugovor o zakupu na rok od 3 godine počev od 04. travnja 2022. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 8,00€/m².

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1.ODOBRAVA se sklapanje Ugovora o zakupu sa Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB:19370100881, MB: 2831309, za poslovni prostor u Rijeci na adresi Užarska 2, na prvom katu zgrade, pov. 132m², na rok od 3 godine počev od 04. travnja 2022. godine do 04. travnja 2025. godine, za potrebe obavljanja djelatnosti javne uprave, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 8,00 €/m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da se Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja iz Zagreba, sklopi ugovor o zakupu sve sukladno točki 1. ovoga zaključka.