



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-26

Rijeka, 6. 9. 2022.

Gradonačelnik je 6. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Vukovarska 132, sagrađen na k.č. broj 1128/10, upisan u z.k.ul. broj 15130, k.o. Plase (ID: 201082) na način kako slijedi:

- poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 38 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/144

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.09.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o isknjiženju poslovnog prostora na adresi
Vukovarska 132**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navodi se poslovni prostor kojim Grad Rijeka upravlja, a koji je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnog prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Vukovarska 132, sagrađen na k.č. broj 1128/10, upisan u z.k.ul. broj 15130, k.o. Plase

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 38 m² (ID: 201082) – u zakupu Mitrović Senka

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 4. P-651/2019-15 od 4. ožujka 2021. godine odlučeno je da se ispravlja upis prava vlasništva navedenog poslovnog prostora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, na način da se upiše pravo vlasništva Republike Hrvatske, uz istodobno brisanje vlasništva Grada Rijeke.

Navedena presuda potvrđena je presudom Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. 73 Pž-1846/2021-2 od 6. lipnja 2022. godine i odbijena žalba Grada Rijeke podnijeta protiv prvostupanjske presude.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti predmetni poslovni prostor te predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Vukovarska 132, sagrađen na k.č. broj 1128/10, upisan u z.k.ul. broj 15130, k.o. Plase** (ID: 201082) na način kako slijedi:

- **poslovni prostor sastoji se od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 38 m², te da se preda u posjed Republici Hrvatskoj**

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka Republici Hrvatskoj.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.