



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-44

Rijeka, 12. 9. 2022.

Gradonačelnik je 12. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika OBRT ZA NJEGU TIJELA „STUDIO ROSANNA“ vl. Rosanna Starčević, Rijeka, Titov trg 4/B, OIB: 40347032448, MBO: 97316741, za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 4/B za vrijeme trajanja bolovanja, a najkasnije do 1. siječnja 2023. godine, uz obvezu na podmirivanje novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnicu o prihvaćanju zahtjeva za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 4/B za vrijeme trajanja bolovanja, a najkasnije do 1. siječnja 2023. godine, uz obvezu dostavljanja odgovarajuće dokumentacije o navedenom te uz obvezu da povratno obavijesti Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o početku obavljanja ugovorene djelatnosti nakon isteka bolovanja.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/148

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.09.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: prijedlog Zaključka za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom
prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 4/B**

zakupnik: OBRT ZA NJEGU TIJELA „STUDIO ROSANNA“, vl. Rosanna Starčević

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka, kao zakupodavac i OBRT ZA NJEGU TIJELA „STUDIO ROSANNA“ vl. Rosanna Starčević, Rijeka, Titov trg 4/B, OIB: 40347032448, MBO: 97316741, kao zakupnik, dana 9. lipnja 2022. godine, sklopili su Ugovor o zakupu broj 10185 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Rijeci, Titov trg 4/B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, površine 39 m² za obavljanje djelatnosti za njegu i održavanje tijela (šifra djelatnosti po NKD: 96.04), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m² uvećano za porez na dodanu vrijednost. Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u I zoni.

Dana 16. kolovoza 2022. godine zaprimljen je upit imenovane za oslobođenje od plaćanja zakupnine i komunalne naknade u razdoblju od kolovoza do najmanje prosinca 2022. godine iz razloga operacije dana 30. kolovoza 2022. godine te bolovanja nakon iste. Imenovana je zahtjevu priložila liječničku dokumentaciju kojom dokazuje dijagnozu.

Odredbom članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) određeno da je zakupnik dužan poslovni prostor održavati i koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno dobrog stručnjaka obavljajući u njemu ugovorenu djelatnost, za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa, ali da se iznimno zakupniku na njegov zahtjev može odobriti da u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorenu djelatnost najduže do šest mjeseci, pod uvjetom da podmiruje novčanu tražbinu s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora, u sljedećim slučajevima:

- ako je u poslovnom prostoru potrebno izvršiti radove radi dovođenja istog u stanje koje je potrebno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- dužeg izbjivanja zbog težih zdravstvenih razloga,
- više sile.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor refundira se iz iznosa jamčevine koja je uplaćena prilikom sudjelovanja zakupnika na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 8. lipnja 2022. godine.

Stručne službe stava su da je zahtjev zakupnice opravdan i u skladu s člankom 33. Odluke stoga se predlaže Gradonačelniku donošenje zaključka kojim se zakupnici dopušta privremeno neobavljanje djelatnosti uz obvezu plaćanja zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora te dostavljanja odgovarajuće dokumentacije kojom se dokazuje korištenje i trajanje bolovanja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika OBRT ZA NJEGU TIJELA „STUDIO ROSANNA“ vl. Rosanna Starčević, Rijeka, Titov trg 4/B, OIB: 40347032448, MBO: 97316741, za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 4/B za vrijeme trajanja bolovanja, a najkasnije do 1. siječnja 2023. godine, uz obvezu na podmirivanje novčane tražbine s osnova zakupnine, kamata i/ili troškova korištenja poslovnog prostora.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da obavijesti zakupnicu o prihvaćanju zahtjeva za neobavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Titov trg 4/B za vrijeme trajanja bolovanja, a najkasnije do 1. siječnja 2023. godine, uz obvezu dostavljanja odgovarajuće dokumentacije o navedenom te uz obvezu da povratno obavijesti Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene o početku obavljanja ugovorene djelatnosti nakon isteka bolovanja.