



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-24

Rijeka, 6. 9. 2022.

Gradonačelnik je 6. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihaća se zahtjev zakupnika NULLESHI d.o.o., Opatija, Maršala Tita 70/2, OIB: 87612486164, MB: 5564760, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 41/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 20. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom NULLESHI d.o.o., Opatija, Maršala Tita 70/2, OIB: 87612486164, MB: 5564760, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 20. rujna 2022. godine.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/142

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.09.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 41/B**

- zakupnik NULLESHI d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo NULLESHI d.o.o., Opatija, Maršala Tita 70/2, OIB: 87612486164, MB: 5564760, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 41/B, temeljem Ugovora o zakupu broj 10188 od dana 9. lipnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod NKD šifrom: 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 44 m² te se nalazi u 0 zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 20. lipnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. rujna 2022. godine.

Zakupnik se dana 31. kolovoza 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti do dana 20. rujna 2022. godine iz razloga što je za obavljanje ugovorene djelatnosti potrebno ishodovati odobrenje Agencije za lijekove i medicinske proizvode (HALMED), čija komisija ne može izaći na teren prije 5. rujna 2022. godine.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor refundira se iz iznosa jamčevine koja je uplaćena prilikom sudjelovanja zakupnika na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 9. lipnja 2022. godine.

Sukladno prethodno navedenom, a s obzirom na nemogućnost ishodovanja odobrenja nadležnog stručnog tijela za obavljanje ugovorene djelatnosti do datuma iz Ugovora o zakupu zbog razloga koji nisu na strani zakupnika, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 20. rujna 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika NULLESHI d.o.o., Opatija, Maršala Tita 70/2, OIB: 87612486164, MB: 5564760, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 41/B, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 20. rujna 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom NULLESHI d.o.o., Opatija, Maršala Tita 70/2, OIB: 87612486164, MB: 5564760, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 20. rujna 2022. godine.