



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-80

Rijeka, 26. 9. 2022.

Gradonačelnik je 26. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 11. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuju se:

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/12-09/129, URBROJ:2170/01-01-20-12-3) od 12.11.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 301 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i N.S. kao zakupnika

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/12-09/131, URBROJ:2170/01-01-20-12-3) od 14.11.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 316 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i M.Š. kao zakupnika

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/12-09/128, URBROJ:2170/01-01-20-12-3) od 14.11.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 88 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i D.J. kao zakupnika

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/12-09/125, URBROJ:2170/01-01-20-12-3) od 10.12.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 404 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i G.I. kao zakupnika

- Ugovor o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/13-09/101, URBROJ:2170/01-01-20-13-4) od 7.8.2013. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 289 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i V.B. kao zakupnika.

2. Zakupnici iz točke 1. ovog zaključka, obvezuju se Gradu Rijeci do 01. studenog 2022. godine predati zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.

3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 7.8.2022. godine s V.B. u iznosu od 578,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 76,71 EUR te po predaji u posjed zemljišta u posjed Grada Rijeke ispostaviti novi račun za zakupninu obračunatu za period od 7.8.2022. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.

Nakon ispostavljanja novog računa Grad Rijeka će u slučaju uplate zakupnine po ranije ispostavljenom računu, V.B. vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/162

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 20. rujan 2022.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase:

1. S.N.
2. Š.M.
3. J.D.
4. I.G.
5. B.V.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnicima N.S., M.Š., D.J., G.I. i V.B. sklopio ugovore o zakupu zemljišta tijekom 2012. i 2013. godine na rok od 10 godina radi poljoprivredne obrade, internih oznaka 404G, 410G, 411G, 451G i 499G.

Zemljište koje je predmet zakupa obuhvaća dijelove nekretnine označene kao k.č.873/1 k.o. Plase, ukupne površine 1398 m².

Predmetni vrtovi ulaze u lokaciju Rujevica, koja se nalazi unutar područja planske namjene IS-4, prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17 i 21/19) namijenjenog za zgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja.

Grad Rijeka je temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/21-04/81-79, URBROJ:2170/01-15-00-21-72 od 10.5.2021. godine, dana 19.5.2021. godine s Hrvatskom gorskom službom spašavanja, stanica Rijeka sklopio ugovor o osnivanju prava građenja kojim je, između ostalog obuhvaćeno i zemljište koje se koristi temeljem ugovora o zakupu zemljišta.

Člankom 3. Ugovora, HGSS je dužan 3 mjeseca prije početka građevinskih radova obavijestiti Grad Rijeka, a sve radi otkaza ugovora o zakupu zemljišta.

Grad Rijeka je dana 30.8.2022. godine zaprimio pisanu obavijest HGSS o početku građevinskih radova čiji se početak planira za prosinac 2022.

Budući da se zemljište privodi trajnoj namjeni, potrebno je otkazati ugovore o zakupu zemljišta temeljem članka 11. točke 6. ugovora uz obvezu predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci do 01. studenog 2022. godine o čemu će se sastaviti zapisnik.

Obzirom da je zakupniku V.B. ispostavljen račun za zakupninu za period od 7.8.2022. do 6.8.2023. godine u iznosu od 578,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 76,71 EUR, predlaže se da se ispostavi odobrenje na ispostavljeni račun te ispostava novog računa s obračunatom zakupninom do dana predaje u posjed. Zakupniku će u slučaju uplate zakupnine po ispostavljenom računu biti izvršen povrat razlike uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu. Drugim zakupnicima nisu ispostavljeni računi za godišnju zakupninu za period 2022-2023. godine, budući da su ugovori o zakupu zemljišta sklopljeni tijekom studenog i prosinca.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Temeljem članka 11. točke 6. ugovora, radi trajnog privođenja namjeni zakupljenog zemljišta, otkazuju se:
 - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/129, URBROJ:2170/01-01-20-12-3 od 12.11.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 301 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i N.S. kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/131, URBROJ:2170/01-01-20-12-3 od 14.11.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 316 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i M.Š. kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/128, URBROJ:2170/01-01-20-12-3 od 14.11.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 88 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i D.J. kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/12-09/125, URBROJ:2170/01-01-20-12-3 od 10.12.2012. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 404 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i G.I. kao zakupnika
 - ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-06/13-09/101, URBROJ:2170/01-01-20-13-4 od 7.8.2013. godine na zemljištu označenom kao dio k.č.873/1 k.o. Plase, površine 289 m² sklopljen između Grada Rijeke kao zakupodavca i V.B. kao zakupnika.
2. Zakupnici iz točke 1. ove Odluke, obvezuju se Gradu Rijeci do 01. studenog 2022. godine predati zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta, o čemu će se sastaviti posebni zapisnik.

3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje na zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 7.8.2022. godine s V.B. u iznosu od 578,00 kn što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 76,71 EUR te po predaji u posjed zemljišta u posjed Grada Rijeke ispostaviti novi račun za zakupninu obračunatu za period od 7.8.2022. godine do dana predaje zemljišta u posjed Grada Rijeke.
Nakon ispostavljanja novog računa Grad Rijeka će u slučaju uplate zakupnine po ranije ispostavljenom računu, V.B. vratiti razliku uplaćene zakupnine u odnosu na novoobračunatu zakupninu.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

