



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-62

Rijeka, 19. 9. 2022.

Gradonačelnik je 19. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1833/5 upisana u z.k.ul. 1187 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 3198/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1714/1 upisana u z.k.ul. 3675 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1833/3 upisana u z.k.ul. 1187 k.o. Plase - što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Livia Mladenića iz Rijeke, Bakarska 6/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice jednostavne zgrade - stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/66/ŽS od 28. siječnja 2013. na k.č. broj 3198/2 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1833/4 upisana u z.k.ul. 76 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Anicu i Antona Šćulca iz Rijeke, Bakarska 6/1/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice završene samostojeće manje zahtjevne zgrade - stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-03/825/MaŽ od 15. listopada 2021. na k.č. broj 3210 i 3198/3, te na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,
Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/22-03/68

URBROJ: 2170-1-01-00-22-1

Rijeka, rujan 2022.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Mladenić Livia uz Rijeke, Bakarska 6/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice jednostavne zgrade – stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/66/ŽS od 28. siječnja 2013. na k.č. broj 3198/2 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/202.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1833/5 upisanu u z.k.ul. 1187 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1714/1 upisanu u z.k.ul. 3675 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1833/3 upisanu u z.k.ul. 1187 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice jednostavne zgrade – stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/66/ŽS od 28. siječnja 2013. na k.č. broj 3198/2 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

1.2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Šćulac Anicu i Antona iz Rijeke, Bakarska 6/1/ pokrenuo je postupak formiranja građevne čestice završene samostojeće manje zahtjevne zgrade – stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-03/825/MaŽ od 15. listopada 2021. na k.č. broj 3210 i 3198/3, te na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/21-01/576.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 ispr.), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1833/4 upisanu u z.k.ul. 76 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog formiranja građevne čestice završene samostojeće manje zahtjevne zgrade – stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-03/825/MaŽ od 15. listopada 2021. na k.č. broj 3210 i 3198/3, te na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

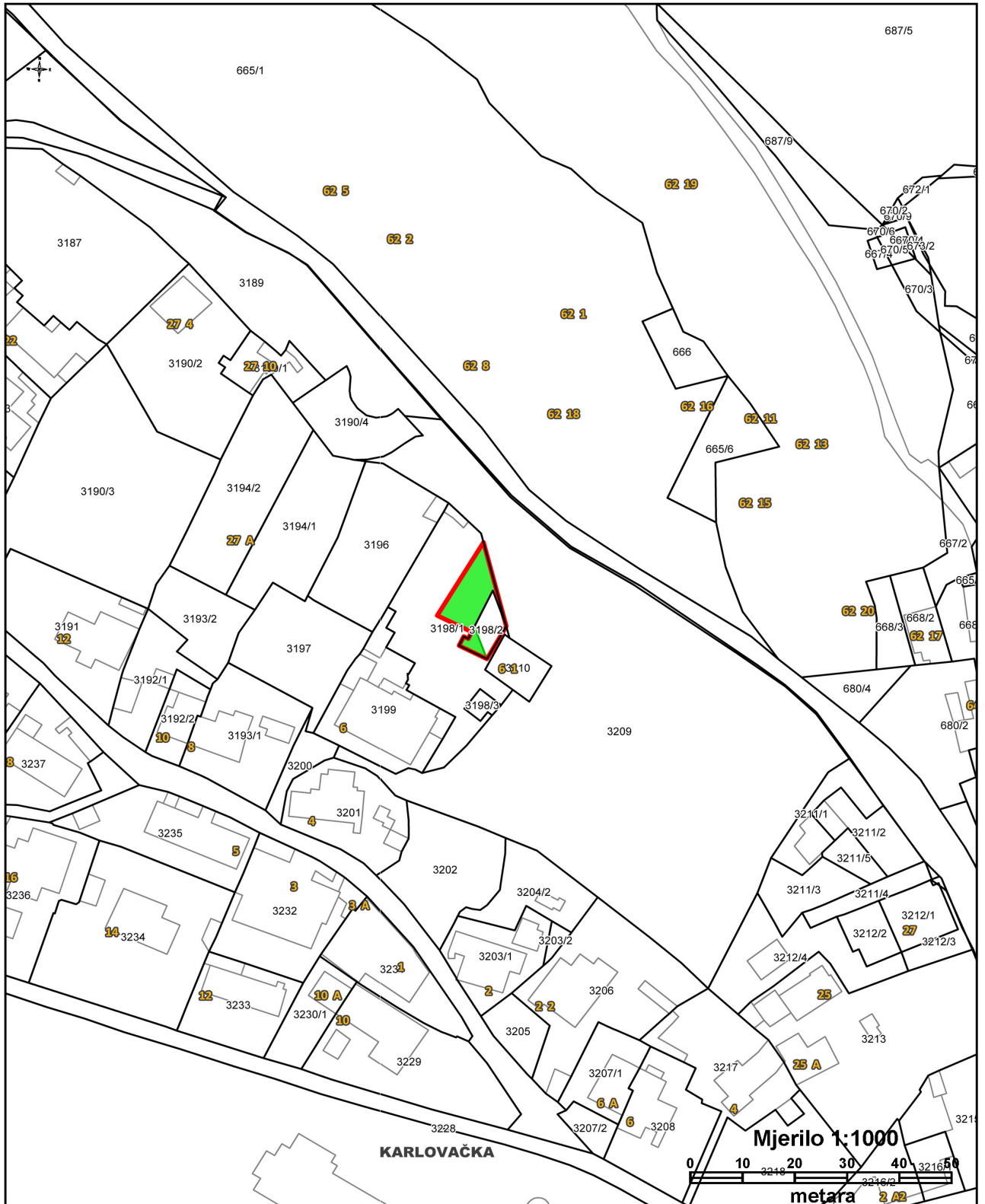
Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 1833/5 upisana u z.k.ul. 1187 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/2 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1714/1 upisana u z.k.ul. 3675 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 1833/3 upisana u z.k.ul. 1187 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Mladenić Livia iz Rijeke, Bakarska 6/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice jednostavne zgrade – stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/66/ŽS od 28. siječnja 2013. na k.č. broj 3198/2 i na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
2. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 1833/4 upisana u z.k.ul. 76 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti za Šćulac Anicu i Antona iz Rijeke, Bakarska 6/1/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice završene samostojeće manje zahtjevne zgrade – stambene namjene ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-03/825/MaŽ od 15. listopada 2021. na k.č. broj 3210 i 3198/3, te na dijelu k.č. broj 3198/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
3. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.**



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE



GRAĐEVNA ČESTICA



ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTU GRADA RIJEKE