



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-38

Rijeka, 12. 9. 2022.

Gradonačelnik je 12. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA: 350-06/20-09/72, URBROJ:2170/01-01-20-21-7) sklopljenog dana 6. travnja 2021. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Z.T. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 780 m² na 210 m², te iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.677,00 kn na 451,50 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/152

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 08. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovoru o zakupu zemljišta u k.o. Trsat-Sušak – Z.T.

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 6.4.2021. godine sa zakupnikom Z.T. sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č. 838/1 k.o. Trsat-Sušak, površine 780 m² u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, interne oznake 1216G na rok od 10 godina, odnosno do 5.4.2031 godine. Godišnja zakupnina za zakupljeno zemljište iznosi 2,15 kn/m², što za ukupnu površinu od 780 m² iznosi 1.677,00 kn.

Ovom Odjelu se obratio zakupnik zemljišta sa zahtjevom za umanjenje zakupljene površine radi nemogućnosti nekorištenja dijela istoga radi čestog poplavlivanja.

Budući da je očividom na terenu utvrđeno kako zakupnik ne koristi dio predmetne površine od 570 m² i da je ista predana u posjed Grada Rijeke, sa zakupnikom je potrebno sklopiti dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 780 m² na 210 m², te slijedom toga umanjiti iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.677,00 kn na 451,50 kn.

Obzirom da je zemljište koje se više ne koristi nije pogodno na poljoprivrednu namjenu u površini od 570 m², za isto se neće raspisati natječaj za zakup zemljišta.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA: 350-06/20-09/72, URBROJ:2170/01-01-20-21-7 sklopljenog dana 6.4.2021. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Z.T. kao zakupnika kojim će se umanjiti površina zakupa s dosadašnjih 780 m² na 210 m², te iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 1.677,00 kn na 451,50 kn.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

**Grafički prikaz zakupljenog zemljišta
Katastarski plan k.o. Sušak**

