



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-46

Rijeka, 12. 9. 2022.

Gradonačelnik je 12. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Nagodbe između Grada Rijeke, Odjela gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Rijeka, Frana Kurelca 3, Broj: N-DO-62/2022 od 30. kolovoza 2022. godine MF/MF, za poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, pov. 45 m², na način da Grad Rijeka isplati osnovicu od 3.975,17 kuna (zakupnina za period od studenog 2017. godine pa do 01. kolovoza 2019. godine, (umanjena za iznos pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 16. rujna 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 897,00 kuna, što sveukupno iznosi 4.872,17 kuna, u korist Državnog proračuna, iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 3.975,17 kn umanjen za iznos pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 897,00 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/147

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.09.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju Nagodbe između Grada Rijeke
i Republike Hrvatske**
- Poslovni prostor Šetalište Andrije Kačića Miošića 6

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Ipšić Randić Sanja iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 50/A, koristi poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, na IV katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 7487/02-03 od 15. travnja 2009. godine sklopljenog sa Gradom Rijeka na vrijeme do utvrđivanja prava vlasništva a najdulje do 19. svibnja 2019. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 0,75 €/m². Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 46 m², u zemljišnim knjigama označen kao 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - jedan atelier u sredini potkrovlja, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine označene kao k.č. br. 2234/1, kuća, gospodarska zgrada i dvorište od 451,1 čhv, upisana u zk.ul. 93 k.o. Trsat-Sušak, a koja nekretnina u postupku preoblikovanja zemljišne knjige nosi oznaku k.č. br. 6544 Bulevard, dvorište i zgrada mješovite uporabe ukupne površine 10ar 89 m² upisana u zk.ul. 4242 k.o. Sušak, 30. etaža: neodređeni udio, jedan atelier u sredini potkrovalja u površini od 45 m². Ugovor o zakupu nije obnovljen zbog neriješenih imovino-pravnih odnosa te zbog činjenice što se za predmetni prostor vodio postupak povrata u vlasništvo pri nadležnom tijelu Državne uprave. Predmetni poslovni prostor upisan je kao vlasništvo Republike Hrvatske.

U periodu od 21. studenog 2017. godine do 01. kolovoza 2019. godine Grad Rijeka je uprihodio s osnova mjesečne zakupnine shodno odredbama ugovora o zakupu broj 7487/02-03 za predmetni poslovni prostor od zakupnika Sanje Ipšić Randić iznos od 5.382,77 kn te je platio pričuvenu za period od studenog 2017. godine do lipnja 2019. godine u iznosu od 1.407,60 kuna.

Razlika između naplaćene zakupnine i plaćene pričuvene iznosi 3.975,17 kuna, odnosno taj se iznos dobiva nakon izvršenog prijeba međusobnih potraživanja Grada Rijeke i Republike Hrvatske.

S obzirom na činjenicu da je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada, Županijsko državno odvjetništvo podnijelo je dana 03. kolovoza 2022.godine zahtjev za mirno rješenje spora na način da se sklopi Nagodba, kojom će se Republici Hrvatskoj isplatiti financijska sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za razdoblje od studenog 2017. godine do 01. kolovoza 2019. godine zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnog proračuna. Radi se o isplati iznosa od 5.382,77 kuna. Navedeni iznos umanjjen je za iznos zajedničke pričuvene stoga glavnica za isplatu iznosi 3.975,17 kuna.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u posjed i vlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Županijsko državno odvjetništvo traži povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Republiku Hrvatsku ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva:**
 - o Broj zahtjeva za mirno rješenje spora: N-DO-62/2022-2 od 30. kolovoza 2022. godine MF/MF za poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, na IV katu - iznos osnovice 5.382,77 kuna (zakupnina za period od studenog 2017. godine do 01. kolovoza 2019. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuvene iznosi 3.975,17 kuna) i pripadajuća kamata obračunata na dan 16. rujna 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 897,00 kuna, što sveukupno iznosi 4.872,17 kuna.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad dužan isplatiti Republici Hrvatskoj računajući s kamatom obračunatom na dan 16. rujna 2022. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 4.872,17 kuna.

Iznos osnovice od 3.975,17 kn (5.382,77 kn umanjen za iznos pričuve = 3.975,17 kn) teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 897,00 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se sklapanje Nagodbe između Grada Rijeke, Odjela gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Rijeka, Frana Kurelca 3, Broj: N-DO-62/2022 od 30. kolovoza 2022. godine MF/MF, za poslovni prostor na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, pov. 45 m², na način da Grad Rijeka isplati osnovicu od 3.975,17 kuna (zakupnina za period od studenog 2017. godine pa do 01. kolovoza 2019. godine, (umanjena za iznos pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 16. rujna 2022. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 897,00 kuna, što sveukupno iznosi 4.872,17 kuna, u korist Državnog proračuna, iz razloga što je Grad raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 3.975,17 kn umanjen za iznos pričuve teretit će proračunska sredstva za 2022. godinu, pozicija proračuna PR01137 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 174.000, dok će iznos od 897,00 kuna teretiti poziciju proračuna PR01138 - Zatezne kamate, mjesto troška: 174.000.