



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-11

Rijeka, 6. 9. 2022.

Gradonačelnik je 6. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa Primorsko-goranskom županijom, Rijeka, Adamićeva 10, Zavodom za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Franje Čandeka 6A i Hrvatskom gorskom službom spašavanja, Rijeka, Franje Matkovića 7A, sklopiti Sporazum o uređenju međusobnih odnosa i sufinanciranju gradnje objekata u sklopu Zdravstvenog centra Rujevica-Zapad, kako je navedeno u obrazloženju ovog zaključka.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/147

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 08. kolovoz 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - **Zdravstveni centar Rujevica – Zapad**
Prijedlog Odluke o sklapanju Sporazuma uređenju međusobnih odnosa i
Sufinanciranju gradnje građevina u sklopu Zdravstvenog centra Rujevica-Zapad

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na zahtjev Hrvatske gorske službe spašavanja (dalje: HGSS), Grad Rijeka dodijelio je još u listopadu 2013. godine pravo građenja za izgradnju helidroma s pratećim građevinama za smještaj ljudstva i opreme na lokaciji smještenoj unutar čvora Rujevica, odnosno područja planske namjene IS-4, prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ broj 31/03, 26/05, 14/13 i SN Grada Rijeke, broj 3/13 i 21/19) namijenjenog za zgradnju infrastrukturnih građevina od državnog i županijskog značaja. Na žalost, do realizacije ugovornih obveza nije došlo unutar izvorno postavljenih rokova. Tako je za izgradnju navedenog objekta u svibnju 2016. godine ishođena lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/16-01/12, URBROJ: 2170/01-13-01/16-8), a građevinska dozvola u veljači 2017. (KLASA: UP/I-361-03/16-01/141, URBROJ: 2170/01-13-02-17-7), čije je važenje produženo rješenjem KLASA: UP/I-361-03/20-01/000032 od 27.02.2020. godine, ali je izgradnja izostala.

U svibnju 2021. godine, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/21-04/81-79, URBROJ: 2170/01-15-00-21-72 od 10.05.2021. godine, između Grada Rijeke i Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanica Rijeka, kao nositelja prava građenja, s istom namjerom sklopljen je novi Ugovor o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č.br. 873/1 površine 12.875 m², k.č.br. 700/18 površine 175 m² i k.č.br. 870/9 bez upisane površine (122 m²), k.o. Plase, sve radi građenja heliodroma i objekata za potrebe rada HGSS Stanice Rijeka.

Nakon što je sklopljen navedeni Ugovor o osnivanju prava građenja, u svrhu objedinjavanja zdravstvenih resursa i djelovanja interventnih službi na području Primorsko-goranske županije, pored izgradnje heliodroma i pratećih građevina HGSS-a, namjeru izgradnje na predmetnoj lokaciji izrazila je i Primorsko-goranska županija i to u obliku izgradnje nove građevine Zavoda za hitnu medicinu, a u cilju rješavanja prostornih potreba koje pogađaju ovaj Zavod već duže vrijeme.

Iako bi, radi smještaja vozila, ljudstva i opreme, djelovanje Zavoda za hitnu medicinu bilo komplementarno radu helidroma i spasilačkih službi, u funkcionalnom i vlasničkom pogledu budući kompleks sastojao bi se od samostalnih prostornih i vlasničkih cjelina koje bi, u urbanističkom smislu, bile planirane i izvedene unutar tri zasebne građevne čestice, i to:

- građevne čestice za izgradnju helidroma i građevine za potrebe HGSS-a,
- građevne čestice za izgradnju Zavoda za hitnu medicinu PGŽ
- građevne čestice za izgradnju pristupne prometnice navedenim građevinama.

Ovakav pristup nameće potrebu preoblikovanja postojećih ugovornih obveza s HGSS-om, kao i utvrđivanje ugovornih obveza sa zavodom za Zavodom za hitnu medicinu i Primorsko-goranskom županijom, kao osnivačem istoga. Stoga se u cilju reguliranja međusobnih odnosa na pripremi i izgradnji navedenoga kompleksa, predlaže sklapanje *Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa i sufinanciranju gradnje građevina u sklopu Zdravstvenog centra Rujevica-Zapad* između Primorsko-goranske županije, Zavoda za hitnu medicinu PGŽ i Hrvatske gorske službe spašavanja-Stanica Rijeka, s jedne strane i Grada Rijeke, s druge strane.

Sporazumom se predviđa:

- osnivanje prava građenja na novoformiranoj građevnoj čestici za gradnju helidroma i građevini za smještaj ljudstva i opreme HGSS-a, na rok od 80 godina, bez plaćanje naknade,
- osnivanje prava građenja na novoformiranoj građevnoj čestici za izgradnju Zavoda za hitnu medicinu PGŽ na rok od 80 godina, uz naknadu za osnovano pravo građenja u iznosu od 172,00 kn/m². (pod pretpostavkom površine čestice od 3.500 m², ukupna naknada za pravo građenja iznosila bi 600.000 kuna, odnosno godišnje 7.500,00 kuna).
- obveza HGSS-a i Zavoda za hitnu medicinu odnosno PGŽ-a da zajednički financiraju izmjenu idejnoga projekta i ishođenje nove lokacijske dozvole Zdravstvenoga centra Rujevica-Zapad,
- obveza HGSS-a i Zavoda za hitnu medicinu odnosno PGŽ-a da samostalno financiraju izradu projektne dokumentacije i ishoduju građevinske dozvole za izgradnju građevina do kraja 2023. godine,

- obveza samostalnog financiranja građevina i zahvata koje svaka od ugovornih strana namjerava izvesti u sklopu Zdravstvenoga centra Rujevica-Zapad,
- obveza Primorsko-goranske županije, Zavoda za hitnu medicinu i HGSS-a da financiraju izgradnju pristupne prometnice s pripadajućom infrastrukturom te istu predaju na upravljanje Gradu Rijeci.
- obveza Grada Rijeke da uredi imovinsko-pravne odnose sa Republikom Hrvatskom vezano za k.č.br. 873/73 površine 612 m², k.o. Plase, koja se također nalazi unutar zone obuhvata planiranog Zdravstvenog centra Rujevica-Zapad.

Po izdavanju nove lokacijske dozvole i utvrđivanju oblika i površine građevinskih čestica dijelova Zdravstvenoga centra Rujevica-Zapad, Grad Rijeka će postojeći Ugovor s HGSS-om staviti van snage, te s HGSS-om i Zavodom za hitnu medicinu sklopiti zasebne ugovore o osnivanju prava građenja, a temeljem odgovarajućih odluka Gradonačelnika Grada Rijeke, sukladno dinamici realizacije obveza utvrđenih ovih Sporazumom.

Sporazum će se sklopiti u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

ODLUKU

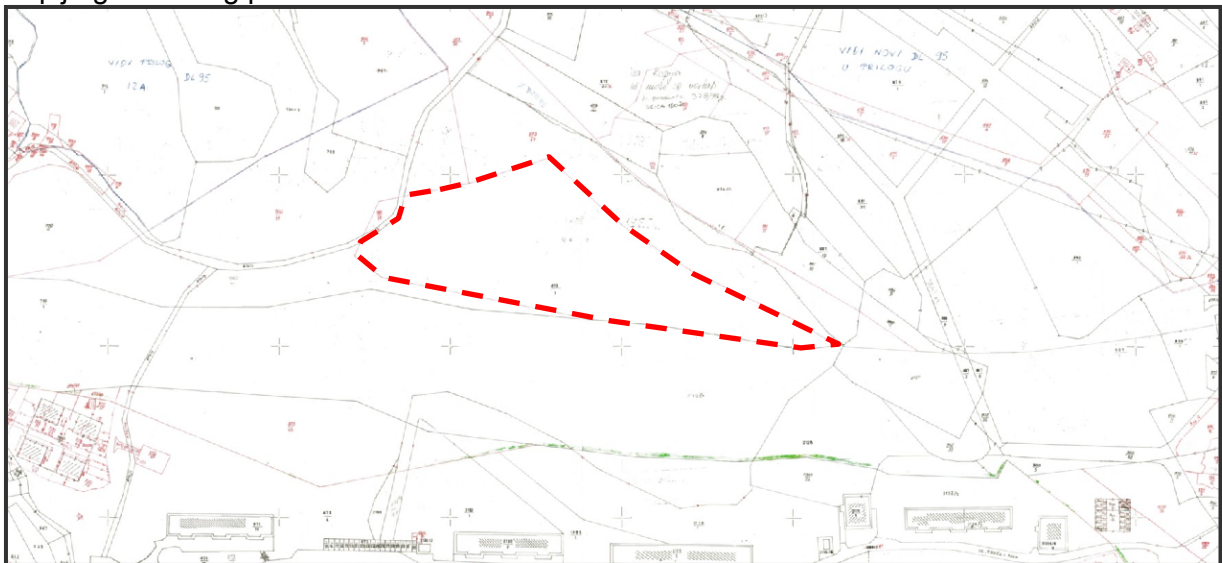
1. Grad Rijeka će sa Primorsko-goranskom županijom, Rijeka, Adamićeva 10, Zavodom za hitnu medicinu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Franje Čandeka 6A i Hrvatskom gorskom službom spašavanja, Rijeka, Franje Matkovića 7A, sklopiti Sporazum o uređenju međusobnih odnosa i sufinanciranju gradnje objekata u sklopu Zdravstvenog centra Rujevica-Zapad, kako je navedeno u obrazloženju ove Odluke.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje ove Odluke.

LOKACIJA ZDRAVSTVENOG CENTRA RUJEVICA- ZAPAD

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

