



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-69

Rijeka, 19. 9. 2022.

Gradonačelnik je 19. rujna 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom Reci R d.o.o., OIB 20832839379, Vinogradska cesta 57, iz Zagreba. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Žrtava fašizma 10, površine 75 m<sup>2</sup>, osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9769 od 03.06.2020. godine, po slijedećim osnovama:

- iznos od 8.485,33 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 03-08/2022. godine,

- iznos od 264,55 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Reci R d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/153

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 16.09.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
-bivši zakupnik TD Reci R d.o.o. na adresi poslovnog prostora Žrtava fašizma 10**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Bivši zakupnik poslovnog prostora TD Reci R d.o.o., OIB 20832839379, Vinogradska cesta 57, iz Zagreba, obratio se zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu uz maksimalan broj obroka, odnosno kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Trgovačko društvo koristilo je poslovni prostor Grada Rijeke do dana 31.08.2022. godine na adresi Žrtava fašizma 10, površine 75 m<sup>2</sup>, za djelatnost ostalog obrazovanja i poučavanja, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 € po m<sup>2</sup>, odnosno 1.400,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 9769 od 03.06.2020. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju utvrđeno je da na dan pisanja materijala duguje dospjelu novčanu tražbinu u ukupnom iznosu od 8.749,88 kn po slijedećim osnovama:

- iznos od 8.485,33 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 03-08/2022. godine,
  - iznos od 264,55 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,
- sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeca svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun bivšeg zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je ranije zaprimio od bivšeg zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 kn, prva na ime pravne osobe, druga na ime zakonskog zastupnika trgovačkog društva, kojima se osiguravala naplata jednogodišnje zakupnine, a sada bi se osigurala naplata tražbina iz obročne otplate. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine za korištenje poslovnog prostora i pripadajuće zatezne kamate. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko Reci R d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa bivšim zakupnikom Reci R d.o.o., OIB 20832839379, Vinogradska cesta 57, iz Zagreba. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za vraćeni poslovni prostor na adresi Žrtava fašizma 10, površine 75 m<sup>2</sup>, osnovom ranije sklopljenog Ugovora o zakupu broj 9769 od 03.06.2020. godine, po slijedećim osnovama:

- iznos od 8.485,33 kn odnosi se na dospjele naknade zakupnine za vremensko razdoblje 03-08/2022. godine,

- iznos od 264,55 kn odnosi se na obračunate zakonske zatezne kamate na dosadašnja kašnjenja u plaćanju,

sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospelja svakog pojedinog nepodmirenog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da Reci R d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.