



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-12

Rijeka, 6. 9. 2022.

Gradonačelnik je 6. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 43/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

Red.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul.	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine m ²	iznos smanjenja nabavne vrijednosti u kn
1.	500983	5/753	2760	k.o. Srdoči	1	10400000	1/1	-3.591,00	-2.314.144,99

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje promjene vrijednosti navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Mladena Mladenovića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/149

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 31. kolovoz 2022.

MATERIJAL
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

Predmet: Informacija broj **43/2022** o isknjiženju zemljišta, promjeni površine i vrijednosti zemljišta temeljem parcelacije za zemljišnu česticu u vlasništvu Grada Rijeke

Izradio:

Mladen Mladenović mag. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2022. (KLASA: 024-02/22-01/13-11, URBROJ:2170-1-15-00-22-30), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje izvršio je smanjenje površine za zemljišnu česticu iz Tablice 1., koja je vlasništvo Grada Rijeke temeljem parcelacije zemljišta. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površine i nabavne vrijednosti obrađena je čestica koja je upisana u imovinu i za koju je potrebno provesti smanjenje površine i vrijednosti.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 43/2022** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o promjeni vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>Red.br.</i>	<i>ident. br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul.</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine m²</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti u kn</i>
1	500983	5/753	2760	K.O. SRDOČI	1	10400000	1/1	-3.591,00	-2.314.144,99

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje promjene vrijednosti navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-13

Rijeka, 6. 9. 2022.

Gradonačelnik je 6. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija broj 56/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1., sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	581505	1565/8	Zamet	2	237,00	1/1	237,00	104.280,00
2.	581506	1566/5	Zamet	2	373,00	1/1	373,00	164.120,00
3.	581507	1567/12	Zamet	2	388,00	1/1	388,00	170.720,00
4.	581516	1766/4	Srdoči	2	38,00	1/1	38,00	30.400,00
5.	509077	1599/87	Jurčići	2	2.475,00	1/1	2.475,00	1.980.000,00
6.	581518	1599/104	Jurčići	2	140,00	1/1	140,00	112.000,00
7.	581519	1115/4	Kozala	2	27,00	1/1	27,00	17.685,00
8.	581520	1113/2	Kozala	2	11,00	1/1	11,00	7.205,00
9.	581521	1076/12	Kozala	2	4,00	1/1	4,00	2.620,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 2., 3. i 4.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	519068	1565/4	930	Zamet	1	1 04 00 000	1/1	260,00	208.000,00
2.	512557	1566/1	930	Zamet	1	1 04 00 000	1/1	373,00	168.432,00
3.	512561	1567/3	930	Zamet	1	1 04 00 000	1/1	523,00	418.400,00
4.	504573	1059/1	2054	Plase	1	1 73 00 000	1/1	275,00	180.125,00
5.	503088	1059/2	220	Plase	1	1 04 00 000	1/1	15,68	12.544,00
6.	503089	1059/3	220	Plase	1	1 04 00 000	1/1	6,92	5.536,00
7.	504652	1060/7	2203	Plase	1	2 04 00 000	1/1	41,00	18.040,00
8.	506285	1766/1	2371	Srdoči	1	1 04 00 000	1/1	253,00	202.400,01
9.	518330	1076/2	1297	Kozala	1	1 04 00 000	1/1	3,76	3.008,00
10.	503591	1574/83	791	Plase	1	1 04 00 000	1/1	745,00	596.160,00
11.	503592	1574/84	791	Plase	1	2 04 00 000	1/1	1.093,13	480.977,20

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R. br.	ident.br.	stari br. k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	517693	1058/2	220	k.o. Plase	1	2 04 00 000	1/1	79,23	34.861,20

Tablica 4

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena oznake, površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R. br.	ident.br.	stari br. k.č.	novi br. k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	507329	1113	1113/1	2058	k.o.Kozala	1	104 00 000	1/1	11,00	8.800,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1. i naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2., 3. i 4.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/148

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 29. kolovoz 2022.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 56/2022 o uknjiženju čestica te promjeni površine i vrijednosti
za čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradila:

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2022. (KLASA: 024-02/22-01/13-11, URBROJ:2170-1-15-00-22-30), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 9 zemljišnih čestica u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 3.693,00 m², vrijednosti u iznosu od 2.589.030,00 kn prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 2. i Tablici 3. koje su vlasništvo Grada Rijeke, došlo je do promjene u površinama zbog provedene parcelacije zemljišta u zemljišnim knjigama te kod pojedinih čestica zbog pogrešno upisanih površina u vlasničkom listu. Iz navedenog se razloga ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površine i nabavne vrijednosti za čestice koje su upisane u imovinu Grada Rijeke predlaže uknjiženje promjene površina i vrijednosti na način prikazan u Tablicama 2.,3. i 4..

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 56/2022** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	581505	1565/8	ZAMET	2	237,00	1/1	237,00	104.280,00
2.	581506	1566/5	ZAMET	2	373,00	1/1	373,00	164.120,00
3.	581507	1567/12	ZAMET	2	388,00	1/1	388,00	170.720,00
4.	581516	1766/4	SRDOČI	2	38,00	1/1	38,00	30.400,00
5.	509077	1599/87	JURČIĆI	2	2.475,00	1/1	2.475,00	1.980.000,00
6.	581518	1599/104	JURČIĆI	2	140,00	1/1	140,00	112.000,00
7.	581519	1115/4	KOZALA	2	27,00	1/1	27,00	17.685,00
8.	581520	1113/2	KOZALA	2	11,00	1/1	11,00	7.205,00
9.	581521	1076/12	KOZALA	2	4,00	1/1	4,00	2.620,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 2.,3. i 4., prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	519068	1565/4	930	ZAMET	1	1 04 00 000	1/1	260,00	208.000,00
2.	512557	1566/1	930	ZAMET	1	1 04 00 000	1/1	373,00	168.432,00
3.	512561	1567/3	930	ZAMET	1	1 04 00 000	1/1	523,00	418.400,00
4.	504573	1059/1	2054	PLASE	1	1 73 00 000	1/1	275,00	180.125,00
5.	503088	1059/2	220	PLASE	1	1 04 00 000	1/1	15,68	12.544,00
6.	503089	1059/3	220	PLASE	1	1 04 00 000	1/1	6,92	5.536,00
7.	504652	1060/7	2203	PLASE	1	2 04 00 000	1/1	41,00	18.040,00
8.	506285	1766/1	2371	SRDOČI	1	1 04 00 000	1/1	253,00	202.400,01
9.	518330	1076/2	1297	KOZALA	1	1 04 00 000	1/1	3,76	3.008,00
10.	503591	1574/83	791	PLASE	1	1 04 00 000	1/1	745,00	596.160,00
11.	503592	1574/84	791	PLASE	1	2 04 00 000	1/1	1.093,13	480.977,20

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m2)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	517693	1058/2	220	PLASE	1	2 04 00 000	1/1	79,23	34.861,20

Tablica 4

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena oznake, površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	stari br. k.č.	novi br. k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m2)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	507329	1113	1113/1	2058	KOZALA	1	104 00 000	1/1	11,00	8.800,00

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2., 3. i 4., točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.