



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-25

Rijeka, 6. 9. 2022.

Gradonačelnik je 6. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Pomorski Centar Mare j.d.o.o. iz Rijeke, Kučićki put 2/C, OIB: 94910521593, umanjeno zakupnine za 2 m² poslovnog prostora na adresi Verdieva 6 za razdoblje od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine iz razloga što prilikom primopredaje poslovnog prostora od strane Grada Rijeke zakupniku omaškom nije predan u posjed dio poslovnog prostora odnosno skladište u površini od 2 m² koje se nalazi u drvarnici.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka umanjiti dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine u iznosu od 66,69 kn.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/22-02/141

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 02.09.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje
od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine za poslovni prostor na adresi
Verdieva 6**

- POMORSKI CENTAR MARE J.D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:

Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pomorski Centar Mare j.d.o.o. iz Rijeke, Kučićki put 2/C, OIB: 94910521593, koristi poslovni prostor na adresi Verdieva 6, površine 149 m², po cijeni od 2,10 €/m², za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje sukladno ugovoru o zakupu broj 10189 od 10. lipnja 2022. godine.

Zakupnik se dana 08. kolovoza 2022. godine obratio Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za oslobođenje od plaćanja zakupnine za 2 m² površine poslovnog prostora za razdoblje od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine iz razloga što prilikom primopredaje poslovnog prostora od strane Grada Rijeke navedenom zakupniku, dana 21. lipnja 2022. godine, omaškom nije predan u posjed dio poslovnog prostora odnosno skladište u površini od 2 m² koje se nalazi u drvarnici.

Budući su se u navedenom skladišnom dijelu poslovnog prostora nalazile stvari prethodnog zakupnika isto je trebalo isprazniti te je navedeni dio poslovnog prostora predan zakupniku na korištenje dana 11. kolovoza 2022. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Pomorski Centar Mare j.d.o.o., umanju dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za 2 m², razdoblje od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine u iznosu od 66,69 kn. Budući je zakupnina za navedeno razdoblje u cijelosti podmirena jamčevinom zakupnik je preplatio istu u iznosu od 66,69 kn te će se navedenom preplatom zatvoriti dio budućeg zaduženja.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje	Ukupan iznos umanjenja u kn	Obrazloženje umanjenja
06/22	980,98	21.-30.6.22 (10 dana)	13,17	$980,98 \text{ kn}/149 \text{ m}^2 = 6,58 \text{ kn}/\text{m}^2 * 2 \text{ m}^2 = 13,17 \text{ kn}$
07/22	2.944,61	07/22 (31 dan)	39,52	$2.944,61 \text{ kn}/149 \text{ m}^2 = 19,76 \text{ kn}/\text{m}^2 * 2 \text{ m}^2 = 39,52 \text{ kn}$
08/22	2.939,03	01.-11.08.22 (11 dana)	14,00	$2.939,03 \text{ kn}/31 \text{ dana} = 94,81 \text{ kn} * 11 \text{ dana} = 1.042,88/149 \text{ m}^2 = 7,00 \text{ kn}/\text{m}^2 * 2 \text{ m}^2 = 14,00 \text{ kn}$
Sveukupno		52 dana	66,69	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Pomorski Centar Mare j.d.o.o. iz Rijeke, Kučićki put 2/C, OIB: 94910521593, umanjeње zakupnine za 2 m² poslovnog prostora na adresi Verdieva 6 za razdoblje od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine iz razloga što prilikom primopredaje poslovnog prostora od strane Grada Rijeke zakupniku omaškom nije predan u posjed dio poslovnog prostora odnosno skladište u površini od 2 m² koje se nalazi u drvarnici.

2 ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka umanjí dio računa za zakupninu predmetnog poslovnog prostora za razdoblje od 21. lipnja do 11. kolovoza 2022. godine u iznosu od 66,69 kn.