



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-42

Rijeka, 12. 9. 2022.

Gradonačelnik je 12. rujna 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Odobrava se Centru tradicionalne medicine „Belladonna“ iz Rijeke, Jelačićev trg 7 (OIB: 16596019353) umanjene zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7, za površinu od 39,28 m<sup>2</sup>:

- za razdoblje od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u ukupnom iznosu od 930,93 kn i

- od 01. listopada 2022. godine do okončanja radova na sanaciji zidova i plafona predmetnog prostora, a sve zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti u dijelu poslovnog prostora zbog prodora vode sa gornje etaže u kojoj je došlo do puknuća vodoinstalacija (cijev bojlera).

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjene po računima zakupnine broj A05PD-2022-9974 i A05PD-2022-11303 za razdoblje od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u ukupnom iznosu od 930,93 kn te da prilikom izdavanja računa za zakupninu od 01. listopada 2022. godine do okončanja radova na sanaciji zidova i plafona isti umanjuje za površinu od 39,28 m<sup>2</sup>.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Anite Katalinić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/145

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 09.09.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog zaključka za umanjenje zakupnine za dio poslovnog  
prostora od 39,28m<sup>2</sup> za razdoblje od 20. kolovoza 2022. godine do  
okončanja radova na sanaciji dijela prostora na adresi Jelačićev trg 7

- **CENTAR TRADICIONALNE MEDICINE „BELLADONNA“**

MATERIJAL IZRADILA:  
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Centar tradicionalne medicine „Belladonna“ iz Rijeke, Jelačićev trg 7 (OIB: 16596019353) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7 na drugom katu zgrade, površine 155 m<sup>2</sup>, kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija temeljem Ugovora o zakupu broj 9505 od 21. ožujka 2019. godine sklopljen na petogodišnje razdoblje od 20. veljače 2019. godine do 20. veljače 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,82 €/m<sup>2</sup>, što za površinu poslovnog prostora od 155 m<sup>2</sup> ukupno iznosi 282,10 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik nije podmirio zakupninu poslovnog prostora za srpanj i kolovoz 2022. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjeње računa zakupnine za dio poplavljenog prostora od oko 40,00 m<sup>2</sup> od dana 20. kolovoza 2022. godine do sanacije dijela predmetnog prostora budući je došlo do puknuća vodoinstalacija u privatnom stanu na gornjoj etaži te u dijelu predmetnog poslovnog prostora nije moguće obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe zakupnik nije u mogućnosti u dijelu prostora obavljati ugovorenu djelatnost i to u razdoblju od 20. kolovoza 2022. godine do sanacije dijela poslovnog prostora od 39,28 m<sup>2</sup> budući je došlo do puknuća vodoinstalacija (cijev bojlera) u privatnom stanu na gornjoj etaži te oštećenja na plafonu i zidovima predmetnog prostora.

Slijednom navedenoga predlaže se da se zakupniku Centru tradicionalne medicine „Belladonna“ iz Rijeke umanje račun i za zakupninu poslovnog prostora za period od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine za dio prostora od 39,28 m<sup>2</sup> te da se prilikom ispostavljanja računa isti umanje počevši od 01. listopada 2022. godine do okončanja radova na sanaciji zidova i plafona za dio površine od 39,28 m<sup>2</sup>. Ukupan iznos umanjeња u razdoblju od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine iznosio bi 930,93 kn s PDV-om.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama s PDV-om za cijeli prostor	Razdoblje za koje se predlaže umanjeње	Ukupan iznos umanjeња za 39,28m <sup>2</sup> u kunama s PDV-om	Obrazloženje umanjeња
08/2022	2.650,50	20.08.-31.08.2022. (12 dana)	260,03	$2.650,50/31=85,50*12=1.026,00/155m^2=6,62*39,28m^2=260,03$ kn
09/2022	2.646,63	01.09.-30.09.2022. (30 dana)	670,90	$2.646,63/155m^2=17,08*39,28m^2=670,90$ kn
Sveukupno		42 dana	930,93	

Ukoliko se prijedlogu udovolji zakupnik će ostvariti umanjeње zakupnine u razdoblju od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u ukupnom iznosu od 930,93 kn s PDV-om.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE Centru tradicionalne medicine „Belladonna“ iz Rijeke, Jelačićev trg 7 (OIB: 16596019353) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7, za površinu od 39,28 m<sup>2</sup>:

- za razdoblje od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u ukupnom iznosu od 930,93 kn i

- od 01. listopada 2022. godine do okončanja radova na sanaciji zidova i plafona predmetnog prostora, a sve zbog nemogućnosti obavljanja djelatnosti u dijelu poslovnog prostora zbog prodora vode sa gornje etaže u kojoj je došlo do puknuća vodoinstalacija (cijev bojlera).

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj A05PD-2022-9974 i A05PD-2022-11303 za razdoblje od 20. kolovoza 2022. godine do 30. rujna 2022. godine u ukupnom iznosu od 930,93 kn te da prilikom izdavanja računa za zakupninu od 01. listopada 2022. godine do okončanja radova na sanaciji zidova i plafona isti umanjeњи za površinu od 39,28 m<sup>2</sup>.