



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-68

Rijeka, 19. 9. 2022.

Gradonačelnik je 19. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 09. rujna 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LISTOPADU I STUDENOM 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 201019 – MIRE RADUNE BAN 14/III. kat, površina 181 m², III. zona

Zakupnik: DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU SLAVA RAŠKAJ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.91 – Djelatnosti dnevne skrbi o djeci

2. Poslovni prostor: 200238 – RUŽIĆEVA 18/A/I.kat, površina 198 m², III. zona

Zakupnik: PLODINE d.d. Rijeka, Ružićeva 29

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – aktivnost: uredski prostor

3. Poslovni prostor: 200509 – FRANJE ČANDEKA 36/B/2, površina 28 m², III. zona

Zakupnik: FERDINAND PRODAN iz Rijeke, Franje Čandeka 36/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju i 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt

4. Poslovni prostor: 201012 – MILANA SMOKVINE TVRDOG 5/I. kat, površina 99 m², III. zona

Zakupnik: UDRUGA ŽENA OPERIRANIH DOJKI NADA - RIJEKA iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 5/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

5. Poslovni prostor: 201025 – MIRE RADUNE BAN 14, površina 41 m², III. zona

Zakupnik: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

6. Poslovni prostor: 201313 – SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14/A, površina 13 m², II. zona

Zakupnik: GORAN PERKOVIĆ iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 33.12 – Popravak strojeva

7. Poslovni prostor: 201059 – VUKOVARSKA 24/A, površina 29 m², III. zona

Zakupnik: ANITA RAKOVIĆ iz Rijeke, Vukovarska 24/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/151

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 14.09.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA
UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LISTOPADU I STUDENOM 2022.
GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 36. sastanku održanom dana 09. rujna 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u listopadu i studenom 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 12. rujna 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 36. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 09. rujna 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U LISTOPADU I STUDENOM 2022. GODINE

- 1. Poslovni prostor: 201019 – MIRE RADUNE BAN 14/III. kat, površina 181 m², III. zona**
Zakupnik: DNEVNI CENTAR ZA REHABILITACIJU SLAVA RAŠKAJ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.91 – Djelatnosti dnevne skrbi o djeci

- 2. Poslovni prostor: 200238 – RUŽIĆEVA 18/A/I.kat, površina 198 m², III. zona**
Zakupnik: PLODINE d.d. Rijeka, Ružićeva 29

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima – aktivnost: uredski prostor

3. Poslovni prostor: 200509 – FRANJE ČANDEKA 36/B/2, površina 28 m², III. zona
Zakupnik: FERDINAND PRODAN iz Rijeke, Franje Čandeka 36/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju i 95.22 – Popravak aparata za kućanstvo te opreme za kuću i vrt

4. Poslovni prostor: 201012 – MILANA SMOKVINE TVRDOG 5/I. kat, površina 99 m², III. zona

Zakupnik: UDRUGA ŽENA OPERIRANIH DOJKI NADA - RIJEKA iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 5/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 88.99 – Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n.

5. Poslovni prostor: 201025 – MIRE RADUNE BAN 14, površina 41 m², III. zona

Zakupnik: HRVATSKI CRVENI KRIŽ – DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA PGŽ iz Rijeke, Mire Radune Ban 14

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

6. Poslovni prostor: 201313 – SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14/A, površina 13 m², II. zona

Zakupnik: GORAN PERKOVIĆ iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 33.12 – Popravak strojeva

7. Poslovni prostor: 201059 – VUKOVARSKA 24/A, površina 29 m², III. zona

Zakupnik: ANITA RAKOVIĆ iz Rijeke, Vukovarska 24/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje