



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-82

Rijeka, 26. 9. 2022.

Gradonačelnik je 26. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. rujna 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOST ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200070 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 81 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-83

Rijeka, 26. 9. 2022.

Gradonačelnik je 26. rujna 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 37. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. rujna 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201710 – Žrtava fašizma 10/I. kat, površine 75 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 60.20 – Emitiranje televizijskog programa, aktivnost: uredski prostor

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3, OIB: 26219089758, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/156

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 23.09.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovni prostor
na adresi u Rijeci, BLAŽA POLIĆA 2/III kat za koji je iskazan
interes potencijalnog zakupnika**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 38. sastanku održanom dana 21. rujna 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi na adresi Blaža Polića 2, na trećem katu i to u površini od 81 m² koji se nalazi u II zoni, koji je slobodan od osoba i stvari a za koji je pristiglo pismo namjere od strane TD RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke dana 30. kolovoza 2022. godine, KLASA:372-03/22-02/96, kojim je iskazan interes za obavljanje uredske administrativne i pomoćne djelatnosti u navedenom prostoru.

Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju do 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost za poslovni prostor, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. rujna 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. rujna 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200070 – Blaža Polića 2/III. kat, površine 81 m², II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.10 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom RIJEKA PLUS d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2, OIB: 83938812619, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 3,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/155

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 23.09.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovni prostor
na adresi u Rijeci, ŽRTAVA FAŠIZMA 10/I za koji je iskazan
interes potencijalnog zakupnika**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 37. sastanku održanom dana 21. rujna 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi na adresi Žrtava fašizma 10, na prvom katu zgrade i to u površini od 75 m² koji se nalazi u I zoni, koji je slobodan od osoba i stvari a za koji je pristiglo pismo namjere od strane trgovačkog društva KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/106 od 16. rujna 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje uredske djelatnosti (uprava, marketing i financije) unutar djelatnosti emitiranja televizijskog programa.

Povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu trgovačkog društva KANAL RI d.o.o. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 3 te da se predmetni prostor dodijeli bez javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, uz plaćanje zakupnine u iznosu od 2,00 €/m² na rok od 10 godina.

Obzirom na činjenicu da se radi o pravnoj osobi čiji je osnivač Grad Rijeka, sukladno odredbi članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) navedenom trgovačkom društvu će se ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, u trajanju do 10 godina, uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost za poslovni prostor, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07). Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru određuje se samo jedna djelatnost obzirom da se poslovni prostor dodjeljuje navedenoj pravnoj osobi bez provođenja javnog natječaja. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 22. rujna 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 37. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 21. rujna 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR ZA KOJI JE ISKZAN INTERES POTENCIJALNOG ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 201710 – Žrtava fašizma 10/I. kat, površine 75 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 60.20 – Emitiranje televizijskog programa, aktivnost: uredski prostor

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa trgovačkim društvom KANAL RI d.o.o. iz Rijeke,

Trg Riječke rezolucije 3, OIB: 26219089758, sklopi ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke 1. ovoga zaključka, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka. <a