



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/106-26
URBROJ: 2170-1-15-00-22-10
Rijeka, 25. 10. 2022.

Gradonačelnik je 25. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Prihvaća se informacija broj 64/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1, sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	507329	1113/1	KOZALA	2	32,00	1/1	32,00	25.600,00
2.	581536	1207/11	PLASE	3	1.629,00	1/1	1.629,00	323.258,76
3.	581537	1209/10	PLASE	3	173,00	1/1	173,00	36.068,77
4.	581538	1209/11	PLASE	3	37,00	1/1	37,00	7.714,13
5.	581539	1209/12	PLASE	3	6.387,00	1/1	6.387,00	1.331.625,63

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 2 i 3.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	513974	1207/3	4062	PLASE	2	104 00 000	1/1	1.628,00	123.841,96
2.	580038	1208/1	4062	PLASE	1	104 00 000	1/1	2.394,00	182.087,64
3.	515643	1209/1	2916	PLASE	2	104 00 000	1/1	7.656,00	1.596.230,30
4.	515645	1210/1	15175	PLASE	2	104 00 000	1/1	3.737,00	417.162,50
5.	515634	1205/9	2851	PLASE	2	104 00 000	1/1	123,00	7.014,69
6.	580033	1205/13	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	143,00	8.155,29
7.	580031	1211/15	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	15,00	855,45

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m ²)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	580039	1208/2	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	872,00	66.324,32
2.	515632	1211/1	2851	PLASE	2	104 00 000	1/1	2.236,00	127.519,08
3.	580030	1211/14	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	112,00	6.387,36

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2. i 3.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog zaključka.

II

1. Prihvaća se informacija broj 65/2022 Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1, sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	581541	1732/9	Zamet	1	677,00	1/1	677,00	683.770,00
2.	581542	1732/7	Zamet	1	173,00	1/1	173,00	96.015,00
3.	581543	1731/4	Zamet	1	67,00	1/1	67,00	67.670,00
4.	581544	1731/5	Zamet	1	83,00	1/1	83,00	83.830,00
5.	581545	1731/6	Zamet	1	21,00	1/1	21,00	21.210,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 2. i 3.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos smanjenja površine (m ²)	iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)
1.	513818	1731/2	3367	Zamet	1	173 00 000	1/1	336,00	339.360,00

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

R.br.	ident.br.	k.č.	zk.ul	k.o.	status	mjesto troška	udio	iznos povećanja površine (m ²)	iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)
1.	501072	1732/1	1161	Zamet	1	104 00 000	1/1	203,00	241.570,00
2.	513817	1731/1	3367	Zamet	1	104 00 000	1/1	317,00	320.169,99

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1 te naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2 i 3.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/174

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 14. listopad 2022.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 64/2022 o uknjiženju čestica te promjeni površine i vrijednosti
za čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradila:

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2022. (KLASA: 024-02/22-01/13-11, URBROJ:2170-1-15-00-22-30), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 5 zemljišnih čestica u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 8.258,00 m², vrijednosti u iznosu od 1.724.267,29 kn prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 2. i Tablici 3. koje su vlasništvo Grada Rijeke, došlo je do promjene u površinama zbog provedene parcelacije zemljišta u zemljišnim knjigama te kod pojedinih čestica zbog pogrešno upisanih površina u vlasničkom listu. Iz navedenog se razloga ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površine i nabavne vrijednosti za čestice koje su upisane u imovinu Grada Rijeke predlaže uknjiženje promjene površina i vrijednosti na način prikazan u Tablicama 2.i 3..

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 64/2022** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	507329	1113/1	KOZALA	2	32,00	1/1	32,00	25.600,00
2.	581536	1207/11	PLASE	3	1.629,00	1/1	1.629,00	323.258,76
3.	581537	1209/10	PLASE	3	173,00	1/1	173,00	36.068,77
4.	581538	1209/11	PLASE	3	37,00	1/1	37,00	7.714,13
5.	581539	1209/12	PLASE	3	6.387,00	1/1	6.387,00	1.331.625,63

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 2. i 3., prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	513974	1207/3	4062	PLASE	2	104 00 000	1/1	1.628,00	123.841,96
2.	580038	1208/1	4062	PLASE	1	104 00 000	1/1	2.394,00	182.087,64
3.	515643	1209/1	2916	PLASE	2	104 00 000	1/1	7.656,00	1.596.230,30
4.	515645	1210/1	15175	PLASE	2	104 00 000	1/1	3.737,00	417.162,50
5.	515634	1205/9	2851	PLASE	2	104 00 000	1/1	123,00	7.014,69
6.	580033	1205/13	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	143,00	8.155,29
7.	580031	1211/15	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	15,00	855,45

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	580039	1208/2	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	872,00	66.324,32
2.	515632	1211/1	2851	PLASE	2	104 00 000	1/1	2.236,00	127.519,08
3.	580030	1211/14	2851	PLASE	1	104 00 000	1/1	112,00	6.387,36

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2. i 3., točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/175

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 17. listopad 2022.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku Grada Rijeke na donošenje

**Predmet: Informacija broj 65/2022 o uknjiženju čestica te promjeni površine i
vrijednosti za čestice u vlasništvu Grada Rijeke**

Izradila:

Ivana Šutić geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj NN 144/21), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, 2/20 i 3/21), i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2022. (KLASA: 024-02/22-01/13-11, URBROJ:2170-1-15-00-22-30), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za ukupno 5 zemljišnih čestica u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koja se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 1.021,00 m², vrijednosti u iznosu od 952.495, 00 kn prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Za zemljišne čestice prikazane u Tablici 2. i Tablici 3. koje su vlasništvo Grada Rijeke, došlo je do promjene u površinama zbog provedene parcelacije zemljišta u zemljišnim knjigama te kod pojedinih čestica zbog pogrešno upisanih površina u vlasničkom listu. Iz navedenog se razloga ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površina i nabavne vrijednosti za čestice koje su upisane u imovinu Grada Rijeke predlaže uknjiženje promjene površina i vrijednosti na način prikazan u Tablicama 2.i 3..

Slijedom iznesenog predložemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se **informacija broj 65/2022** Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka sve temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m ²	udio k.č.	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	581541	1732/9	Zamet	1	677,00	1/1	677,00	683.770,00
2.	581542	1732/7	Zamet	1	173,00	1/1	173,00	96.015,00
3.	581543	1731/4	Zamet	1	67,00	1/1	67,00	67.670,00
4.	581544	1731/5	Zamet	1	83,00	1/1	83,00	83.830,00
5.	581545	1731/6	Zamet	1	21,00	1/1	21,00	21.210,00

2. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablicama 2. i 3., prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 2

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	513818	1731/2	3367	Zamet	1	173 00 000	1/1	336,00	339.360,00

Tablica 3

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (povećanje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos povećanja površine (m2)</i>	<i>iznos povećanja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	501072	1732/1	1161	Zamet	1	104 00 000	1/1	203,00	241.570,00
2.	513817	1731/1	3367	Zamet	1	104 00 000	1/1	317,00	320.169,99

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1., točki 1., naloge za uknjiženje promjene vrijednosti za čestice prema Tablicama 2. i 3., točke 2. prijedloga ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 3. prijedloga ovog Zaključka.