



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/170

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 05. listopada 2022. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – **II. DIO**

**Materijal izradila:**

Slavica Radonjić

**Komisija:**

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Slavica Radonjić

Dario Dobrilović

Vesna Martić

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU

za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" –

### II. DIO

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo – građevne čestice oznaka : 17, 24 i 30, za gradnju građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, prikupljanjem pisanih ponuda, koji je objavljen u dnevnom tisku „Novi list“ i na web stranici Grada Rijeke 07.09.2022. godine.

Rok za predaju ponuda bio je do 27.09.2022. godine u 12:00 sati. Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 27.09.2022. godine u 13:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

Analizu i ocjenu pristiglih ponuda Komisija je izvršila 27.09.2022.godine.

Predmet ovog Materijala je Izvješće o provedenom javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda za GRAĐEVNE ČESTICU BROJ 30 dok je Izvješće za GRAĐEVNE ČESTICE broj 17 i 24 predmet zasebnog Materijala - Izvješće I. DIO.

U nastavku se daje pregled natječaja:

### PRODAJA ZEMLJIŠTA :

#### 1. Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 30

k.č. broj 1211/10 površine 1.029 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase, max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m<sup>2</sup>.

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

#### 1.2. PONUDE

	<b>Ponuditelji</b>	<b>Ponuda predana</b>	<b>Analiza ponude</b>
1	Ustanova za obrazovanje odraslih DANTE, Rijeka, Wenzelova 2	21.09.2022 11 sati i 39 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Mesotrgovina Rijeka d.o.o., Viškovo, Marinići 190	26.09.2022. 11 sati i 48 min	Nevaljana
3	Ante-Inženjerstvo d.o.o., Petra Krešimira 19, 21266 Zmijavci	27.09.2022. 09 sati i 26 min	Potpuna, valjana i pravovremena
4	Vortica d.o.o., Kastav, Čikovići 27	27.09.2022. 09 sati i 54 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatala da su pristigle 4 ponude, od kojih je ponuda Mesotrgovina Rijeka d.o.o. nevaljana iz razloga što je uz ponudu dostavljeno rješenje o registraciji tvrtke u preslici koja nije ovjerena.

## 1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrdi: **ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o., 21266 Zmijavci, Petra Krešimira 19**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 106,00 EUR/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 109.074 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: tehničko ispitivanje i analiza (laboratorij za ispitivanje građevinskih materijala, uredski prostor te servis i skladišni prostor za laboratorijsku opremu i repromaterijale za industriju betona).

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

## ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku "Novi list" – **II. DIO**, za slijedeću lokaciju :

### Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 30

k.č. broj 1211/10 površine 1.029 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase,

max BRP = 1.200 m<sup>2</sup>,

Početna kupoprodajna cijena = 61,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuje se: **ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o., 21266 Zmijavci, Petra Krešimira 19**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 106,00 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 109.074,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

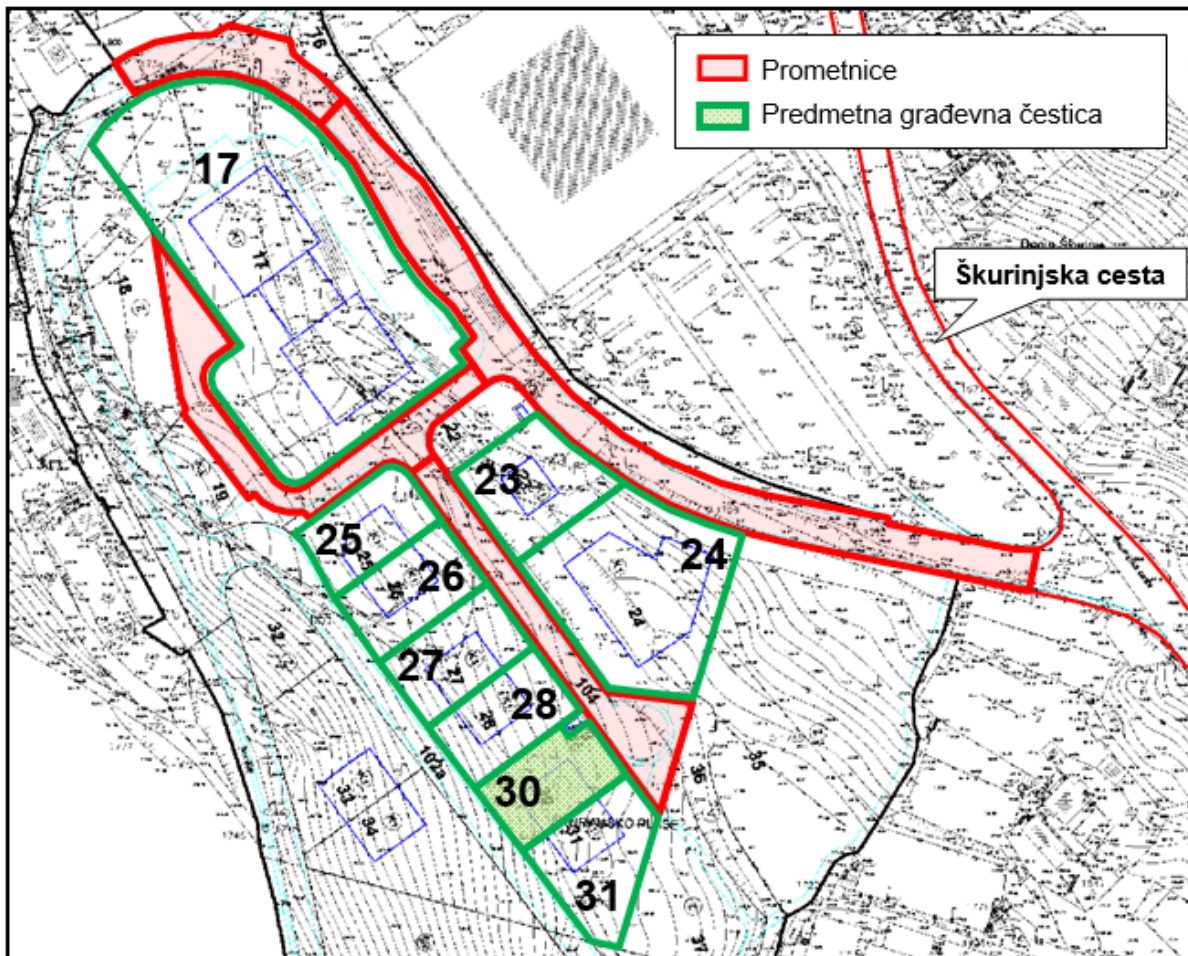
Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: tehničko ispitivanje i analiza (laboratorij za ispitivanje građevinskih materijala, uredski prostor te servis i skladišni prostor za laboratorijsku opremu i repromaterijale za industriju betona).

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

# Poduzetnička zona Bodulovo

## Prikaz položaja građevne čestice



# Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja

