



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/101-25

URBROJ: 2170-1-15-00-22-15

Rijeka, 18. 10. 2022.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 18. listopada 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići, kupiti od LJ. L. iz Italije 2/8 dijela nekretnina, prema prijedlogu parcelacije označenih kao: k.č. 766/1 ukupne površine 125 m² (površine udjela 31 m²) i k.č. 766/4 ukupne površine 44 m² (površine udjela 11 m²), obje u k.o. Zamet, po cijeni od 500,00 kn/m², odnosno 66,36 EUR/m², što za sveukupno 44 m² iznosi ukupno 22.000,00 kn, odnosno 2.919,90 EUR-a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić, Maje M. Bašić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/173

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 10. listopad 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet : Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Zamet, radi izgradnje
sabrne ulice SU XI (čvor Pilepići)**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Maja M. Bašić, struč. spec. ing. aedif.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta za izgradnju sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići za koju je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem ishodio lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000040, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0025/BN od 29. ožujka 2021. godine, koja je postala pravomoćna 3. svibnja 2021. godine. Planirani zahvat obuhvaća izgradnju sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići na glavnoj mjesnoj ulici GU III (bivša državna cesta DC 427) do križanja s priključkom prema Islamskom centru i priključcima na ulice Čavalsko i Škrobotovac.

Temeljem lokacijske dozvole tvrtka Geoprojekt d.d. Opatija izradila je geodetski elaborat broj 03-164-5/2020, koji još nije proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem građevna čestica ceste ima ukupnu površinu cca 5.708 m², od čega je 4.216 m² u vlasništvu Grada Rijeke, a 1.492 m² u privatnom vlasništvu (14 osoba). Zemljište u privatnom vlasništvu potrebno je imovinsko-pravno riješiti otkupom ili izvlaštenjem.

Svi vlasnici zemljišta na navedenoj lokaciji, poznatih adresa, pozvani su da Gradu Rijeka dostave svoje ponude za otkup.

LJ.L. iz Italie, suvlasnica 2/8 dijela nekretnina, prema prijedlogu parcelacije označenih kao: k.č. 766/1 ukupne površine 125 m² (površine udjela 31 m²) i k.č. 766/4 ukupne površine 44 m² (površine udjela 11 m²), obje u k.o. Zamet, ponudila je Gradu Rijeci na otkup zemljište u svom suvlasništvu, po cijeni od 500,00 kn/m² odnosno 66,36 EUR/m², što za sveukupno 44 m² iznosi ukupno 22.000,00 kn, odnosno 2.919,90 EUR-a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK. Suvlasnik preostalih 6/8 dijela predmetnih nekretnina je Grad Rijeka.

Njezinu ponudu smatramo prihvatljivom, obzirom da je Grad Rijeka po približno istoj cijeni otkupljivao zemljišta na sličnim lokacijama (pristupna cesta za „Kaufland Škurinje“ i pristupna cesta poslovno stambenom kompleksu „Krnjevo“).

Sredstava za isplatu kupoprodajne cijene za ove nekretnine planirana su u proračunu za 2022. godinu na proračunskoj poziciji financijskog plana Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a izvor financiranja je komunalni doprinos.

Slijedom navedenog, temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu (“Službene novine” Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 4/14) predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće:

ODLUKE

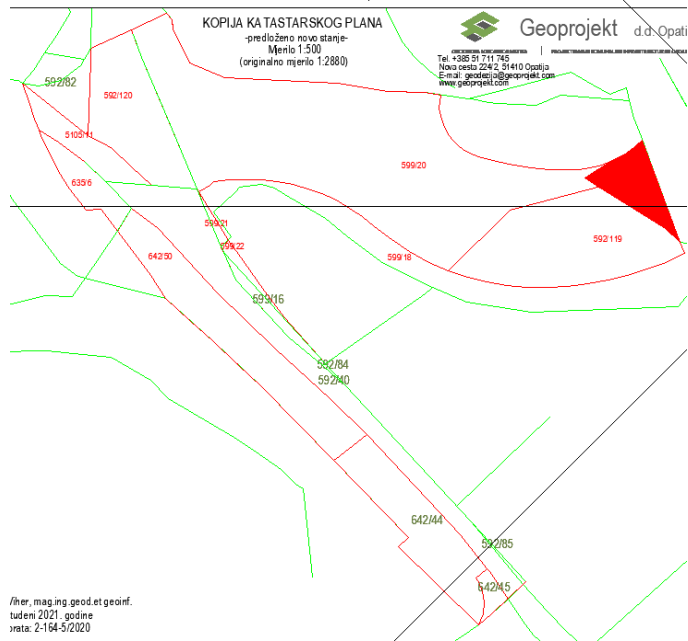
1. Grad Rijeka će radi izgradnje sabirne ulice SU XI – Čvor Pilepići, kupiti od LJ. L. iz Italie 2/8 dijela nekretnina, prema prijedlogu parcelacije označenih kao: k.č. 766/1 ukupne površine 125 m² (površine udjela 31 m²) i k.č. 766/4 ukupne površine 44 m² (površine udjela 11 m²), obje u k.o. Zamet, po cijeni od 500,00 kn/m², odnosno 66,36 EUR/m², što za sveukupno 44 m² iznosi ukupno 22.000,00 kn, odnosno 2.919,90 EUR-a sve prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim po prijedlogu ove Odluke.

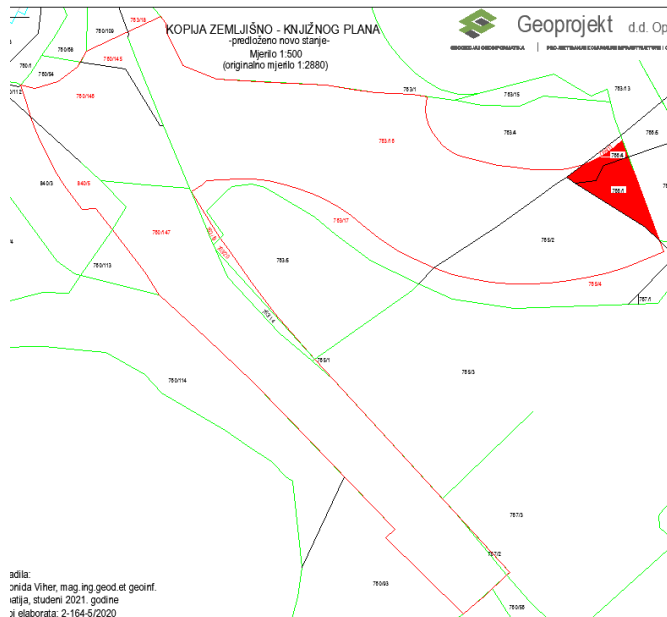
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  GRAĐEVNA ČESTICA
-  KUPNJA SUVLASNIČKIH DIJELOVA
k.č. 766/1, 766/4-CESTA ČVOR PILEPIĆI