



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-98

Rijeka, 3. 10. 2022.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 3. listopada 2022. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će radi produženja i rekonstrukcije ceste Vere Nikolić Podrinski sukladno lokacijskoj dozvoli, kupiti zemljište u k.o. Sušak - Nova (n.i.), ukupno 40/60 dijela k.č.br. 619/4 što predstavlja ukupno 80 m² i to

- 14/60 dijela od V.K., što predstavlja 28 m² površine, po cijeni od 464,28 kn/m² (61,62 EUR) odnosno ukupno 13.000,00 kn (1.725,40 EUR).

- 14/60 dijela od K.E., što predstavlja 28 m² površine, po cijeni od 464,28 kn/m² (61,62 EUR) odnosno ukupno 13.000,00 kn (1.725,40 EUR).

- 6/60 dijela od T.D. što predstavlja 12 m² površine, po cijeni od 440,00 kn/m² (58,40 EUR) odnosno ukupno 5.280,00 kn (700,78 EUR).

- 6/60 dijela od T.V., što predstavlja 12 m² površine, po cijeni od 440,00 kn/m² (58,40 EUR) odnosno ukupno 5.280,00 kn (700,78 EUR).

2. Ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 80 m² iznosi ukupno 36.520,00 kn, što prema fiksnom tečaju konverzije (1 EUR = 7,53450 HRK) iznosi ukupno 4.847,04 EUR.

3. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sare AntoniĆ
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/165

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 28. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

**Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta radi rekonstrukcije i produženja
ulice Vere Nikolić Podrinski, u k.o. Sušak-Nova**

Izradila:

Sara Antonić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na zemljištu oznake k.č. 619/4 pašnjak od 120 m², upisana u z. k.ul. 4609 k.o. Sušak - Nova kao suvlasništvo grada Rijeke i četiri fizičkih osoba, planirana je rekonstrukcija i produženje ulice Vere Nikolić Podrinski, a za koji zahvat je ishođena Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/28, koja je postala pravomoćna 14.03.2019. godine.

Grad Rijeka se kao suvlasnik k.č. br. 619/4 k.o. Sušak-Nova, koja ulazi u zahvat rekonstrukcije, obratio preostalim upisanim vlasnicima na predmetnoj čestici s ponudom za otkup za navedenu namjenu.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) za zemljište u II. zoni javne namjene (cesta) utvrđena je jedinična cijena od 440,00 kn/m² (58,40 EUR).

T.V. upisana je suvlasnica u 6/60 dijela k.č. br. 619/4 k.o. Sušak-Nova, što predstavlja 12 m² predmetne nekretnine, i ista se pisanim se putem suglasila sa ponudom i cijenom od ukupno 5.280,00 kn (700,78 EUR).

T.D. upisan je kao suvlasnik u 6/60 dijela k.č. br. 619/4 k.o. Sušak-Nova, što predstavlja 12 m² predmetne nekretnine, i isti se pisanim se putem suglasio sa ponudom i cijenom od ukupno 5.280,00 kn (700,78 EUR).

V.K. upisana je kao suvlasnica u 14/60 dijela k.č. br. 619/4 Sušak-Nova, što predstavlja 28 m² predmetne nekretnine, te je ista ponudila otkupnu cijenu od ukupno 13.000,00 kn (1.725,40 EUR), što predstavlja 464,28 kn/m² (61,62 EUR) zemljišta.

K.E. upisan je kao suvlasnik 14/60 dijela k.č. br. 619/4 Sušak-Nova, što predstavlja 28 m² predmetne nekretnine, te je isti ponudio otkupnu cijenu od ukupno 13.000,00 kn, (1.725,40 EUR) što predstavlja 464,28 kn/m² (61,62 EUR) zemljišta.

Ponude V.K. i K. E. smatramo prihvatljivima u cilju konačnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnoj lokaciji. Naime, predmetnim otkupom riješit će se u cijelosti imovinsko-pravni odnosi u sklopu I. faze rekonstrukcije i produženja ulice Vere Nikolić Podrinski, a na što se nastavlja pristupna prometnica prema vodospremi, čije je ishođenje projektne dokumentacije za predmetni nastavak pristupne prometnice u tijeku od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o.

Slijedom navedenoga, ukupna cijena predmetnih 40/60 dijela k.č. br. 619/4 k.o. Sušak-Nova iznosi ukupno 36.520,00 kn, što prema fiksnom tečaju konverzije (1 Eur =7,53450 HRK) iznosi ukupno 4.847,04 EUR, a za što je Grad Rijeka osigurao je sredstva u proračunu za ovu godinu.

Temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi produženja i rekonstrukcije ceste Vere Nikolić Podrinski sukladno lokacijskoj dozvoli, kupiti zemljište u k.o. Sušak - Nova (n.i.), ukupno 40/60 dijela k.č.br. 619/4 što predstavlja ukupno 80 m² i to

- 14/60 dijela od V.K., što predstavlja 28 m² površine, po cijeni od 464,28 kn/m² (61,62 EUR) odnosno ukupno 13.000,00 kn (1.725,40 EUR).




-14/60 dijela od K.E., što predstavlja 28 m² površine, po cijeni od 464,28 kn/m² (61,62 EUR) odnosno ukupno 13.000,00 kn (1.725,40 EUR).

- 6/60 dijela od T.D. što predstavlja 12 m² površine, po cijeni od 440,00 kn/m² (58,40 EUR) odnosno ukupno 5.280,00 kn (700,78 EUR).

- 6/60 dijela od T.V., što predstavlja 12 m² površine, po cijeni od 440,00 kn/m² (58,40 EUR) odnosno ukupno 5.280,00 kn (700,78 EUR).

Ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 80 m² iznosi ukupno 36.520,00 kn, što prema fiksnom tečaju konverzije (1 Eur =7,53450 HRK) iznosi ukupno 4.847,04 Eur.

3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

-  zahvat rekonstrukcije i produženja ceste sukladno lokacijskoj dozvoli
-  vlasništvo Grada Rijeke
-  suvlasništvo:
Grada Rijeke u 20/60 dijela i
fizičke osobe u 40/60 dijela – predmet otkupa (80 m²)

