



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/100-24

URBROJ: 2170-1-15-00-22-10

Rijeka, 11. 10. 2022.

Temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) i na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 11. listopada 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka prenijeti bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo nekretninu, prema prijedlogu parcelacije označenu kao k.č. 977/82 površine 147 m² k.o. Plase, za potrebe izgradnje interventnog izlaza – Tunel „Podmurvice“, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 - II. Faze, Čvor „Škurinje“-Zvonimirova ulica.

2. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabriele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/166

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 03. listopada 2022. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE
I UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez plaćanja
naknade na nekretnini u k.o. Plase, radi izgradnje državne ceste D-403**

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:

Nikol Majstorović, mag.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske, podnijele su Gradu Rijeci, zahtjev za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade Republici Hrvatskoj za nekretninu, prema prijedlogu parcelacije označenu kao k.č. 977/82 površine 147 m², upisanu u z.k.ul. 814 k.o. Plase u vlasništvu Grada Rijeke, koja ulazi u građevnu česticu ceste D-403.

Vlada Republike Hrvatske je 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske. Izgradnja državne ceste D-403 istaknuta je u Programu kao projekt od izuzetne važnosti jer se ovom cestom novi kontejnerski terminal na Zagrebačkom pristaništu kao i zapadni dio trgovačke luke, vezuje izravno na čvor Škurinje i preko njega na mrežu hrvatskih i europskih auto-cesta. Osim opisane funkcije, cestom D-403 bit će dograđena mreža gradskih prometnica i omogućeno izravno i međusobno povezivanje stambenih područja Škurinje, Podmurvice, Mlaka i šireg gradskog središta, kao i revitalizacija proizvodno-poslovnog područja duž Baračeve ulice, zahvaljujući planiranim spojevima na Zvonimirovu i Baračevu ulicu.

Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21), uređeno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i oslobađanje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva na zemljištu, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te se na taj način rješavaju i imovinsko-pravni odnosi na trasi ceste D-403.

Predmetna nekretnina sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/06-01/170 Urbroj: 531-06-07-22/NK, pravomoćnoj I. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/11-01/75 Urbroj: 531-06-11-4/NK, pravomoćnoj II. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-01/000174, Urbroj: 531-06-1-15-0004, pravomoćnoj III. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/18-01/000086, Urbroj: 531-06-1-1-1-18-01/0006 i pravomoćnoj IV. Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/19-01/000187, Urbroj: 531-06-2-1-1-19-0006, nalazi u obuhvatu izgradnje interventnog izlaza – Tunel „Podmurvice“, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 - II. Faze, Čvor „Škurinje“- Zvonimirova ulica.

Vrijednost predmetnog zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14, 3/15 i 16/21) iznosi 440,00 kn/m² (II zona-javna namjena-cesta i javno prometne površine), što za 147 m² iznosi 64.680,00 kn, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 8.584,51 EUR.

Temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina potrebno je sklopiti s Hrvatskim cestama d.o.o. Zagreb, u ime i za račun Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu prava vlasništva predmetnog zemljišta bez naknade.

O D L U K U

1. Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Grad Rijeka i Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, u ime i za račun Republike Hrvatske, sklopit će Ugovor o prijenosu prava vlasništva, kojim će Grad Rijeka prenijeti bez naknade Republici Hrvatskoj u vlasništvo nekretninu, prema prijedlogu parcelacije označenu kao k.č. 977/82 površine 147 m² k.o. Plase, za potrebe izgradnje interventnog izlaza – Tunel „Podmurvice“, u sklopu projekta izgradnje državne ceste D-403 - II. Faze, Čvor „Škurinje“- Zvonimirova ulica.

2. Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

