



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/22-08/169

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 05. listopada 2022. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeka – Poduzetnička zona Bodulovo, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeka i u dnevnom tisku „Novi list“ - I. DIO
Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Plase
Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Plase

Materijal izradila:
Slavica Radonjić

Komisija:
Jasna Klarić, dipl.iur.
Jasmina Pavličić, dipl. oec.
Slavica Radonjić
Dario Dobrilović
Vesna Martić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM NATJEČAJU
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke – Poduzetnička zona Bodulovo,
objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku „Novi
list“ - I. DIO

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluke Gradonačelnika, javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo – građevne čestice oznaka : 17, 24 i 30, za gradnju građevina poslovne-pretežito uslužne namjene, prikupljanjem pisanih ponuda, koji je objavljen na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku “Novi list” 07.09.2022. godine.

Natječaj se provodio prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za predaju ponuda bio je do 27.09.2022. godine u 12:00 sati. Javno otvaranje pisanih ponuda Komisija je provela 27.09.2022. godine u 13:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

Analizu i ocjenu pristiglih ponuda Komisija je izvršila 27.09. 2022.godine.

Predmet ovog Materijala je Izvješće o provedenom javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda za GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 17 i 24 (Lokacija broj 1 i 2 iz objavljenog natječaja), dok će Izvješće za građevnu česticu broj 30 biti predmet zasebnog Materijala - Izvješće II. DIO.

U nastavku se daje pregled provedenog natječaja za GRAĐEVNE ČESTICE 17 i 24:

PRODAJA nekretnina :

1. Lokacija 1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17,

K.č. broj : 1211/1 upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase

Površina građevne čestice 8.547 m²

Max BRP = 8.800 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene - u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

1.1. PONUDE

Pravodobno su pristigle slijedeće ponude:

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Ponuda predana</i>	<i>Analiza ponude</i>
1	Parkovi plus d.o.o., Rijeka, Mihačeva draga 41	27.09..2022. 10 sati i 01 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Natures Care CZ s.r.o. Češka Republika, Srilky, Hlavni 15	27.09.2022. 11 sati i 05 min	Potpuna, valjana i pravovremena
3	Tehnomehanika d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 19,	27.09.2022. 11 sati i 42 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatala da su pristigle 3 ponude, te da su iste potpune, valjane i pravovremene.

1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE :

Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrdi : **Parkovi plus d.o.o., Rijeka, Mihačeva draga 41**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 75,01 EUR/m2 odnosno ukupno 641.110,47 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

2. Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 24

K.č. broj : 1208/2 upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase

Površina građevne čestice 3.159 m²

Max BRP = 4.000 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m2.

Plaćanje kupoprodajne cijene - u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2.1. PONUDE

	<i>Natjecatelj</i>	<i>Ponuda predana</i>	<i>Analiza ponude</i>
1	SL Mont d.o.o. Rijeka, Franje Čandeka 46	26.09..2022. 10 sati i 37 min	Potpuna, valjana i pravovremena
2	Kontra d.o.o. Rijeka, Avelina Turka 11	27.09.2022. 11 sati i 45 min	Potpuna, valjana i pravovremena

Komisija je konstatirala da su pristigle 2 ponude, te da su iste potpune, valjane i pravovremene.

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE :

Komisija predlaže da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine utvrdi : **Kontra d.o.o., Rijeka, Avelina Turka 11**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 76,00 EUR/m2 odnosno ukupno 240.084,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke – Poduzetnička zona Bodulovo, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku „Novi list“ - I. DIO, za sljedeće lokacije:

Lokacija 1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17

K.č..broj : 1211/1 upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase

Površina građevne čestice 8.547 m²

Max BRP = 8.800 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene - u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 24

K.č.broj : 1208/2 upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase

Površina građevne čestice 3.159 m²

Max BRP = 4.000 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene - u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine u smislu točke 1. ovog Zaključka utvrđuju se :

2.1. Za lokaciju 1 – Građevna čestica 17 (k.č.broj 1211/1 površine 8.547 m² k.o. Plase) : **Parkovi plus d.o.o.**, Rijeka, Mihačeva draga 41, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 75,01 EUR/m², odnosno ukupno: 641.110,47 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: radionice za proizvodnju gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme, uredski prostori uključivo i projektni ured, skladište, pomoćni prostori (sanitarije, garderobe), garaža te servisna radionica za opremu i strojeve, sve isključivo u funkciji osnovne namjene odnosno djelatnosti proizvodnje gotovih metalnih proizvoda.

2.2. Za lokaciju 2 – Građevna čestica 24 (k.č.broj 1208/2 površine 3.159 m² k.o. Plase): **Kontra d.o.o., Rijeka**, Avelina Turka 11, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m², odnosno ukupno: 240.084,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme (sustavi za zaštitu od sunca, grilje, rolete, unutarnja i vanjska sjenila, bioclimatske pergole, veleprodaja repromaterijala za izradu i servis zaštite od sunca, skladište, prostor za servis).

3. Uvrđuju se prijedlozi Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, u predloženom tekstu.
4. Prijedlozi Odluka iz točke 3. ovog Zaključka upućuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09/, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48.stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenu kao k.č.broj 1211/1 površine 8.547 m² upisanu u z.k.ul.broj 2851, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od od 75,01 EUR/m², odnosno za 8.547 m² građevinskog zemljišta u iznosu od 641.110,47 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog natječaja objavljenog 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku „Novi list“, utvrđuje se : **Parkovi plus d.o.o.**, Rijeka, Mihačeva draga 41, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: radionice za proizvodnju gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme, uredski prostori uključivo i projektni ured, skladište, pomoćni prostori (sanitarije, garderobe), garaža te servisna radionica za opremu i strojeve, sve isključivo u funkciji osnovne namjene odnosno djelatnosti proizvodnje gotovih metalnih proizvoda.

3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke :

Ana Trošelj



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09/, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), članka 48.stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase

1. Grad Rijeka prodat će nekretninu, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenu kao k.č.broj 1208/2 površine 3.159 m² k.o. Plase upisanu u z.k.ul.broj 2851, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 76,00 EUR/m², odnosno za 3.159 m² građevinskog zemljišta u iznosu od 240.084,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnine iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog natječaja objavljenog 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku „Novi list“ , utvrđuje se **Kontra d.o.o.**, Rijeka, Avelina Turka 11, s kojim će Gradonačelnik Grada Rijeke, u ime Grada Rijeke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

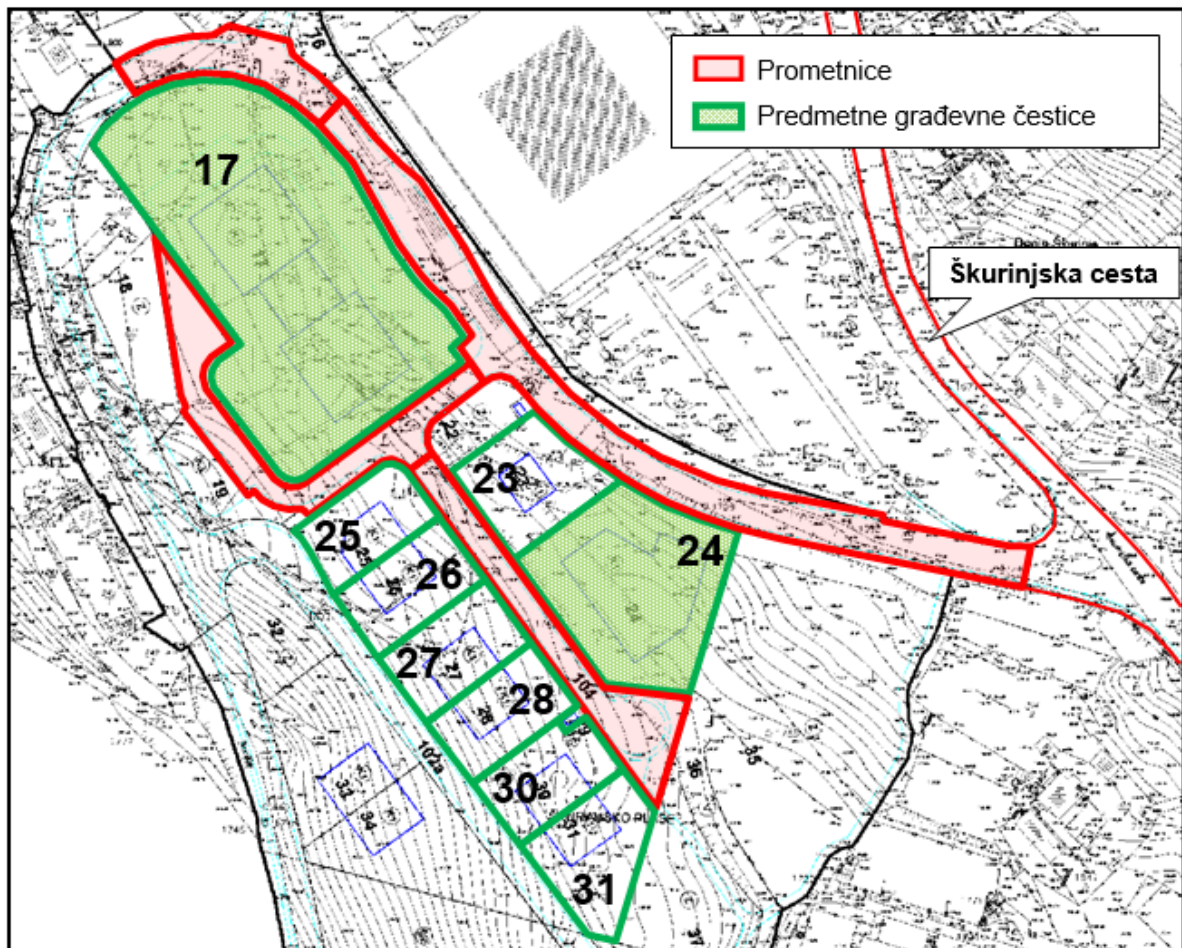
Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme (sustavi za zaštitu od sunca, grilje, rolete, unutarinja i vanjska sjenila, bioclimatske pergole, veleprodaja repromaterijala za izradu i servis zaštite od sunca, skladište, prostor za servis) .

3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke :
Ana Trošelj

Poduzetnička zona Bodulovo

Prikaz položaja građevnih čestica



Poduzetnička zona Bodulovo

Izvod iz karte šireg područja

