



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/100-24
URBROJ: 2170-1-15-00-22-17
Rijeka, 11. 10. 2022.

Gradonačelnik je 11. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 11. 10. 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izjaviteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/22-04/61
URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 7.10.2022.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ-RAVNATELJ DIREKCIJE
Željko Vitas

Pročelnica:

Maja Malnar



Obrazloženje

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, uređen je pravni status pomorskog dobra, utvrđivanje njegovih granica, upravljanje i zaštita pomorskog dobra, upotreba i korištenje, razvrstaj morskih luka, lučko područje, osnivanje lučkih uprava, lučke djelatnosti i njihovo obavljanje, gradnja i korištenje lučke nadgradnje i podgradnje, te bitna pitanja o redu u morskim lukama.

Odredbom članka 7. Zakona propisano je da se za posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra može, u Zakonom propisanom postupku, fizičkim i pravnim osobama dati koncesija, dok je Zakonom definirano da je koncesija pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) - u daljnjem tekstu: Uredba, propisan je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe pomorskog dobra, luke posebne namjene, postupak davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade, kao i kriteriji za ocjenu ponuda.

Grad Rijeka kao davatelj koncesije trenutno ima sklopljene slijedeće ugovore o koncesiji:

1. VIK – Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za gradnju kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) i pripadajućih posebnih građevina, od 14.01.2020. godine (na rok do 20 godina)
2. VIK – Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za gradnju crpne stanice sanitarnih otpadnih voda – CS Brajdica, od 31.01.2019. godine (na rok do 20 godina)
3. VIK – Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „GRAD“ podsustav „BRAJDICA“ – objekt, od 06.04.2018. godine (na rok do 20 godina)
4. VIK – Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi rekonstrukcije postojećeg kanalizacijskog sustava autokampa i servisne zone Preluk, od 15.06.2004. godine (na rok do 19 godina)

Odredbom članka 7. Uredbe, propisano je da je davatelj koncesije dužan osnovati Povjerenstvo od tri člana, u svrhu praćenja i izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji.

Povjerenstvo čine predstavnik lučke kapetanije, stručnjak za prostorno planiranje koji se imenuje iz upravnog tijela nadležnog za izdavanje dokumenata na osnovu kojih je obavljen zahvat u prostoru i stručnjak za financije iz Ministarstva financija – nadležne Porezne uprave. Sastav povjerenstva je dakle izričito utvrđen odredbama Uredbe.

Na temelju odredbe članka 7. Uredbe, Odjel gradske uprave za komunalni sustav dana 18. srpnja 2022. godine zatražio je prijedlog iz reda stručnjaka za imenovanje u Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke, od:

- Lučke kapetanije Rijeka,
- Porezne uprave, Područni ured Rijeka,
- Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Dana 28. srpnja 2022. godine zaprimljen je odgovor Porezne uprave, Područni ured Rijeka, kojim se u Povjerenstvo predlaže imenovati Danijela Imgrunda, voditelja Odjela za nadzor poreza na dodanu vrijednost I u Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka.

Dana 03. kolovoza 2022. godine zaprimljen je odgovor Lučke kapetanije Rijeka, kojim se u Povjerenstvo predlaže imenovati lučki kapetan, dr.sc. Darko Glažar, dipl.inž.kap.

Dana 23. kolovoza 2022. godine zaprimljen je odgovor Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, kojim se u Povjerenstvo predlaže imenovati Karmen Mlacović, dipl.ing.građ., viša savjetnica za prostorno uređenje.

Kako odredbama Uredbe nema propisanog roka na koji se imenuje Povjerenstvo, predlaže se imenovanje na rok od 4 godine. Naime, na isti rok Gradsko vijeće Grada Rijeke je imenovalo dosadašnje povjerenstvo Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/18).

Odredbom članka 9. Uredbe utvrđeno je da je Povjerenstvo dužno pisanim putem, bez odlaganja, izvijestiti davatelja koncesije o uočenim radnjama iz članaka 30. i 69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim nepravilnostima.

Odredbom članka 30. Zakona propisane su okolnosti kada se koncesija može oduzeti. Tako je utvrđeno da se koncesija može oduzeti:

1. ako ovlaštenik koncesije ne izgradi u određenom roku građevine ili druge objekte za koje mu je dana koncesija,
2. ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije,
3. ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji,
4. ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti sa odobrenim projektom,
5. ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju,
6. ako ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen u ugovoru o koncesiji.

Odredbom članka 69. Zakona propisano je da lučka uprava može oduzeti koncesiju ako utvrdi da ovlaštenik koncesije:

1. nije uskladio visinu naknade za usluge u luci s utvrđenom tarifom,
2. ne poštuje odredbe o redu u luci,
3. ne pridržava se plana i programa rada.

Lučka uprava oduzet će koncesiju za obavljanje lučke djelatnosti ako utvrdi da ovlaštenik koncesije:

1. prestane obavljati djelatnosti za koju je dana koncesija, a time se narušava normalno djelovanje luke,
2. ne plaća ili neuredno plaća naknadu za koncesiju,
3. uz obavljanje koncesionirane djelatnosti obavlja i drugu djelatnost za koju nije dobio koncesiju,
4. ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje joj nije dana ili preko mjere određene u koncesiji.

Odredbom članka 10. Uredbe utvrđeno je da, kada Povjerenstvo izvršiti davatelja koncesije sukladno članku 9. Uredbe, davatelj koncesije će pozvati ovlaštenika koncesije da se u roku od 30 dana od dana dostave poziva, ako u odluci i ugovoru o koncesiji nije određen drugi rok, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija, te uskladi svoje postupanje s ugovorom o koncesiji. Ako ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i uspostavi stanje kakvo odgovara ugovornim odredbama i Zakonu, davatelj koncesije može oduzeti koncesiju. Odluka o oduzimanju koncesije mora biti u pisanom obliku i dostavljena ovlašteniku koncesije, te obavezno mora sadržavati rok za napuštanje pomorskog dobra.

Rok za napuštanje pomorskog dobra ne može biti kraći od 90 dana od dana stupanja na snagu odluke o oduzimanju koncesije.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke.
2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/09, 11/10 i 5/13 i «Službene novine Grada Rijeke» broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____, donijelo je

R J E Š E N J E

o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke

Članak 1.

U Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Karmen Mlacović, dipl.ing.građ., kao predstavnica Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, za predsjednicu,
2. dr.sc. Darko Glažar, dipl.inž.kap, kao predstavnik Lučke kapetanije Rijeka, za člana,
3. Danijel Imgrund, kao predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, za člana.

Članak 2.

Zadaci Povjerenstva utvrđeni su člancima 9. i 10. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Članak 3.

Članovi Povjerenstva se imenuju na vrijeme od četiri godine.

Članak 4.

Tehničke, stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke.

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.