



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/174

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine
za zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu
Grada Rijeke zbog poplave uzrokovane obilnom kišom**

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Dana 28. rujna 2022. godine područje grada Rijeke pogodilo je nevrijeme praćeno obilnom kišom uslijed kojeg su nastale bujične poplave. Došlo je do prodora vode u mnoge poslovne prostore koji su u prizemlju ali i one koji su na višim katovima budući je voda prodirala i s krovova.

Stručne službe OGU za gospodarenje imovinom i to Direkcije za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene su po pozivima zakupnika izlazile na teren kako bi utvrdili stanje i pristupili sanaciji. Jednako tako zakupnici su upućivani da za vrijeme za koje nisu mogli obavljati ugovornu djelatnost podnesu zahtjeve za oslobađanje od plaćanja zakupnine. Do sada je zaprimljeno 13 zahtjeva zakupnika i to : Alu & Plast internacional d.o.o; Dom za odrasle osobe Turnić, Turbo solarij d.o.o; Jasko d.o.o; DM d.o.o; Intertekstil Stanić d.o.o; Udruga Capoeira Rijeka; Zlatni Kanapei d.o.o; Zdrastvena ustanova ljekarna Jadran, Kosjenka, obrt za usluge, vl. Anita Kralj, Kirka d.o.o; Ridis d.o.o; Botanika d.o.o.

Zahtjevi su ocjenjeni opravdanim, stoga se predlaže da se svim zakupnicima koji su podnijeli zahtjev za umanjenje zakupnine zbog nemogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti odobri umanjenje zakupnine uslijed nevremena koje je pogodio područje grada Rijeke kako slijedi:

R.BR.	NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESA PP	PERIOD OSLOBAĐANJA
1	ALU & PLAST INTERNACIONAL DOO	NIKOLE TESLE 4/A	29.09.-31.10.2022.
2	DOM ZA ODRASLE OSOBE TURNIĆ	JOSIPA ZAVRŠNIKA 2	29.09.-31.10.2022.
3	TURBO SOLARIJ DOO	NIKOLE TESLE 4/A	29.09.-10.10.2022.
4	JASKO DOO	MILANA BUTKOVIĆA 2	29.09.-10.10.2022.
5	DM DOO	KREŠIMIROVA 8	29.09.-05.10.2022.
6	INTERTEKSTIL STANIĆ DOO	FIUMARA 13B	29.09.-17.10.2022.
7	UDRUGA CAPOIERA RIJEKA	STROSSMAYEROVA 25/A	29.09.-31.10.2022.
8	ZLATNI KANAPEI DOO	PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 11	29.09.-03.10.2022.
9	ZDRASTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN	KREŠIMIROVA 24	29.09.-10.10.2022.
10	KOSIJENKA, OBRT ZA USLUGE, VL. ANITA KRALJ	TITOV TRG 10A	29.09.-15.10.2022.
11	KIRKA DOO	KREŠIMIROVA 22/C	29.09.-10.10.2022.
12	RIDIS DOO	KREŠIMIROVA 24/A	29.09.-10.10.2022.
13	BOTANIKA DOO	KREŠIMIROVA 36/E	29.09.-10.10.2022.

Jednako tako svi novi zahtjevi koji stignu do zaključno 30. studenog 2022. godine, a odnose se na umanjenje odnosno oslobađanje od plaćanja zakupnine i za koje bude utvrđeno da su opravdani biti će predmet posebnog zaključka.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE umanjenje zakupnine svim zakupnicima poslovnih prostora Grada Rijeke koji su podnijeli zahtjev za umanjenje zakupnine zbog nemogućnosti obavljanja

ugovorene djelatnosti uslijed nevremena praćenog obilnom kišom te prodora vode u poslovne prostore dana 28. rujna 2022. godine, kako slijedi:

R.BR.	NAZIV ZAKUPNIKA	ADRESA PP	PERIOD OSLOBAĐANJA
1	ALU & PLAST INTERNACIONAL DOO	NIKOLE TESLE 4/A	29.09.-31.10.2022.
2	DOM ZA ODRASLE OSOBE TURNIČ	JOSIPA ZAVRŠNIKA 2	29.09.-31.10.2022.
3	TURBO SOLARIJ DOO	NIKOLE TESLE 4/A	29.09.-10.10.2022.
4	JASKO DOO	MILANA BUTKOVIĆA 2	29.09.-10.10.2022.
5	DM DOO	KREŠIMIROVA 8	29.09.-05.10.2022.
6	INTERTEKSTIL STANIĆ DOO	FIUMARA 13B	29.09.-17.10.2022.
7	UDRUGA CAPOIERA RIJEKA	STROSSMAYEROVA 25/A	29.09.-31.10.2022.
8	ZLATNI KANAPEI DOO	PAVLA RITTERA VITEZOVIĆA 11	29.09.-03.10.2022.
9	ZDRASTVENA USTANOVA LJEKARNA JADRAN	KREŠIMIROVA 24	29.09.-10.10.2022.
10	KOSIJENKA, OBRT ZA USLUGE, VL. ANITA KRALJ	TITOV TRG 10A	29.09.-15.10.2022.
11	KIRKA DOO	KREŠIMIROVA 22/C	29.09.-10.10.2022.
12	RIDIS DOO	KREŠIMIROVA 24/A	29.09.-10.10.2022.
13	BOTANIKA DOO	KREŠIMIROVA 36/E	29.09.-10.10.2022.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računima zakupnine.

3. Stručne službe će razmotriti sve zahtjeve za umanjenje zakupnine onih zakupnika koji naknadno podnesu zahtjev do dana 30. studeni 2022. godine te će o istom biti donesen poseban Zaključak.