



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/101-25

URBROJ: 2170-1-15-00-22-14

Rijeka, 18. 10. 2022.

Gradonačelnik je 18. listopada 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. M. K. rođ. 17.01.1954.godine, hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Antuna Mihića 2 B, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. M. K. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S M. K. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline i Gordane Tomljanović
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i  
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/22-02/58

URBROJ: 2170-1-05-00-22-1

Rijeka, 11.10.2022.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE  
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju stana u najam  
izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam**

Pripremila:  
Dunja Kuhar

**PROČELNICA  
Karla Mušković**



*K. Mušković*

## Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju stana u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam

Odlukom o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/11, 15/1, 15/11, 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 14/20) propisani su uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Grada Rijeke, u najam.

Člankom 5. naznačene Odluke određeno je da se stan daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prioriteta za davanje stanova u najam (dalje: Lista prioriteta), koju utvrđuje Gradonačelnik Grada. Člankom 4.-17. Odluke propisani su uvjeti i mjerila za davanje stanova u najam. Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta.

Člankom 62. stavkom 1. Odluke određeni su slučajevi davanja stana ili stambenog prostora u najam izuzetno, izvan Liste prioriteta. Između ostalog, u točki 7. istog stavka utvrđeno je da se izvan Liste prioriteta može dati stan u najam osobama koje nisu uvrštene na Listu prioriteta, na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim dati stan u najam izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam, **M.K., hrvatskom državljaninu iz Rijeke, Antuna Mihića 2B.**

M.K. je kao korisniku prava na zajamčenu minimalnu naknadu Centra za socijalnu skrb Rijeka tijekom 2015. godine temeljem Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09) dodijeljena soba u nužnom smještaju Grada Rijeke na adresi Rijeka, Antuna Mihića 2B, soba red. broj 20 koja je ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup>. M.K. za nju uredno podmiruje troškove korištenja.

Nužni smještaj Grada Rijeke je smještaj koji zadovoljava minimalne životne potrebe korisnika koje podrazumijeva korištenje jedne ili više prostorija i sanitarnog čvora te korištenje električne energije i komunalnih usluga. Dodjeljuje se socijalno ugroženim osobama koji su u tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnici zajamčene minimalne naknade. Nužni smještaj je privremenog karaktera i dodjeljuje se na određeno vrijeme. Ukoliko se uredno podmiruju troškovi ugovor o korištenju nužnog smještaja se može produžiti.

M.K. je bio u dugogodišnjem tretmanu Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnik pomoći za uzdržavanje odnosno zajamčene minimalne naknade. Danas ostvaruje pravo na mirovinu u visini oko 1.633,00 kuna mjesečno što mu je jedini prihod. Zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika isti nema mogućnost samostalno se stambeno zbrinuti.

M.K. je pri Odjelu gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a temeljem Odluke o socijalnoj skrbi, ostvario u razdoblju od 2010. godine sa prekidima do danas sljedeće oblike socijalnih pomoći:

- pravo na naknadu za troškove stanovanja - komunalne usluge sa prekidima od 01.11. 2016. godine do 31.10.2019. godine te 01.12.2019. godine do 30.11.2022. godine,
- pravo na naknadu za troškove stanovanja- naknada za električnu energiju sa prekidima od 01.11.2016. godine do 31. 10. 2019. godine,
- pravo na pomoć za nabavu kućanskog uređaja 2017. godine, 2018. godine i 2019. godine,
- pravo na naknadu troškova ogrijeva 2010. godine, 2011. godine, 2012. godine, 2013.godine, 2014. godine, 2015.godine, 2016. godine, 2017.godine, 2018.godine i 2019.godine,
- pravo na pomoć za podmirenje troškova javnog prijevoza s prekidima od 01.05.2011. godine do 31.12. 2011. godine te s prekidima od 01.09.2012. godine do 17.01.2019. godine,
- pravo na novčanu pomoć za umirovljenike s prekidima od 01.05.2020. godine do 30.04.2021. godine te od 01.07.2021.godine do 30.06. 2023. godine.

Slijedom navedenog, zbog nepovoljnih socijalnih i ekonomskih prilika Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb smatra opravdanim da se u ovom slučaju primjeni članak 62. stavak 7. Odluke te da Gradonačelnik donese Odluku o dodijeli stana u najam M.K..

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. M.K. , hrvatskom državljaninu s prebivalištem u Rijeci, Antuna Mihića 2 B, (1 član), dodijelit će se u najam stan u vlasništvu Grada Rijeke temeljem članka 62. stavka 1. točke 7. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20), zbog loših socijalnih i ekonomskih prilika.

2. M.K. stan će se dodijeliti kada Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene bude raspolagao odgovarajućim stanom.

3. S M.K. sklopit će se ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme u trajanju od 15 godina.

4. Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene.