



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/100-24

URBROJ: 2170-1-15-00-22-16

Rijeka, 11. 10. 2022.

Gradonačelnik je 11. listopada 2022. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Usvaja se zamolba M. R. za dodjelu zamjenskog stana u zamjenu za stambeni prostor broj 1, u Rijeci, na adresi Vukovarska 52, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom, na određeno vrijeme, sklopljenog s Gradom Rijeka dana 20. listopada 2004. godine, dočim Grad Rijeka bude raspolagao s odgovarajućim stanom za koji imenovana ispunjava uvjete.

2 Po pozivu za razgledavanje adekvatnog ponuđenog stana, ukoliko M. R. odbije ponuđeni stan, imenovana je obvezna u roku od 15 dana od dana dostave izjave o neprihvaćanju ponuđenog stana, predati stambeni prostor broj 1, u Rijeci na adresi Vukovarska 52, prazan od osoba i stvari, te je u obvezi podmiriti sve troškove u vezi s korištenjem stambenog prostora zaključno do dana predaje.

3. Ukoliko M. R. u ostavljenom roku ne preda stan prazan od osoba i stvari te ne podmiri sve troškove u vezi s korištenjem predmetnog stambenog prostora zaključno do dana predaje, Grad Rijeka će pokrenuti sudski postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.

4. U slučaju prihvaćanja ponuđenog stana, M. R. dužna je stambeni prostor broj 1 u Rijeci na adresi Vukovarska 52 predati u posjed Gradu Rijeci prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o najmu zamjenskog stana te je u obvezi podmiriti sve troškove u vezi s korištenjem stambenog prostora zaključno do dana predaje.

5. Daje se suglasnost Odjelu za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene za sklapanje Ugovora o najmu zamjenskog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od datuma sklapanja tog ugovora.

6. Nakon što M. R. preda stambeni prostor broj 1 u Rijeci na adresi Vukovarska 52, Grad Rijeka će isti predati u suposjed suvlasniku istog, te će 1110/1800 idealnog dijela stambenog prostora izložiti prodaji temeljem javnog natječaja.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Zlatke Tomić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



R E P U B L I K A H R V A T S K A  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA : 370-01/21-01/486

URBROJ: 2170-1-17-30-22-13/ZT

Rijeka, 07. listopada 2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. R., V. 52, stambeni prostor broj 1**  
- Prijedlog dodjele zamjenskog stana

MATERIJAL IZRADILI:  
Zlatka Tomić

VODITELJICA – RAVNATELJICA:  
Gordana Tomljanović

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

G. R. je suvlasnik 1110/1800 idealnog dijela stambenog prostora broj 1, u R. na adresi V. 52, koji koristi M. R. temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom, na određeno vrijeme, sklopljenog s G. R. dana 20. listopada 2004. godine (dalje u tekstu: Ugovor) i Dodatka Ugovoru, sklopljenog dana 03. lipnja 2014. godine (dalje u tekstu: Dodatak), prema kojem Dodatku imenovana predmetni stan koristi sama.

Naime, Odlukom Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi, Klasa:371-05/96-03/000073, Urbroj: 2170/01-15-96-2/SP od 12. studenog 1996. godine utvrđeno je da je M. R. predmetni stambeni prostor koristila s dvoje djece, bez pravne osnove od 1989. godine. Nadalje, temeljem Zaključka Poglavarstva, Klasa:021-06/97-01/158-14, Urbroj: 2170/001-10-00/00-97-3 od 04. studenog 1997. godine, s gore imenovanom najmoprimateljicom je sklopljen Ugovor o najmu stambenog prostora dana 26. listopada 1998. godine, a koji Ugovor ista nije ovjerila, te je protiv nje pokrenut postupak pred Općinskim sudom u Rijeci radi iseljenja i predaje u posjed. Konačno dana 20. travnja 2004. godine s M. R. je sklopljen Ugovor o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, tj. do utvrđenja prava vlasništva na idealnom dijelu od 690/1800.

Obzirom da je u vrijeme sklapanja predmetnog Ugovora G. R. bio utvrđen suvlasnikom tek u 1110/1800 idealnog dijela stambenog prostora, a da je za idealni dio od 690/1800, u to vrijeme bilo potrebno pokrenuti postupak radi utvrđenja prava vlasništva spomenutog preostalog dijela, kao i da je tome prethodilo pokretanje postupka proglašenja nestalih osoba umrlima u odnosu na R. J., K. R. i M. B., predmetni Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme tj. do utvrđenja prava vlasništva spornog preostalog dijela.

Nadalje, kako su za gore navedene M. B. i K. R. utvrđeni datumi smrti i proglašeni naslijednici, a za R. J. je utvrđeno da isti ima punomoćnika te da je svoj suvlasnički dio prodao, G. R. je povukao prijedlog za proglašenje nestalih osoba umrlima.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, nad zgradom u R., na adresi V. 52, koja se nalazi na k.č.br. 1777/3, upisanoj u zk.ul.br. 1903 k.o. R. je utvrđeno suvlasništvo G. R. u 3330/5400( 1110/1800) idealnog dijela te D. P. D.O.O. u 2070/5400 (690/1800) idealnog dijela zgrade.

Ugovor koji je sklopljen s rokom na određeno vrijeme do utvrđenja prava vlasništva na preostalom dijelu stambenog prostora, prestao je istekom roka odnosno utvrđenjem prava vlasništva nad preostalim dijelom, o čemu je G. R. obavijestio M. R. dopisom od dana 08. kolovoza 2022. godine, te je ista ujedno pozvana da predmetni stan preda prazan od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana primitka istog, budući da G. R. prema Ugovoru, nije preuzeo na sebe obvezu dodjele zamjenskog stana najmoprimateljici.

M. R. se u ostavljenom roku obratila Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom da joj se dodijeli zamjenski stan, navodeći činjenicu da je osoba visoke životne dobi, lošeg materijalnog stanja, ujedno i korisnica zajamčene minimalne naknadu i subvencije G. R. za podmirenje troškova stanovanja, kao i to da preko dvadeset godina uredno koristi predmetni stambeni prostor i redovito podmiruje troškove stanovanja te da bi iseljenjem iz predmetnog stambenog prostora ponovno bilo ugroženo njezino egzistencijalno pitanje.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje za M. R. iz kojeg proizlazi da je imenovana i nadalje korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka te je evidentirana kao korisnica prava na subvenciju troškova stanovanja, dok je uvidom u pregled zaduženja i naplate „RI-STAN-a“ d.o.o. utvrđeno da M. R. redovito podmiruje troškove stanovanja.

Slijedom naprijed navedenih činjenica, Odjel za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, a u cilju pomoći socijalno ugroženim građanima

kojima je potrebna pomoć zajednice u suočavanju s teškom materijalnom oskudicom ili drugim izazovnim životnim okolnostima, predlaže donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

1. Usvaja se zamolba M. R. za dodjelu zamjenskog stana u zamjenu za stambeni prostor broj 1, u R., na adresi V. 52, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stambenog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom, na određeno vrijeme, sklopljenog s Gradom Rijeka dana 20. listopada 2004. godine, dočim G. R. bude raspolagao s odgovarajućim stanom za koji imenovana ispunjava uvjete.
2. Po pozivu za razgledavanje adekvatnog ponuđenog stana, ukoliko M. R. odbije ponuđeni stan, imenovana je obvezna u roku od 15 dana od dana dostave izjave o neprihvaćanju ponuđenog stana, predati stambeni prostor broj 1, u R. na adresi V. 52, prazan od osoba i stvari, te je u obvezi podmiriti sve troškove u vezi s korištenjem stambenog prostora zaključno do dana predaje.
3. Ukoliko M. R. u ostavljenom roku ne preda stan prazan od osoba i stvari te ne podmiri sve troškove u vezi s korištenjem predmetnog stambenog prostora zaključno do dana predaje, G. R. će pokrenuti sudski postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed, te radi naplate.
4. U slučaju prihvaćanja ponuđenog stana, M. R. dužna je stambeni prostor broj 1 u R. na adresi V. 52 predati u posjed G. R. prazan od osoba i stvari, u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o najmu zamjenskog stana te je u obvezi podmiriti sve troškove u vezi s korištenjem stambenog prostora zaključno do dana predaje.
5. Daje se suglasnost Odjelu za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene za sklapanje Ugovora o najmu zamjenskog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina, računajući od datuma sklapanja tog ugovora.
6. Nakon što M. R. preda stambeni prostor broj 1 u R. na adresi V. 52, G. R. će isti predati u suposjed suvlasniku istog, te će 1110/1800 idealnog dijela stambenog prostora izložiti prodaji temeljem javnog natječaja.
7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.