



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/101-25
URBROJ: 2170-1-15-00-22-18
Rijeka, 18. 10. 2022.

Gradonačelnik je 18. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se G. M. i T. T. legalizira korištenje stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan 7, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem G. M., T. T. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan broj 7 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-327/22 i Ovr-456/21, zakazane za dan 20. listopada 2022. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/22-03/34

URBROJ: 2170-1-17-30-22-1

Rijeka, 14.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: G. M. i T. T., Rijeka, Andree Benussia 3, II. kat, stan 7
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-327/22 i Ovr-456/21, protiv G. M. i T. T. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan broj 7, u kojem postupku je za dan **20.10.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i drvarnice, ukupne površine 41,79 m².

Imenovani su u predmetni stan uselili bez valjane pravne osnove nakon smrti dotadašnjeg najmoprimca te je Grad Rijeka protiv istih pokrenuo sudski postupak u kojem je Općinski sud u Rijeci donio rješenje posl. br. Psp-28/2020-12 od 01. ožujka 2021. godine kojim je G. M. i T. T. naloženo iseljenje iz stana i predaja istog slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci.

Navedeno rješenje potvrđeno je rješenjem Županijskog suda u Zadru posl.br. 13 Gž-1368/2021-2 od 04. siječnja 2022. godine.

S obzirom da imenovani nisu postupili po navedenim rješenjima Grad Rijeka je protiv istih pokrenuo predmetni ovršni postupak.

Pored činjenice da stan koriste bez valjane pravne osnove imenovani svojim ponašanjem ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova i uništavaju stan i zajedničke dijelove zgrade zbog čega Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom neprekidno zaprima prijave stanara iz zgrade.

Zbog antisocijalnog i protupravnog ponašanja G. M. i T. T. Prva policijska postaja Rijeka je dopisom od 17.11.2021. godine na traženje naprijed navedenog Odjela dostavila izvješće u kojem je navedeno da je na predmetnoj adresi intervenirala 20 puta.

U izvješću je dalje navedeno da su prilikom postupanja policijski službenici evidentirali osim očitog protupravnog i antisocijalnog ponašanja i česte devastacije imovine što u stanu, a što izvan njega, da je stan redovito zatican prljav, oštećen i razbacan, te da su u istom često zaticane osobe također antisocijalnog ponašanja, pod utjecajem alkohola ili drugih opojnih sredstava.

Zbog navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom je dana 29.11.2021. godine uputio dopis Centru za socijalnu skrb Rijeka te zatražio njihovo postupanje, kao i da dostave izvješće o učinjenom, no odgovor do danas nije zaprimljen.

Nadalje, G. M. neovlašteno se priključio na električnu instalaciju neposredne susjede budući da je u predmetnom stanu zbog duga isključena električna energija.

Nakon što je neovlaštena potrošnja otkrivena, imenovani je provukao uzduž fasade predmetne zgrade produžni kabel iz podruma do predmetnog stana te koristio zajedničku električnu energiju za svoje potrebe u stanu zbog čega su stanari morali platiti povećanu potrošnju zajedničke električne energije.

Zbog navedene neovlaštene potrošnje na lice mjesta su izlazili i djelatnici HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

T. T. je tijekom mjeseca srpnja 2022. godine provalila u drugi stan u vlasništvu Grada Rijeke na adresi Ante Kovačića 22, stan broj 17, te je Grad Rijeka protiv imenovane pokrenuo sudski postupak radi iseljenja iz tog stana koji je u tijeku.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se

G. M. i T. T. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjavaju li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Uvidom u bazu podataka korisnika oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke utvrdili smo da G. M. nije evidentiran kao korisnik prava iz Socijalnog programa dok je T. T. evidentirana kao korisnica pojedinih oblika pomoći u periodu od 2005.-2019. godine. Imenovana je koristila pravo na subvenciju gradskog prijevoza. Navedene subvencije koristila je po socijalnom uvjetu i uvjetu prihoda, što znači da je bila u jednom periodu korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri CZSS-u Rijeka.

Nadalje, imenovana je do 31.12.2019. godine koristila i pravo na troškove stanovanja, slobodno ugovorenu najamninu (podstanarinu) za stan koji je tada koristila sa sinom, a koji se nalazi na adresi Senjskih uskoka 2.

Kako nismo zaprimili očitovanje Centra za socijalnu skrb Rijeka o socijalnoj situaciji G. M., koju je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zatražio 10. prosinca 2021. godine, ne možemo utvrditi da li trenutno s imenovanim žive i maloljetna djeca T. T..

Za slučaj da predmetni stan ne koriste maloljetna djeca suglasni smo da se zakazana deložacija provede."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana prilikom koje nitko nije zatečen u stanu. Prilikom kontrole saslušano je nekoliko neposrednih susjeda iz zgrade koji su izjavili da predmetni stan koristi G. M. i njegova nova djevojka M., a da je T. T. odselila prije cca 6 mjeseci, da cijela zgrada trpi teror od strane G. M. i njegovih prijatelja alkoholičara i narkomana koji uništavaju zajedničke dijelove zgrade i stan u vlasništvu Grada Rijeke, da se iz stana čuje strašna buka i da često dolazi do tučnjave, da je prije nekoliko dana G. M. pretukao i svoju novu djevojku, da im imenovani i njegovi prijatelji u kasne večernje sate zvone na parlafon i razbijaju ulazna vrata zgrade, da se G. M. spojio na električno brojilo neposredne susjede, a nakon što se to otkrilo da je povukao produžni kabel iz drvarnice te se spojio na zajedničku potrošnju električne energije, da je produžni kabel sada uklonjen, ali da je G. M. preselio kuhinju (frižider, kuhalo i električni štednjak) u drvarnicu i spojio se na zajedničku potrošnju te da je isti izjavio da će u slučaju deložacije preseliti u drvarnicu gdje mu je smještena kuhinja.

Troškovi stanovanja za predmetni stan od trenutka useljenja bespravnih korisnika uopće se ne podmiruju te prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 13.10.2022. godine dug iznosi **21.999,79 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **18.241,43 kn**.

G. M. i T. T. nisu podmirili niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **5.235,00 kn**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

G. M., zastupan po punomoćniku Borisu Gregoviću, odvjetniku iz Rijeke obratio se Odjelu za gospodarenje imovinom sa zahtjevom da se zakazana deložacija odgodi. U zahtjevu je naveo da se trenutno nalazi u postupku radi naknade štete koji se vodi pred sudom radi ozljeda zadobivenih u prometnoj nezgodi te stoga moli da se iseljenje iz stana odgodi do okončanja parničnog postupka radi naknade štete jer će nakon završetka sudskog postupka i nakon isplate naknade štete podmiriti sva dugovanja prema Gradu Rijeci.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su sljedeći uvjeti: da se stan koristi, da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i isplate, te da korisnici stana ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno, te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja i predaje predmetnog stana u posjed Gradu Rijeci također nisu podmireni.

Nadalje, T. T. ne koristi predmetni stan već je provalila u drugi stan u vlasništvu Grada Rijeke.

Konačno, bespravni korisnik stana G. M. i društvo koje se oko njega okuplja ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova, uzrokuju štetu na stanu u vlasništvu Grada Rijeke, kao i štetu na zajedničkim dijelovima zgrade koji su u vlasništvu svih suvlasnika zgrade, te predstavljaju eventualnu opasnost za život, zdravlje i imovinu korisnika cijele zgrade.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb ne predlaže legalizaciju korištenja predmetnog stana, kao niti odgodu zakazane ovrhe s obzirom da u stanu ne borave maloljetna djeca.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- G. M. i T. T. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan 7;
- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed Gradu Rijeci stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan 7, zakazana za dan 20.10.2022. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se G. M. i T.T. legalizira korištenje stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan 7, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem G. M., T. T. i svih ostalih, te uklanjanjem svih njihovih stvari iz stana u Rijeci, Andree Benussia 3, II. kat, stan broj 7 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-327/22 i Ovr-456/21, zakazane za dan 20. listopada 2022. godine, neće se odgoditi.