



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/101-25

URBROJ: 2170-1-15-00-22-3

Rijeka, 17. 10. 2022.

Gradonačelnik je 17. listopada 2022. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. R. i G. Z. legalizira korištenje stana u Rijeci, Rudolfa Tomšića 36, II. kat, stan 6, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. R. i G. Z. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Rudolfa Tomšića 36, II. kat, stan broj 6 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-81/20, zakazane za dan 18. listopada 2022. godine, na rok do smještaja S. R. u ustanovu socijalne skrbi, a najduže na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

  
Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin

2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Karle Mušković i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/23

URBROJ: 2170-1-17-30-22-46

Rijeka, 10. listopada 2022. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: S. R. i G. Z., Rijeka  
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

**PROČELNICA:**

**Denis Šulina**

## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-81/20, protiv S. R. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **18.10.2022. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 52,22 m<sup>2</sup>.

Posljednji najmoprimac na predmetnom stanu bila je sada pok. M. H.-L. kojoj je ugovor o najmu stana otkazan zbog nepodmirivanja troškova stanovanja te je protiv iste pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak radi iseljenja iz stana i predaje u posjed. Nakon smrti imenovane postupak se nastavio voditi protiv njene kćerke S. R..

Predmetni stan pored S. R. koristi i kćerka imenovane G. Z. Grad Rijeka pokrenuo je protiv navedenih parnički postupak posl. br. P-1081/10 u kojem je dana 31. svibnja 2017. godine Općinski sud u Rijeci donio pravomoćnu presudu kojom je S. R. i G. Z. naloženo da Gradu Rijeci isplate iznos od 43.848,42 kn s osnova tadašnjeg duga najamnine, te iznos od 11.470,00 kn s osnova parničnog troška.

S obzirom da imenovane nisu postupile po navedenoj presudi protiv istih je pokrenut ovršni postupak radi isplate.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se S. R. i G. Z. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istima sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjavaju li S. R. i G. Z. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 10. listopada 2022. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **128.721,94 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **100.655,62 kn**.

S. R. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13 i 94/14) podnijela dana 18.03.2015. g. zahtjev za otpis duga najamnine, parničnog troška i kamate, a u zahtjevu je navela da u stanu živi sama. G. Z. nije podnijela zahtjev sukladno Uredbi.

Zahtjev S. R. odbijen je rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 07.09.2015.g. budući da je navedeni Odjel utvrdio da je imenovana podnijela zahtjev za otpis potraživanja s osnove stečenog bez osnove te s iste pravne osnove kao što je dug za kojeg je već ranije bila odobrena obročna otplata.

Nadalje, S. R. i G. Z. nisu podmirile niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate koji iznose **28.510,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Obzirom da smo obaviješteni da je S. R. koja sa svojom kćerkom G. Z. koristi stan na adresi, a koji je u vlasništvu Grada Rijeke zakazana deložacija iz predmetnog stana za 18. listopada izveštavamo sljedeće:

Budući da se radi o osobi starije životne dobi, narušenog zdravlja koja je bila korisnica Centra za socijalnu skrb Rijeka duži niz godina zatražili smo njihovo mišljenje o imenovanj.

Od djelatnice Centra e-mailom smo zaprimili očitovanje u kojem je navedeno da je S. R. teško narušenog zdravlja, nepokretna i inkontinentna te u potpunosti ovisna o tuđoj pomoći i njezi. Njihov prijedlog u tom smislu je da se imenovana smjesti u adekvatnu ustanovu/dom socijalne skrbi, pod uvjetom da to prihvati i izrazi želju ići na smještaj.

Nadalje, imenovana je radi narušenog zdravlja korisnica prava na doplatak za pomoć i njegu u punom opsegu i korisnica je mirovine od prošle godine. Prethodno je bila dugogodišnja korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu. Njezina kćer G. Z. nije korisnica prava iz sustava socijalne skrbi, tj. ne nalazi se u evidenciji Centra kao ni evidenciji korisnika prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke.

S obzirom na činjenicu da se radi o osobi starije životne dobi teško narušenog zdravlja koja se nema gdje zbrinuti za slučaj da se zakazana deložacija provede, predlažemo da se deložacija odgodi na najmanje 6 mjeseci dok se imenovana posredstvom Centra za socijalnu skrb ne smjesti u prikladnu ustanovu socijalne skrbi gdje bi joj bila osim stanovanja pružena i adekvatna zdravstvena usluga.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. Kontrolom je utvrđeno da stan koriste S. R. i G. Z., te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole saslušan je i ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade te nekoliko susjeda koji su izjavili da ih S. R. i G. Z. ne ometaju u mirnom korištenju njihovih stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

S. R. i G. Z. nisu podmirile niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-S. R. i G. i Z. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi, budući da se radi o osobi starije životne dobi i teško narušenog zdravlja koja se u slučaju deložacije nema gdje zbrinuti, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 18.10.2022. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se S. R. i G. Z. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem S. R. i G. Z. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 81/20, zakazane za dan 18. listopada 2022. godine, na rok do smještaja S. R. u ustanovu socijalne skrbi, a najduže na rok od 6 mjeseci.