



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/106-26

URBROJ: 2170-1-15-00-22-19

Rijeka, 25. 10. 2022.

Gradonačelnik je 25. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika VENDORAMA d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 46, OIB: 91618104938, MB: 5529387, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 5. prosinca 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VENDORAMA d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 46, OIB: 91618104938, MB: 5529387, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. osnovnog Ugovora promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 5. prosinca 2022. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Maše Žic
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/168

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u
poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/A**

- zakupnik **VENDORAMA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VENDORAMA d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 46, OIB: 91618104938, MB: 5529387, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/A, temeljem Ugovora o zakupu broj 10162 od dana 13. svibnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod NKD šifrom: 47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 38 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 23. svibnja 2022. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 1. kolovoza 2022. godine.

Zakupnik se dana 5. srpnja 2022. godine obratio Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti za uređenje poslovnog prostora u svrhu privođenja istog ugovorenoj namjeni, a dana 8. srpnja 2022. godine dostavio je dopunu zahtjeva sa korigiranim popisom radova.

Nakon dostave potpune dokumentacije sa zakupnikom je dana 27. srpnja 2022. godine sklopljen Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 31/2022, kojim se istome daje suglasnost za izvođenje radova u prostoru uz obvezu izvođenja istih najkasnije u roku od 90 dana od dana sklapanja navedenog Ugovora.

Dana 18. listopada 2022. godine zakupnik se obratio sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja djelatnosti najkasnije do 5. prosinca 2022. godine iz razloga potrebe ishodovanja dozvola za radove od različitih nadležnih tijela, ali i sinkroniziranja nabave opreme i materijala te radnika za realizaciju radova uslijed kašnjenja dostave robe i opreme od strane dobavljača.

Sukladno prethodno navedenom, a s obzirom da se radi o urednom zakupniku, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu na način da zakupnik započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 5. prosinca 2022. godine.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika VENDORAMA d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 46, OIB: 91618104938, MB: 5529387, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Bačvarska 1/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 5. prosinca 2022. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom VENDORAMA d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka 46, OIB: 91618104938, MB: 5529387, sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 5. prosinca 2022. godine.