



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/106-26

URBROJ: 2170-1-15-00-22-8

Rijeka, 25. 10. 2022.

Gradonačelnik je 25. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Predaju se na upravljanje i održavanje Odjelu gradske uprave za kulturu:

- izgrađena trafostanica TS 10(20)/0,4kV V.C. Emina i agregatnica sa niskonaponskim energetskim razvodom za napajanje svih zgrada kompleksa Benčić (Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, Muzeja Grada Rijeke, Dječje kuće, T zgrade i Teatrina),
- strojnica i termotehničke instalacije sa zahvatom vode iz potoka Brajda te
- nadzorno upravljački sustav sa cjelokupnom tehničkom dokumentacijom i ishođenim uporabnim dozvolama.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Maje Malnar, Irene Markotić,
Irene Mijaljević, Andree Bakarčić
2. Odjel gradske uprave za kulturu, n/r Ivana Šarara
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/22-04/35
URBROJ: 2170-1-02-10-22-1

Rijeka, 20.10.2022.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na donošenje

PREDMET: Prijedlog zaključka o predaji na daljnje upravljanje i održavanje Odjelu gradske uprave za kulturu sljedećih građevina:

1. Trafostanica TS 10(20)/0,4kV V. C. Emina
2. Strojarnica i termotehničke instalacije na javnim površinama
3. Nadzorno upravljački sustav

Materijal izradili:
Irena Mijaljević
Andrea Bakarčić

Voditelj Direkcije – Ravnatelj
Irena Markotić

Pročelnica:

Maja Malnar



Obrazloženje

Odjel gradske uprave za komunalni sustav je temeljem:

- Građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/17-01/6, URBROJ:23170/01-13-02-17-5/VL od 07. rujna 2017. godine, pravomoćne od 20.09.2017. godine za Uređenje javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Benčić sa garažom i pripadajućom infrastrukturom,
- Rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, KLASA:UP/I-361-03/19-01/199, URBROJ:2170/01-13-02-20-5/VL od 10 rujna 2020. godine, pravomoćno od 16.09.2020. godine i
- Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA:UP/I-361-02/21-01/000016, URBROJ:2170/01-13-00-21-0011/VL od 10.02.2021. godine, pravomoćno od 11.02.2021. godine,

i pripadajuće projektne dokumentacije tijekom 2019., 2020. i 2021. godine izgradio, između ostalog, Trafostanicu 10(20)/0,4 kV V.C. Emina sa agregatnicom, termotehničke instalacije sa strojarnicom te instalacije nadzorno upravljačkog sustava.

Za izgrađene funkcionalne cjeline navedenih instalacija ishođene su Uporabne dozvole.

Javne površine unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Benčić, hortikulturu, rasvjetu i oborinsku odvodnju javnih površina preuzeo je na upravljanje i održavanje Odjel gradske uprave za komunalni sustav. Vodovodne instalacije i fekalnu odvodnju preuzeo je na upravljanje i održavanje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Izgrađenu trafostanicu TS 10(20) V. C. Emina i agregatnicu sa niskonaponskim priključkom prema svim zgradama kompleksa, strojarnicu i prateće termotehničke instalacije za grijanje i hlađenje zgrada u kompleksu, kao i instalacije nadzorno upravljačkog sustava preuzeti će Odjel gradske uprave za kulturu. Navedeno je dogovoreno slijedom niza koordinacijskih sastanaka između nadležnih Odjela gradske uprave, kao i sastanaka održanih između stručnih službi Grada Rijeke s Gradonačelnikom Grada Rijeke te je u skladu s izravnom uputom Gradonačelnika Grada Rijeke.

Također, isto je u skladu i s odredbama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 6/18) koja u članku 8. propisuje da se u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, između ostalog, obavljaju poslovi održavanja građevina i pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da komunalnu infrastrukturu čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ali ako te građevine služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Nadalje, Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/18) propisano je da su komunalna infrastruktura građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

Iz citiranih zakonskih odredbi razvidno je da se trafostanica i agregatnica sa sustavom razvoda elektro mreže do svake pojedine zgrade kompleksa, sustav termotehničkih instalacija sa strojarnicom zahvatom vode iz potoka Brajda za grijanje i hlađenje zgrada u kompleksu te instalacije nadzorno upravljačkog sustava u funkciji zgrada kompleksa ne mogu smatrati komunalnom infrastrukturom, niti je riječ o građevinama koje služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Naime, trafostanica u kompleksu Benčić planirana je, projektirana i građena isključivo za potrebe napajanja električnom energijom na srednjem naponu svih zgrada kompleksa i potrebama javnih površina u funkciji zgrada. Agregatnica je sastavni dio trafostanice koja je projektom predviđena i građena za slučaj ukoliko dođe do kvara na trafostanici da se osigura nesmetano napajanje električnom energijom Muzeja Grada Rijeke i buduće garaže te da se omogućí nesmetan rad

crpnih stanica fekalne i oborinske odvodnje. Strojarnica i termotehničke instalacije sa zahvatom vode iz potoka Brajda planirane su, projektirane i građene isključivo u funkciji zgrada kompleksa. Naime, dizalice topline predviđene u svim zgradama projektirane su i izvedene na način da na primarnoj strani koriste vodu iz potoka Brajda koja se duž položenih cjevovoda transportira iz potoka, od strojarnice i do svake pojedine zgrade, a sve za potrebe grijanja i hlađenja zgrada: Muzeja grada Rijeke, Ciglene zgrade, Muzeja moderne i suvremene umjetnosti Grada Rijeke te buduće Gradske knjižnice Grada Rijeke.

Odjel za komunalni sustav je, na zahtjev Odjela za kulturu i Zavoda za informatičku djelatnost u sklopu uređenja javnih površina, položio instalacije nadzorno upravljačkog sustava od trafostanice preko pojedine zgrade i pojedinih građevina javnih površina (crpnih stanica, strojarnice) do centralnog dijela upravljačkog sustava koji se fizički nalazi unutar Muzeja Grada Rijeke, a u svrhu praćenja potrošnje električne energije svakog pojedinog potrošača kompleksa te praćenja stanja sa evidencijom eventualnih kvarova ugrađene opreme na građevinama u sklopu javnih površina te opreme ugrađene u svim zgradama kompleksa.

Napominje se da su rekonstruirane zgrade kompleksa Benčić već izvršile priključenje i koriste navedenu infrastrukturu, elektroenergetsku mrežu, termotehničke instalacije i nadzorno upravljački sustav.

Sukladno svemu navedenom, razvidno je da trafostanica i agregatnica sa sustavom razvoda elektro mreže do svake pojedine zgrade, sustav termotehničkih instalacija sa strojarnicom i zahvatom vode iz potoka Brajda te instalacije nadzorno upravljačkog sustava nisu komunalna infrastruktura već infrastruktura koja sa odgovarajućom opremom u zgradama predstavlja jedinstvenu funkcionalno tehničku i tehnološku cjelinu koje je potrebno zajednički tretirati i u sklopu upravljanja i održavanja.

Navedeni stav sukladan je prethodno citiranim odredbama relevantnih propisa, kao i dogovoru sa koordinacijskih sastanaka te izravnoj uputi Gradonačelnika Grada Rijeke.

1. Trafostanica TS 10(20)/0,4kV V.C. Emina i agregatnica sa cjelokupnom tehničkom dokumentacijom

Trafostanica 10(20)/0,4 kV V.C. Emina namijenjena je napajanju potrošača kompleksa Benčić električnom energijom. Trafostanica je priključena na elektroenergetsku infrastrukturu, srednje naponsku distributivnu mrežu HEP-ODS d.o.o., a sve u skladu sa Elektroenergetskom suglasnosti br. 401200-190173-0012.

Trafostanica je građena kao samostojeća armiranobetonska građevina. Sastoji se od dvije trafo komore, prostora za smještaj srednjenaponskog postrojenja, prostora za smještaj niskonaponskog postrojenja te prostorom za smještaj agregata.

U prostoriji gdje je ugrađeno srednjenaponsko postrojenje dio ugrađene opreme pripada HEP-ODS d.o.o.

Kapacitet trafostanice je 2x1000 kVA dok je očekivano vršno opterećenje 1.460 kW.

Iz trafostanice se niskonaponskim kabelima napajaju se sve zgrade kompleksa električnom energijom.

U slučaju kvara na trafostanici predviđeno je automatsko paljenje agregata. Agregatom se napaja zgrada Palače Šećerane, crpne stanice fekalne odvodnje i crpne stanice oborinske odvodnje.

U sklopu upravljanja izvršeno je povezivanje svih zgrada kompleksa svjetlovodnim kabelom do zgrade Palače Šećerane (kontrolni centar) i do priključnog DTK okna u Ulici V. C. Emina u svrhu raspodjele troška utrošene električne energije po pojedinim potrošačima unutar kompleksa.

Trafostanica je građena u skladu sa slijedećom projektnom dokumentacijom:

1. Glavni elektrotehnički projekt Trafostanica 10(20) /0,4 kV, 2x1000kVA V. C. Emina, oznaka projekta E067/15-GP, izrađen od TEH PROJEKT ELEKTROTEHNIKA d.o.o. Rijeka, projektant: Igor Ganić, mag.ing.el. od lipnja 2016. godine
2. Izvedbeni elektrotehnički projekt Trafostanica 10(20) /0,4 kV, 2x1000kVA V. C. Emina, oznaka projekta E067/15-IZV, izrađen od TEH PROJEKT ELEKTROTEHNIKA d.o.o. Rijeka, projektant: Igor Ganić, mag.ing.el. od kolovoz 2016. godine

3. Izvedbeni elektrotehnički projekt u sklopu uređenja javnih površina, projekt br:T.D.E-44/18, izrađen od VOLT-ING d.o.o. Split, projektant: Mladen Žanić, dipl.ing.el. od ožujka 2018. godine
4. Izvedbeni projekt Građevinsko-arhitektonski projekt privremenog uređenja partera-Projekt konstrukcije građevina i objekata infrastrukture u sklopu uređenja javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Benčić, broj: 015-ARH-2017, izrađen od G.D. Arh d.o.o. Split, projektant: Emil Moguš, dipl.ing.arh., od prosinca 2018. godine.

Nakon izvođenja radova na gradnji trafostanice izvršen je tehnički pregled za dijelove građevine:

- trafostanice sa SN priključkom na mrežu HEP-a i
- elektroinstalacije – niskonaponski energetski razvod za napajanje svih građevina kompleksa Benčić (Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, Muzeja Grada Rijeke, Ciglene zgrade – Dječje kuće i T zgrade) i

ishođena je Uporabna dozvola, KLASE: UP/I-361-05/20-01/000099, URBRJ:2170/01-13-00-20-007/VL d 27.10.2020. godine, pravomoćna od 29.10.2020. godine.

Za trafostanicu je dobivena Elektroenergetska suglasnost (EES) broj 401200-190173-0012 od 14.03.2019. godine te su svi troškovi po istoj podmireni.

Između HEP-Operatora distribucijskog sustava i Grada Rijeke zaključen je dana 03.09.2020. godine Ugovor o korištenju mreže Broj:4012-20-014053 (KLASA:360-02/19-08/43, URBROJ:2170/01-02-10-20-55).

Sve građevine kompleksa Benčić napajaju se iz novoizgrađene trafostanice V. C. Emina sa mjerenjem električne energije na srednjem naponu 10 kV. Sve građevine kompleksa Benčić (zgrade, crpne stanice, vanjska rasvjeta i javne potrebe) napajaju se na niskom naponu 0,4 kV te je za potrebe praćenja potroše električne energije za sve potrošače kompleksa uspostavljen sustav mjerenja električne energije, a koja se prate iz jednog kontrolnog centra (prostorija za upravljanje smještena u prizemlju Upravne zgrade Šećerane).

2. Strojarnica i termotehničke instalacije na javnim površinama sa cjelokupnom tehničkom dokumentacijom

Izgradnjom strojarnice i pripadajućih termotehničkih instalacija na javnim površinama izveden je razvod instalacija, cjevovoda i ugrađena je oprema, kojima se crpi voda iz potoka Brajda te distribuira do strojarnice svake pojedine zgrade i povratno se vraća u potok. Instalacije su izvedene za potrebe dizalica topline voda-voda koje služe za grijanje i hlađenje zgrada bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić i to Muzeja Grada Rijeke, Ciglene zgrade – Dječje kuće, T zgrade.

Za zgradu Muzeja moderne i suvremene umjetnosti (H zgradu) u ovoj fazi izvršena je priprema odnosno položeni su potrebni cjevovodi te je rezerviran prostor u strojarnici i usisnoj komori za opremu koja će se ugraditi kada se za to steknu uvjeti.

Strojarnica i termotehničke instalacije na javnim površinama građene su temeljem slijedeće projektne dokumentacije:

1. Glavni projekt – izmjene i dopune, strojarski projekt termotehničkih instalacija u sklopu uređenja javnih površina, TD: TD-S-34-2020, izrađen od BUILD DESIGN d.o.o. Podstrana, projektant: Deni Popović, dipl.ing.stroj., od studenog 2020. godine,
2. Izvedbeni elektrotehnički projekt u sklopu uređenja javnih površina, projekt br:T.D.E-44/18, izrađen od VOLT-ING d.o.o. Split, projektant: Mladen Žanić, dipl.ing.el., od ožujka 2018. godine,
3. Izvedbeni elektrotehnički projekt – izmjena i dopuna, projekt broj: T.D.E-86/20 iz prosinca 2020. godine, izrađen od VOLT-ING d.o.o. Split, projektant: Mladen Žanić, dipl.ing.el., od prosinca 2020. godine,
4. Glavni građevinski projekt – izmjene i dopune projekta konstrukcije strojarnice, oznake 20-18, izrađen od I.T.T. d.o.o., Rijeka, projektant: dr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., od studenog 2020. godine,

5. Izvedbeni projekt konstrukcije strojarnice, oznake 20-18-IZV, izrađen od I.T.T d.o.o., Rijeka, projektant: dr.sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ., od studeni 2020. godine.

Nakon završetka radova na gradnji termotehničkih instalacija izvršen je tehnički pregled za izgrađene termotehničke instalacije u sklopu uređenja javnih površina i ishođena je Uporabna dozvola, KLASE: UPI-361-05/21-01/000011, URBROJ:2170/01-13-00-21-0010/VL od 23.03.2021. godine., pravomoćna od 24.03.2021. godine.

U sklopu upravljanja izvršeno je povezivanje kompleksa svjetlovodnim kabelom do zgrade Palače Šećerane (kontrolni centar) i do priključnog DTK okna u Ulici V. C. Emin u svrhu praćenja rada pumpi termotehničkih instalacija.

Od Hrvatskih voda dobivena je dana 29.01.2021. godine Vodopravna dozvola za korištenje voda iz vodotoka Brajda za potrebe grijanja i hlađenja zgrada, KLASA:UP/I-325-03/20-02/0000255, URBROJ:374-23-2-21-2.

Napominje se da iako radovi na rekonstrukciji T zgrade nisu završeni, za potrebe grijanja i hlađenja T zgrade sukladno projektnoj dokumentaciji izvedeni su cjevovodi dovoda i odvoda tehnološke vode i izvedeno je priključno okno sa jugo-istočne strane T zgrade. Također u crpno okno ugrađena je projektirana pumpa. Kada se završe radovi na T zgradi i kada se steknu uvjeti za priključenje zgrade se može priključiti na tehnološku vodu.

3. Nadzorno upravljački sustav

Radovi su izvedeni sukladno dokumentaciji: troškovniku radova i situaciji, dostavljenoj Odjelu za komunalni sustav od strane Zavoda za informatičku djelatnost.

Izvršeno je polaganje kanalizacije PEHD cijevi fi 50mm od trafostanice do svake pojedine građevine kompleksa: crpnih stanica oborinske i fekalne odvodnje, strojarnice i svih zgrada kompleksa Muzeja Grada Rijeke, Muzeja suvremene i moderne umjetnosti, Dječje kuće, T zgrade i Teatrina i dalje do centralnog dijela upravljanja (prostorije koja se nalazi u Muzeju Grada Rijeke) sa povezivanjem na postojeću elektrokomunikacijsku mrežu Grada Rijeke.

U položene cijevi provučena je i odgovarajuća elektro instalacija.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje Zaključka kako slijedi:

ZAKLJUČAK

- 1. Predaju se na upravljanje i održavanje Odjelu gradske uprave za kulturu Izgrađena trafostanica TS 10(20)/0,4kV V.C. Emina i agregatnica sa niskonaponskim energetskim razvodom za napajanje svih zgrada kompleksa Benčić (Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, Muzeja Grada Rijeke, Dječje kuće, T zgrade i Teatrina), strojarnica i termotehničke instalacije sa zahvatom vode iz potoka Brajda te nadzorno upravljački sustav sa cjelokupnom tehničkom dokumentacijom i ishođenim Uporabnim dozvolama.**