



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/22-01/106-26

URBROJ: 2170-1-15-00-22-23

Rijeka, 25. 10. 2022.

Gradonačelnik je 25. listopada 2022. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju zgrade, korisne površine 321 m<sup>2</sup> (ID 201696), koji se sastoji od pet prostorija, dva stubišta i dva WC-a izuzima se iz evidencije poslovnih prostora te uvrštava u objekte javne namjene.

2. Prostor iz točke 1. ovog zaključka koristit će se za potrebe Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te Odjela gradske uprave za komunalni sustav - Direkcije za komunalno redarstvo i Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti kao skladišni prostor.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da provede upis navedenih promjena u evidenciji Grada Rijeke.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Maše Žic i Marina Čauševića
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Maje Malnar, Alena Razuma i Željka Vitasa
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/173

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.10.2022 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prenamjeni slobodnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A u objekt javne namjene – skladišni prostor**

MATERIJAL IZRADILA:  
Maša Žic

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

Poslovni prostori na adresi Rijeka, Žabica 4, sagrađeni na k.č. broj 1228/40, upisani u z.k.ul. broj 5749, k.o. Rijeka i Žabica 6, sagrađeni na k.č. broj 1228/5, upisani u z.k.ul. broj 5749, k.o. Rijeka u suvlasništvu su Grada Rijeke u 27/50 idealnog dijela i trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, u 23/50 idealnog dijela.

Dva poslovna prostora na adresi Rijeka, Žabica 4, ukupne površine 509 m<sup>2</sup>, trenutno koristi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija za komunalno redarstvo i Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti kao skladišne prostore u 27/50 idealnog dijela koji su u suvlasništvu Grada Rijeke.

Navedeni poslovni prostori na adresi Žabica 4 prodani su Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17. rujna 2022. godine, sklopljenom između Grada Rijeke i trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o. iz Rijeke, Blaža Polića 2/III, OIB: 83938812619, kao prodavatelja i trgovačkog društva Best in Parking – razvoj d.o.o. iz Zagreba, Trg Petra Preradovića 6, OIB: 37656856653 pa ih je potrebno isprazniti i slobodne od stvari i osoba predati kupcu u rokovima koji su određeni Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Grad Rijeka je vlasnik slobodnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju zgrade, korisne površine 321 m<sup>2</sup> (ID 201696), koji se sastoji od pet prostorija, dva stubišta i dva WC-a. Dio poslovnog prostora u površini od 74,93 m<sup>2</sup> upisan je na k.č. broj 943, u z.k.ul. broj 12604, k.o. Rijeka kao 30. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), i opisan kao: poslovni prostor u suterenu zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, dva WC-a i stubišta, ukupne površine 74,93 m<sup>2</sup>, u zgradi Erazma Barčića 9. Preostali dio poslovnog prostora u površini od 246,07 m<sup>2</sup> upisan je na k.č. broj 942/1 i k.č. broj 942/2, u z.k.ul. broj 1242, k.o. Rijeka.

S obzirom na građevinsko stanje navedenog poslovnog prostora isti nije pogodan za davanje u zakup jer su vidljivi tragovi vlage u cijelom prostoru, a u jednoj prostoriji je oštećen zid pa su stručne službe mišljenja kako bi se isti, uz manje građevinske zahvate, mogao iskoristiti kao skladišni prostor za potrebe prethodno navedenih Direkcija u koju svrhu je potrebno u evidenciji promijeniti namjenu prostora u objekt javne namjene.

Stoga se predlaže da Gradonačelnik donese sljedeći:

### **Z A K L J U Č A K**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju zgrade, korisne površine 321 m<sup>2</sup> (ID 201696), koji se sastoji od pet prostorija, dva stubišta i dva WC-a izuzima se iz evidencije poslovnih prostora te uvrštava u objekte javne namjene.
2. Prostor iz točke 1. ovog Zaključka koristit će se za potrebe Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te Odjela gradske uprave za komunalni sustav - Direkcije za komunalno redarstvo i Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti kao skladišni prostor.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da provede upis navedenih promjena u evidenciji Grada Rijeke.