R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 024-02/22-01/100-24
URBROJ: 2170-1-15-00-22-14
Rijeka, 11. 10. 2022.

Gradonačelnik je 11. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB: 22556720055), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Verdieva 15, površine 88 m2, za vremensko razdoblje od 24. listopada 2022. godine do 28. listopada 2022. godine (5 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 12 €/m2, što za navedeno razdoblje od 24. listopada 2022. do 28. listopada 2022. godine, iznosi ukupno 170,32 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
- plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB: 22556720055, MBS: 040364532), dana 24. listopada 2022. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva dana 28. listopada 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.

GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - RIJEKA GRADONAČELNIK - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
KLASA: 372-01/22-02/159
URBROJ: 2170-1-17-40-22-1
Rijeka, 04.10.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi, Verdieva 15 za potrebe trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice

-LAVANDA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · 1 · RIJEKA · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O b r a z l o ž e nj e

Dana 19. rujna 2022. godine zaprimljen je zahtjev trgovačkog društva LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, (OIB. 22556720055), radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u Rijeci na adresi Verdieva 15, površine 88 m2 te se nalazi u I zoni. Predmetni poslovni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je podnositelj zahtjeva iskazao interes za njegovo korištenje u razdoblju od 24. listopada 2022. godine do 28. listopada 2022. godine u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice (šifra po NKD:47.76).
U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.
U zemljišnim knjigama predmetni poslovni prostor je upisan na k.č. 791, u zk.ul. 12644, k.o. Rijeka 23. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), opisan kao poslovni prostor u prizemlju zgrade u Rijeci, Verdieva 15 koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a u površini od 88 m2.

U konkretnom slučaju podnositelju zahtjeva potrebno je osigurati poslovni prostor površine 88 m2, za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007. („Narodne novine“ broj 58/07/ i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/21) početna cijena zakupnine po m2 za djelatnost trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, za poslovni prostor koji se nalazi u I. zoni, iznosi 12 €/m2, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 12 €/m2, što za 5 dana korištenja poslovnog prostora (24. listopada 2025. godine do 28. listopada 2022. godine) iznosi 170,32 € (dnevna zakupnina 34,06 €) uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored naknade, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Povjerenstvo je na 39. sastanku održanom dana 22. rujna 2022. godine predložilo da se navedenom zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavak 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 8/18 i 13/19) jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora i utvrdi slijedeća djelatnost.

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 39. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 22. rujna 2022. godine:

1.Trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6, (OIB: 22556720055), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Verdieva 15, površine 88 m2, za vremensko razdoblje od 24. listopada 2022. godine do 28. listopada 2022. godine (5 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti – NKD 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice uz obvezu:

-plaćanja naknade za korištenje prostora u iznosu od 12 €/m2, što za navedeno razdoblje od 24. listopada 2022. do 28. listopada 2022. godine, iznosi ukupno 170,32 €, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

-plaćanja svih drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

-sukladno točki 1. ovog zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

-izvrši primopredaju poslovnog prostora trgovačkom društvu LAVANDA j.d.o.o. iz Rijeke, Trpimirova 6 (OIB: 22556720055, MBS: 040364532), dana 24. listopada 2022. godine u 8:00 sati, uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od navedenog trgovačkog društva dana 28. listopada 2022. godine do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.