



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/106-26

URBROJ: 2170-1-15-00-22-24

Rijeka, 25. 10. 2022.

Gradonačelnik je 25. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 7 u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Veslarska 8, ukupne površine 96,14 m².

Preostalih 3/4 idealnog dijela je u vlasništvu trgovačkog društva MONTMONTAŽA d.d..

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 776, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12696 iste k.o. kao E-17.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi9.860,62 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena 1/4 idealnog dijela stana iznosi237.000,00 kn.

Jamčevina:23.700,00 kn.

2. Stan broj 1 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 9, ukupne površine 84,56 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1787, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 5797 iste k.o.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.862,70 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi749.430,00 kn.

Jamčevina:74.943,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 08.02.2020. godine

3. Stan broj 15 u Rijeci, Ivana Rendića 5, ukupne površine 54,25 m².

Stan na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1910/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12707 iste k.o. kao E-28.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi11.612,90 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi630.000,00 kn.

Jamčevina:63.000,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 26.01.2010. godine

4. Stan broj 1 (u ZK izvatku opisan kao br. 6) u Rijeci, Kalafati 11, ukupne površine 60,96 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1140/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12691 iste k.o. kao E-6.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi9.826,12 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi599.000,00 kn.

Jamčevina:59.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 02.03.2012. godine

5. Stan broj 2 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 12, ukupne površine 47,44 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 405/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 733 iste k.o. kao E-3.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi12.521,08 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi594.000,00 kn.

Jamčevina:59.400,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 29.04.2013. godine

6. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 35,98 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 3558 iste k.o. kao E-7.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.310,17 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi299.000,00 kn.

Jamčevina:29.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.11.2011. godine

7. Stan broj 2 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 38,70 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na zgr. č. br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-6.

Energetski certifikat razred A.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.449,61 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi327.000,00 kn.

Jamčevina:32.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 23.01.2017. godine

II. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 33,46 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr. č. br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-10.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi38.138,74 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.11.2011. godine

2. Stan broj 12 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 69,70 m².

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o. kao E-12.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi249.371,52 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 06.11.2013. godine

III. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

IV. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura, Daria Šimurine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/22-02/20

URBROJ: 2170-1-17-10-22-1

Rijeka, 17.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke i to:

- za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici
- za prodaju stanova koje koriste najmoprimci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

MATERIJAL IZRADIO:
Dario Šimurina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici.

Odredbom članka 12. stavka 1. alineja 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15)(dalje u tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca, korisnika odnosno suvlasnika stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ujedno se izlaže prodaji 2 stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata, a sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Ukupno se izlaže prodaji 7 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici te 2 stana u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova od 3.722.940,26 kn.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 7 u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Veslarska 8, ukupne površine 96,14 m². Preostalih 3/4 idealnog dijela je u vlasništvu trgovačkog društva MONTMONTAŽA d.d.. Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 776, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12696 iste k.o. kao E-17.

Procjembeni elaborat izrađen u siječnju 2022. godine.

Energetski certifikat, rok važenja: 07.10.2022. / 07.10.2032., razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.860,62 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/4 idealnog dijela stana iznosi 237.000,00 kn.

Jamčevina: 23.700,00 kn.

2. Stan broj 1 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 9, ukupne površine 84,56 m².

Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1787, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 5797 iste k.o.

Procjembeni elaborat izrađen 26.03.2021. godine. Tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 439.060,00 kn. Ispravak elaborata zaprimljen je dana 18.10.2021. godine te nakon ispravka tržišna vrijednost nekretnine iznosi 749.430,00 kn.

Ispravak bio potreban iz razloga: Procjenitelj je prilikom izrade elaborata koristio samo tri poredbene nekretnine od kojih jedna nije bila iz traženog cjenovnog bloka. Tržišna vrijednost nekretnine navedena na prvoj stranici nije odgovarala tržišnoj vrijednosti nekretnine u zaključku elaborata. Procjenitelj je upućen da od stručne službe zatraži izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena.

Energetski certifikat, rok važenja: 20.12.2020. godine / 20.12.2030., razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.862,70 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 749.430,00 kn.

Jamčevina: 74.943,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 08.02.2020. godine

3. Stan broj 15 u Rijeci, Ivana Rendića 5, ukupne površine 54,25 m².

Stan na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1910/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12707 iste k.o. kao E-28.

Procjembeni elaborat izrađen u travnju 2022. godine. Tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 624.000,00 kn. Ispravak elaborata zaprimljen dana 08.07.2022. godine te nakon ispravka tržišna vrijednost nekretnine iznosi 630.000,00 kn.

Ispravak bio potreban iz razloga: U osnovi izračuna elaborata nije korištena površina stana upisana u zemljišnim knjigama.

Energetski certifikat, rok važenja: 30.09.2022. / 30.09.2032., razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **11.612,90 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 630.000,00 kn.

Jamčevina: 63.000,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 26.01.2010. godine

4. Stan broj 1 (u ZK izvatku opisan kao br. 6) u Rijeci, Kalafati 11, ukupne površine 60,96 m².

Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1140/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12691 iste k.o. kao E-6.

Procjembeni elaborat izrađen u travnju 2022. godine. Tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 571.000,00 kn. Ispravak elaborata je zaprimljen dana 08.07.2022. godine te nakon ispravka tržišna vrijednost nekretnine iznosi 599.000,00 kn.

Ispravak bio potreban iz razloga: U osnovi izračuna elaborata nije korištena površina stana upisana u zemljišnim knjigama.

Energetski certifikat, rok važenja: 30.09.2022. / 30.09.2032., razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **9.826,12 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 599.000,00 kn.

Jamčevina: 59.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 02.03.2012. godine

5. Stan broj 2 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 12, ukupne površine 47,44 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 405/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 733 iste k.o. kao E-3.

Procjembeni elaborat od 16.08.2022. godine.

Energetski certifikat, rok važenja: 18.11.2015. / 18.11.2025., razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **12.521,08 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 594.000,00 kn.

Jamčevina: 59.400,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 29.04.2013. godine

6. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 35,98 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 3558 iste k.o. kao E-7.

Procjembeni elaborat od ožujka 2022. godine.

Energetski certifikat, rok važenja: 30.09.2022. / 30.09.2032., razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.310,17 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 299.000,00 kn.

Jamčevina: 29.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.11.2011. godine

7. Stan broj 2 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 38,70 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na zgr. č. br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-6.

Procjembeni elaborat od srpnja 2021. godine.

Energetski certifikat, rok važenja: 09.06.2022. / 09.06.2032., razred A.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.449,61 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 327.000,00 kn.

Jamčevina: 32.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 23.01.2017. godine

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmprimci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 33,46 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr. č. br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-10.

Energetski certifikat, rok važenja: 30.09.2022. / 30.09.2032., razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 38.138,74 kn.

Izračun cijene stana je u provedenom postupku utvrdilo Ministarstvo hrvatskih branitelja po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 89/19 i 84/21) i Uredbi o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine br. 57/18 i 147/20), a o čemu je Gradu Rijeci uz dopis KLASA: 371-01/22-01/474, URBROJ: 522-4/2-22-2, od 04. srpnja 2022. godine, dostavljen izračun cijene stana.

Sukladno članku 90. stavku 1. Zakona o hrvatskim braniteljima podnositelju zahtjeva za njegovo dvočlano kućanstvo pripada stambena površina od 45,00 +/- 10 m².

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.11.2011. godine

2. Stan broj 12 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 69,70 m².

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o. kao E-12.

Energetski certifikat, rok važenja: 21.04.2021.- 21.04.2031., razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 249.371,52 kn.

Izračun cijene stana je u provedenom postupku utvrdilo Ministarstvo hrvatskih branitelja po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 89/19 i 84/21) i Uredbi o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine br. 57/18 i 147/20), a o čemu je Gradu Rijeci uz dopis KLASA: 371-01/22-01/244, URBROJ: 522-4/2-22-6, od 28. ožujka 2022. godine, dostavljen izračun cijene stana.

Predmetni stan ima površinu od 69,70 m², a podnositeljica zahtjeva po povlaštenim uvjetima ima pravo na 55,00 m², dok 14,70 m² plaća po tržišnoj cijeni koja prema izračunu Porezne uprave, Ispostava Rijeka iznosi 11.196,57 kn/m².

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 06.11.2013. godine

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova koje koriste najmprimci, korisnici odnosno suvlasnici te stanova koji koriste najmprimci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst i 2/20), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova i idealnih dijelova stanova koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 7 u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Veslarska 8**, ukupne površine 96,14 m².
Preostalih 3/4 idealnog dijela je u vlasništvu trgovačkog društva MONTMONTAŽA d.d..
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 776, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12696 iste k.o. kao E-17.
Energetski certifikat razred B.
Početna prodajna cijena stana iznosi **9.860,62 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena 1/4 idealnog dijela stana iznosi 237.000,00 kn.
Jamčevina: 23.700,00 kn.
- 2. Stan broj 1 u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 9**, ukupne površine 84,56 m².
Stan na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1787, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 5797 iste k.o.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **8.862,70 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 749.430,00 kn.
Jamčevina: 74.943,00 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 08.02.2020. godine
- 3. Stan broj 15 u Rijeci, Ivana Rendića 5**, ukupne površine 54,25 m².
Stan na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1910/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12707 iste k.o. kao E-28.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **11.612,90 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 630.000,00 kn.
Jamčevina: 63.000,00 kn.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 26.01.2010. godine
- 4. Stan broj 1 (u ZK izvatku opisan kao br. 6) u Rijeci, Kalafati 11**, ukupne površine 60,96 m².
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1140/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12691 iste k.o. kao E-6.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **9.826,12 kn/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 599.000,00 kn.
Jamčevina: 59.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 02.03.2012. godine

5. Stan broj 2 u Rijeci, Vjenceslava Novaka 12, ukupne površine 47,44 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 405/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 733 iste k.o. kao E-3.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **12.521,08 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 594.000,00 kn.

Jamčevina: 59.400,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 29.04.2013. godine

6. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 35,98 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 460/8, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. broj 3558 iste k.o. kao E-7.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.310,17 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 299.000,00 kn.

Jamčevina: 29.900,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.11.2011. godine

7. Stan broj 2 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 38,70 m².

Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na zgr. č. br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-6.

Energetski certifikat razred A.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.449,61 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 327.000,00 kn.

Jamčevina: 32.700,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 23.01.2017. godine

Uvjeti natječaja:

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,
- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričito pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj _____ na adresi _____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmpoprinci sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 33,46 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr. č. br. 311/5, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-10.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 38.138,74 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 21.11.2011. godine

2. Stan broj 12 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 69,70 m².

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o. kao E-12.

Energetski certifikat razred C.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 249.371,52 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 06.11.2013. godine

Uvjeti natječaja:

I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- potvrdu o statusu dragovoljca sa borbenim sektorom,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje,
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. _____, adresa _____."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

- IV. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.
- V. Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.**
- D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**