



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/96-23

URBROJ: 2170-1-15-00-22-97

Rijeka, 3. 10. 2022.

Gradonačelnik je 3. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 16.11.2015. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s J.K. prenijeti na novog zakupnika M.K. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 16.11.2015. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/164

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 26. rujan 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju dodatka ugovora o zakupu zemljišta u k.o. Plase-J.K.

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. J.K., obratila kći zakupnika, M.K., a sve kako bi njena majka te supruga zakupnika, M.K., mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 16.11.2015. godine koristio njezin suprug. Uz zahtjev je priložen smrtni list zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta, utvrđeno je kako je s J.K. sklopljen ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.2126/4 k.o. Plase, površine 59 m² radi poljoprivredne obrade na rok od 10 godina, odnosno do 15.11.2025. godine, interne oznake 747G.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke te je izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da M.K. (supruga zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta od 16.11.2015. godine kojim će se ugovorna prava i obveze s J.K. prenijeti na novog zakupnika M.K. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 16.11.2015. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta



predmet ugovora o zakupu zemljišta