



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/101-25
URBROJ: 2170-1-15-00-22-20
Rijeka, 18. 10. 2022.

Gradonačelnik je 18. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 41. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. listopada 2022. godine utvrđuju se:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U PROSINCU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 200914 – LABINSKA 18, površina 61 m², III. zona

Zakupnik: HERALDIC ART d.o.o. iz Rijeke, Gustava Krkleca 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - aktivnost: heraldički dizajn

2. Poslovni prostor: 201241 – PULAC 20/A, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: ZLATKO OŽANIĆ iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 31

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i 18.20 – Umnožavanje snimljenih zapisa

3. Poslovni prostor: 201375 – STUDENTSKA 6/A, površina 17 m², II. zona

Zakupnik: ALGOR INFORMATIKA d.o.o. iz Rijeke, Budicinova 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme

4. Poslovni prostor: 200603 – ZAMETSKA 12/I. kat, površina 70 m², III. zona

Zakupnik: A.N.A.B.A.R. – TOURS d.o.o. iz Rijeke, Zametska 12/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija - aktivnost: uredski prostor



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/163

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 14.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA
UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U PROSINCU 2022. GODINE**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovne prostore je na 41. sastanku održanom dana 13. listopada 2022. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u prosincu 2022. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 14. listopada 2022. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 41. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 13. listopada 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U PROSINCU 2022. GODINE

1. Poslovni prostor: 200914 – LABINSKA 18, površina 61 m², III. zona

Zakupnik: HERALDIC ART d.o.o. iz Rijeke, Gustava Krkleca 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo - aktivnost: heraldički dizajn

2. Poslovni prostor: 201241 – PULAC 20/A, površina 35 m², III. zona

Zakupnik: ZLATKO OŽANIĆ iz Rijeke, Rudolfa Tomšića 31

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 18.10 – Tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem i 18.20 – Umnožavanje snimljenih zapisa

3. Poslovni prostor: 201375 – STUDENTSKA 6/A, površina 17 m², II. zona

Zakupnik: ALGOR INFORMATIKA d.o.o. iz Rijeke, Budicinova 20

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.11 – Popravak računala i periferne opreme

4. Poslovni prostor: 200603 – ZAMETSKA 12/I. kat, površina 70 m², III. zona

Zakupnik: A.N.A.B.A.R. – TOURS d.o.o. iz Rijeke, Zametska 12/I

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 79.11 – Djelatnosti putničkih agencija - aktivnost: uredski prostor