



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/106-26

URBROJ: 2170-1-15-00-22-14

Rijeka, 25. 10. 2022.

Gradonačelnik je 25. listopada 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 19. listopada 2022. godine utvrđuje se kako slijedi:

A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200749 – Ante Starčevića 9/A, površine 35 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
G i S	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.25 – Popravak satova i nakita
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 201579 – Užarska 3/A, površine 118 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama

	ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

3. Poslovni prostor: 201905 – Ribarska 5, površine 147 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane –vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana ili cafe bar ili pivnica ili buffet ili konoba
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

4. Poslovni prostor: 200081 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 34 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili

	63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

5. Poslovni prostor: 200082 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 61 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 200180 – Krešimirova 60/A, površine 19 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

7. Poslovni prostor: 201292 – Senjskih uskoka 3/A, površine 47 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

8. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV. kat, površine 86 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na četvrtom katu, ima površinu od 86 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu zgrade na adresi Korzo 2/A – pov. 86 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

9. Poslovni prostor: 201868 – Adamićeva 1, površine 92 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 1, u prizemlju, ima površinu od 92 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 1 – pov. 92 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

10. Poslovni prostor: 200446 – Frana Kurelca 4, površine 46 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4, u prizemlju, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili

	47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor nije objavljen u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, budući da za isti u razdoblju prije objave navedenog natječaja nisu zaprimljena pisma namjere.

Nakon što je natječaj objavljen zaprimljena su pisma namjere:

1. Natali Žežovske iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/116 od 05. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti kemijske čistionice, aktivnost: primanje robe i djelatnosti krojačkog salona
2. Trgovačkog društva FREYA HEALTH & BEAUTY d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/123 od 13. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela.

Navedena djelatnost je utvrđena zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 4 – pov. 46 m²** utvrdi još i sljedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće i/ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: pomoćne prostorije za zaprimanje robe

11. Poslovni prostor: 101557 – Užarska 2/II. kat, površine 62 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 2, na drugom katu, ima površinu od 62 m² te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 27. siječnja 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u studenom 2021. godine, siječnju, svibnju i lipnju 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. UDRUGA NARTEOS iz Čakovca, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/118 od 11. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n,

2. UDRUGA KOLEKTIV ZA MEDIJSKU EDUKACIJU iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/125 od 18. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu zgrade na adresi Užarska 2 – pov. 62 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Ostale članske organizacije, d.n. – aktivnost: uredski prostor

12. Poslovni prostor: 201688 – Zagrebačka 23/B, površine 97 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 23/B, u prizemlju, ima površinu od 97 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u rujnu 2022. godine. Za prostor je pristigla jedna prijava, ali ista nije udovoljava formalnom dijelu natječaja. Sukladno navedenom prostor nije izlicitiran.

Trgovačko društvo DIAMOND CLEAN j.d.o.o. iz Kršana, dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/126 od 18. listopada 2022. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti trgovine nautičkom opremom.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zagrebačka 23/B – pov. 97 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama

13. Poslovni prostor: 201471 – Titov trg 2/A, površine 66 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 2/A, u prizemlju, ima površinu od 66 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u studenom 2021. godine, rujnu 2022. godine. Za prostor su pristigle tri prijave, ali niti jedna nije udovoljava formalnom dijelu natječaja. Sukladno navedenom prostor nije izlicitiran.

FOTO KLUB RIJEKA, iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/69 od 09. lipnja 2022. godine i dopuna pisma namjere od 13. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti strukovnih članskih organizacija (NKD šifra 94.12)

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Titov trg 2/A – pov. 66 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor
---	--

14. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 7/B, u prizemlju, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. lipnja 2022. godine i 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u lipnju i rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE NARTEOS iz Čakovca, KLASA: 372-03/22-02/118 od 11. listopada 2022. godine za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n (NKD šifra 94.99).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Brajda 7/B – pov. 42 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

15. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, ima površinu od 102 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 08. ožujka 2022. godine i 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
G	SAMO ZA: 45.32 - Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo –atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju, lipnju i rujnu 2022. godine. Za prostor je pristigla jedna prijava, ali nije udovoljila formalnom dijelu natječaja. Sukladno navedenom prostor nije izlicitiran

Obrt za ugostiteljstvo DANPRO EVENTS u vlasništvu Danka Crnkovića iz Rijeke dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/117 od 05. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za

obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 90.02. – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti za aktivnost uredskog prostor i pomoćnih prostorija.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 60/E – pov. 102 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: uredski prostor i pomoćne prostorije

16. Poslovni prostor: 201031 – Moše Albaharija 2/C, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 2/C, u prizemlju, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Obrt za ugostiteljstvo DANPRO EVENTS u vlasništvu Danka Crnkovića iz Rijeke dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/117 od 05. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 90.02. – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti za aktivnost uredskog prostor i pomoćnih prostorija.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Moše Albaharija 2/C – pov. 26 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: uredski prostor i pomoćne prostorije



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/22-02/171

URBROJ: 2170-1-17-40-22-1

Rijeka, 21.10.2022 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore
koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

- A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE
NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 46. sastanku održanom dana 19. listopada 2022. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natjecajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 46. sastanku održanom dana 19. listopada 2022. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 46. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 19. listopada 2022. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200749 – Ante Starčevića 9/A, površine 35 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili

	47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
G i S	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.25 – Popravak satova i nakita
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

2. Poslovni prostor: 201579 – Užarska 3/A, površine 118 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

3. Poslovni prostor: 201905 – Ribarska 5, površine 147 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane –vrste: restoran ili gostionica ili pizzeria ili bistro ili slastičarnica i/ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: kavana ili caffe bar ili pivnica ili buffet ili konoba

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

4. Poslovni prostor: 200081 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 34 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

5. Poslovni prostor: 200082 – Blaža Polića 2/IV. kat, površine 61 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor

6. Poslovni prostor: 200180 – Krešimirova 60/A, površine 19 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor

7. Poslovni prostor: 201292 – Senjskih uskoka 3/A, površine 47 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN
INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

8. Poslovni prostor: 200781 – Korzo 2/A/IV. kat, površine 86 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na četvrtom katu, ima površinu od 86 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na četvrtom katu zgrade na adresi Korzo 2/A – pov. 86 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

9. Poslovni prostor: 201868 – Adamićeva 1, površine 92 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Adamićeva 1, u prizemlju, ima površinu od 92 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju zgrade na adresi Adamićeva 1 – pov. 92 m2** utvrde slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 – 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne i/ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
L	68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

10. Poslovni prostor: 200446 – Frana Kurelca 4, površine 46 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4, u prizemlju, ima površinu od 46 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specializiranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor nije objavljen u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, budući da za isti u razdoblju prije objave navedenog natječaja nisu zaprimljena pisma namjere.

Nakon što je natječaj objavljen zaprimljena su pisma namjere:

1. Natali Žežovske iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/116 od 05. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti kemijske čistionice, aktivnost: primanje robe i djelatnosti krojačkog salona
2. Trgovačkog društva FREYA HEALTH & BEAUTY d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/ 123 od 13. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela.

Navedena djelatnost je utvrđena zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 4 – pov. 46 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće i/ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: pomoćne prostorije za zaprimanje robe

11. Poslovni prostor: 101557 – Užarska 2/II. kat, površine 62 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Užarska 2, na drugom katu, ima površinu od 62 m2 te se nalazi u I zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 27. siječnja 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
K	SAMO ZA: 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u studenom 2021. godine, siječnju, svibnju i lipnju 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. UDRUGA NARTEOS iz Čakovca, dostavila je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/118 od 11. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n,

2. UDRUGA KOLEKTIV ZA MEDIJSKU EDUKACIJU iz Rijeke, KLASA: 372-03/22-02/125 od 18. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Užarska 2 – pov. 62 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija – aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Ostale članske organizacije, d.n. – aktivnost: uredski prostor

12. Poslovni prostor: 201688 – Zagrebačka 23/B, površine 97 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zagrebačka 23/B, u prizemlju, ima površinu od 97 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u rujnu 2022. godine. Za prostor je pristigla jedna prijava, ali ista nije udovoljava formalnom dijelu natječaja. Sukladno navedenom prostor nije izlicitiran.

Trgovačko društvo DIAMOND CLEAN j.d.o.o. iz Kršana, dostavilo je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/126 od 18. listopada 2022. godine kojim je iskazalo interes za obavljanje djelatnosti trgovine nautičkom opremom.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Zagrebačka 23/B – pov. 97 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama

13. Poslovni prostor: 201471 – Titov trg 2/A, površine 66 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 2/A, u prizemlju, ima površinu od 66 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u studenom 2021. godine, rujnu 2022. godine. Za prostor su pristigle tri prijave, ali niti jedna nije udovoljava formalnom dijelu natječaja. Sukladno navedenom prostor nije izlicitiran.

FOTO KLUB RIJEKA, iz Rijeke, dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/69 od 09. lipnja 2022. godine i dopuna pisma namjere od 13. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti strukovnih članskih organizacija (NKD šifra 94.12)

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Titov trg 2/A – pov. 66 m2** utvrde još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor

14. Poslovni prostor: 205301 – Brajda 7/B, površine 42 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Brajda 7/B, u prizemlju, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. lipnja 2022. godine i 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)

L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.21 – Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.91 – Trgovina na malo preko pošte ili interneta – aktivnost: uredski prostor
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u lipnju i rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE NARTEOS iz Čakovca, KLASA: 372-03/22-02/118 od 11. listopada 2022. godine za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n (NKD šifra 94.99).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 7/B – pov. 42 m2** utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor

15. Poslovni prostor: 200186 – Krešimirova 60/E, površine 102 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/E, u prizemlju, ima površinu od 102 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 08. ožujka 2022. godine i 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

C	SAMO ZA: 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
G	SAMO ZA: 45.32 - Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 45.40 – Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikla – aktivnost: trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle i/ili 47.30 - Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.4 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.53 – Trgovina na malo sagovima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo –atelijeri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u svibnju, lipnju i rujnu 2022. godine. Za prostor je pristigla jedna prijava, ali nije udovoljila formalnom dijelu natječaja. Sukladno navedenom prostor nije izlicitiran

Obrt za ugostiteljstvo DANPRO EVENTS u vlasništvu Danka Crnkovića iz Rijeke dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/117 od 05. listopada 2022. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 90.02. – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti za aktivnost uredskog prostor i pomoćnih prostorija.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 60/E – pov. 102 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: uredski prostor i pomoćne prostorije

16. Poslovni prostor: 201031 – Moše Albaharija 2/C, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 2/C, u prizemlju, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 12. rujna 2022. godine, utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12- Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)
L	68 –Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Poslovni prostor objavljen je u javnom natječaju u rujnu 2022. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Obrt za ugostiteljstvo DANPRO EVENTS u vlasništvu Danka Crnkovića iz Rijeke dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/22-02/117 od 05. listopada 2022. godine kojim je iskazan

interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 90.02. – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti za aktivnost uredskog prostor i pomoćnih prostorija.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Moše Albaharija 2/C – pov. 26 m2** utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.02 – Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: uredski prostor i pomoćne prostorije