

ZAPISNIK

24. Gradonačelnikovog kolegija
održanog 11. listopada 2022. godine

Kolegij u 9,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik Marko FILIPOVIĆ i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju: Sandra KR PAN, dr.sc. Srđan ŠKUNCA, Ljiljana BULJAN, Maja MALNAR, Denis ŠULINA, Jana SERTIĆ, Sanda SUŠANJ, Karla MUSKOVIĆ, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Ante MAĐERIĆ, Verena LELAS TURAK, Željko JURIĆ i Nada GUNJAČA.

Opravdano odsutni: Goran PALČEVSKI, zamjenik Gradonačelnika, Ivan ŠARAR, Zdravko IVANKOVIĆ i Snježana SKOČILIĆ

Kolegiju također prisustvuju:

1. Helena SEMION-TATIĆ, Odjel gradske uprave za kulturu
2. Renato KOSTOVIĆ, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
3. Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Aleksandar MERLE, Smiljana RADOVIĆ LAGATOR, Gordana BRKIĆ ŽAGAR, Ured Grada

DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 6. rujna do 10. listopada 2022. godine
2. Prijedlog odluka o prodaji nekretnina u k.o. Plase - Poduzetnička zona Bodulovo
3. Izvješće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase - Poduzetnička zona Bodulovo (II dio)
4. Informacija o razvoju internet platforme Grada Rijeke za investitore
5. Prijedlog zaključka o sufinanciranju širih javnih potreba u osnovnom školstvu Grada Rijeke u školskoj godini 2022./2023.
6. Prijedlog zaključka o sufinanciranju nastavka programa "Zajedno više možemo" u školskoj godini 2022./2023.
7. Prijedlog zaključka o realizaciji projekta Udruge DELTA - "AKCIJA ZA 5!"

Točka 1.

Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 6. rujna do 10. listopada 2022. godine.

Točka 2.

Prijedlog odluka o prodaji nekretnina u k.o. Plase - Poduzetnička zona Bodulovo, obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke – Poduzetnička zona Bodulovo, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku „Novi list“ - I. DIO, za sljedeće lokacije:

Lokacija 1. – GRAĐEVNA ČESTICA 17

k.č.broj : 1211/1 upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase

Površina građevne čestice 8.547 m²

Max BRP = 8.800 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene - u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

Lokacija 2. – GRAĐEVNA ČESTICA 24

k.č.broj : 1208/2 upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase

Površina građevne čestice 3.159 m²

Max BRP = 4.000 m²

Početna kupoprodajna cijena = 61 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene - u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine u smislu točke 1. ovog zaključka utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju 1 – Građevna čestica 17 (k.č.broj 1211/1 površine 8.547 m² k.o. Plase): Parkovi plus d.o.o., Rijeka, Mihačeva draga 41, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 75,01 EUR/m², odnosno ukupno: 641.110,47 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: radionice za proizvodnju gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme, uredski prostori uključivo i projektni ured, skladište, pomoćni prostori (sanitarije, garderobe), garaža te servisna radionica za opremu i strojeve, sve isključivo u funkciji osnovne namjene odnosno djelatnosti proizvodnje gotovih metalnih proizvoda.

2.2. Za lokaciju 2 – Građevna čestica 24 (k.č.broj 1208/2 površine 3.159 m² k.o. Plase): Kontra d.o.o., Rijeka, Avelina Turka 11, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 76,00 EUR/m², odnosno ukupno: 240.084,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: proizvodnja i prodaja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme (sustavi za zaštitu od sunca, grilje, rolete, unutarinja i vanjska sjenila, bioclimatske pergole, veleprodaja repromaterijala za izradu i servis zaštite od sunca, skladište, prostor za servis).

3. Utvrđuju se prijedlozi odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

4. Prijedlozi odluka iz točke 3. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Točka 3.

Izvešće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase - Poduzetnička zona Bodulovo (II dio), obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 11. listopada 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvešće o provedenom javnom natječaju za prodaju nekretnina u k.o. Plase, Poduzetnička zona Bodulovo, prikupljanjem pisanih ponuda, objavljenom 07. rujna 2022. godine na web stranici Grada Rijeke i u dnevnom tisku “Novi list” – II. DIO, za sljedeću lokaciju :

Lokacija 3. – GRAĐEVNA ČESTICA 30

-k.č. broj 1211/10 površine 1.029 m², upisana u z.k.ul.broj 2851 k.o. Plase, max BRP = 1.200 m², početna kupoprodajna cijena = 61,00 EUR/m².

Plaćanje kupoprodajne cijene u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostave računa.

Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine, poslovne – pretežito uslužne namjene max. visine Po+P+2, sukladno Detaljnom planu uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 20/04).

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuje se: ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o., 21266 Zmijavci, Petra Krešimira 19, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 106,00 EUR/m², odnosno ukupno: 109.074,00 EUR, plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Nekretnina se prodaje radi izgradnje građevine poslovne – pretežito uslužne namjene u Poduzetničkoj zoni Bodulovo, za obavljanje djelatnosti: tehničko ispitivanje i analiza (laboratorij za ispitivanje građevinskih materijala, uredski prostor te servis i skladišni prostor za laboratorijsku opremu i repromaterijale za industriju betona).

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljem iz točke 2. ove odluke.

Točka 4.

Informacija o razvoju internet platforme Grada Rijeke za investitore, obrazložila je Jana SERTIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o razvoju internet platforme Grada Rijeke za investitore,
2. Zadužuju se upravna tijela Grada Rijeke da uz koordinaciju i na poziv Odjela gradske uprave za poduzetništvo, sudjeluju u procesu razvoja platforme u dijelu pružanja informacija o poslovima i projektima iz svoje nadležnosti.
3. Preporuča se trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka da uz koordinaciju i na poziv Odjela gradske uprave za poduzetništvo, sudjeluju u procesu razvoja platforme u dijelu pružanja informacija o poslovima i projektima iz svoje nadležnosti.

Točka 5.

Prijedlog zaključka o sufinanciranju širih javnih potreba u osnovnom školstvu Grada Rijeke u školskoj godini 2022./2023., obrazložili su Marko FILIPOVIĆ i Sanda SUŠANJ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će u školskoj 2022./2023. godini financirati/sufinancirati šire javne potrebe osnovnog školstva Grada Rijeke s ukupnim iznosom od 987.150,00 kn i to:
 - Program Građanski odgoj i obrazovanje u 22 osnovne škole Grada Rijeke u školskoj godini 2022./2023. i to po jednu skupinu učenika u šest škola (OŠ Brajda, OŠ Centar, Centar za autizam, OŠ Eugen Kumičić, OŠ Pehlin, OŠ Turnić), po dvije skupine učenika u pet škola (OŠ-SE Belvedere, OŠ Kozala, OŠ Pećine, OŠ Vežica, Centar za odgoj i obrazovanje), po tri skupine učenika u tri škole (OŠ-SE Gelsi, OŠ Ivana Zajca, OŠ Srdoči) i po četiri skupine učenika u osam škola (OŠ-SE Dolac, OŠ Fran Franković, OŠ Gornja Vežica, OŠ Kantrida, OŠ Nikola Tesla, OŠ Podmurvice, OŠ Vladimir Gortan, OŠ Zamet), i to s ukupnim iznosom od 418.950,00 kn.

- Program Moja Rijeka u 19 osnovnih škola Grada Rijeke i to po jednu skupinu učenike u osam škola (OŠ-SE Belvedere, OŠ Brajda, OŠ Centar, OŠ Eugen Kumičić, OŠ Ivana Zajca, OŠ Kozala, OŠ Pehlin, OŠ Turnić), po dvije skupine učenike u tri škole (OŠ Gornja Vežica, OŠ Kantrida i OŠ Vežica), po dvije skupine učenike u dvije škole (OŠ-SE Dolac i OŠ Podmurvice), po četiri skupine učenika u pet škola (OŠ-SE Gelsi, OŠ Nikola Tesla, OŠ Srdoči, OŠ Trsat i OŠ Zamet) i pet skupina učenika u OŠ Fran Franković, s iznosom od 210,00 kuna bruto (najviše 35 sati godišnje po skupini učenika), a sukladno iskazu škola o broju ostvarenih sati, i to s ukupnim iznosom od 380.000,00 kn.
 - Programe za darovite učenike u dvije osnovne škole s ukupnim iznosom od 188.200,00 kn:
 - OŠ Gornja Vežica - program "E-matematička učionica" za sedam skupina po 2 sata tjedno i materijalne troškove u iznosu od 3.000,00 kn,
 - OŠ Nikola Tesla - program "LIADO" za četiri skupine po 4 sata nastave tjedno i materijalne troškove u iznosu od 10.000,00 kn. Poslovi dva asistenta vrednuju se s ukupno 4 sata tjedno za rad u dvije skupine (ukupno 256 sati za oba asistenta), a cijena sata asistenta za rad u skupini je 75,00 kuna bruto.
- Poslovi voditelja pojedinog Programa vrednuju se s ukupno 3 sata mjesečno (ukupno 60 sati za oba programa), a cijena sata neposrednog rada s učenicima i cijena sata za obavljanje poslova voditelja je 150,00 kuna bruto.
2. Sredstva za financiranje/sufinanciranje širih javnih potreba iz točke 1. ovog zaključka u 2022. godini u ukupnom iznosu od 364.650,00 kn osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu, Razdjelu 004 - Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, Glavi 00404 - Osnovno školstvo, Programu: Program standarda iznad državnog standarda - šire javne potrebe, i to kako slijedi:
- Aktivnost: Izvannastavna aktivnost Građanski odgoj i obrazovanje u iznosu od 179.550,00 kn,
 - Aktivnost: Fakultativni predmet Moja Rijeka u iznosu od 130.000,00 kn,
 - Aktivnost: Program rada s darovitim učenicima u iznosu od 55.100,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da u Proračunu Grada Rijeke za 2023. godinu planira sredstva u iznosu od 622.500,00 kn za nastavak financiranja/sufinanciranja širih javnih potreba iz točke 1. ovog zaključka u drugom polugodištu školske 2022./2023. godine.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da sa osnovnim školama iz točke 1. ovog zaključka sklopi Ugovore o sufinanciranju Programa za školsku 2022./2023. godinu.

Točka 6.

Prijedlog zaključka o sufinanciranju nastavka programa "Zajedno više možemo" u školskoj godini 2022./2023., obrazložila je Karla MUŠKović.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobravaju se financijska sredstva u ukupnom iznosu od 10.850,00 kn /1.440,04 eura (po fiksnom tečaju konverzije 7,53450) za provedbu programa "Zajedno više možemo" Policijske uprave primorsko-goranske u školskoj godini 2022/2023.
2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka za komponente pod nazivom "Mogu ako hoću – 1" te za komponente "Prevenција i alternativa – 1" i "Prevenција i alternativa - 2" osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2022. godinu, Razdjel: Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, na Programu: „Rijeka-zdravi grad“, aktivnosti: Promidžba zdravlja, stavka rashoda 323 Rashodi za usluge.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za sklapanje sporazuma o suradnji između Grada Rijeke i Policijske uprave primorsko-goranske Rijeka, kojim će se urediti međusobna prava i obveze o realizaciji programa.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za provedbu ovog zaključka.

Točka 7.

Prijedlog zaključka o realizaciji projekta Udruge DELTA - "AKCIJA ZA 5!", obrazložio je Marko FILIPOVIĆ.

Gradonačelnik je donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog o sufinanciranju Projekta Udruge DELTA "AKCIJA ZA 5!" na temu "Prostori za mlade" u ukupnom iznosu od 25.000,00 kuna/3.318,10 EUR (prema fiksnom tečaju konverzije – 7,53450 EUR);

2. Zadužuje se Ured Grada kao koordinator realizacije Projekta te za izradu Ugovora o sufinanciranju Projekta "AKCIJA ZA 5!" iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se korisnik iz točke 1. ovog zaključka po realizaciji Projekta „AKCIJA ZA 5!“ dostaviti Uredu Grada Izvješće o provedbi Projekta.

Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 9,20 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA



Verena LELAS-TURAK

GRADONAČELNIK



Marko FILIPOVIĆ