

SADRŽAJ :**A. TEKSTUALNI OPIS****B. GRAFIČKI DIO**

0. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA KATASTRU	MJ 1:1000
1. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE	MJ 1:250
2. TLOCRT ETAŽA 41,80 – 42,70 - s označenim kretanjem vozila i brojem parkirališnih mjesta	
3. TLOCRT ETAŽA 38,30 – 39,70 I 39,70 – 41,80 - s označenim kretanjem vozila i brojem parkirališnih mjesta	MJ 1:250
4. TLOCRT ETAŽA 35,30 – 36,70 I 36,70 – 38,30 - s označenim kretanjem vozila i brojem parkirališnih mjesta	MJ 1:250
5. TLOCRT ETAŽA 33,70 – 35,30 - s označenim kretanjem vozila i brojem parkirališnih mjesta	MJ 1:250
6. PRESJEK A - A	MJ 1:250

A. TEKSTUALNI OPIS

LOKACIJA

Garažna građevina koja se ovim rješenjem predlaže je podzemna garažna građevina ispod postojećeg Trga braće Mažuranić predviđena Urbanističkim planom uređenja područja Bulevard (Sl.N. 10/00), u blizini Sušačke gimnazije i Rektorata Sveučilišta u Rijeci. Čestice na kojima se smješta građevina se k.č. 1072 i 4342 k.o. Sušak.

Podzemna građevina i novoformirani trg smješteni su sukladno zadanim uvjetima iz prostorno-planske dokumentacije (Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, Sl.N 7/07 i Urbanističkog plana uređenja područja Bulevard, Sl.N. 10/00).

OPIS ZAHVATA

Građevina podzemne garaže, prema GUP-u Grada Rijeke i Urbanističkom planu uređenja područja Bulevard, smješta se ispod postojećeg trga i prometnice što dovodi i do redefinicije trga i osmišljavanja prometa, posebno ulaza i izlaza vozila te pješačkih komunikacija.

Pri izradi idejnog rješenja razmatrano je nekoliko načina smještaja rampi za ulaz i izlaz vozila te ulaznih/izlaznih stubišta garaže. Cilj idejnog rješenja je organizacija prostora na način da novoformirani prostor dobije karakter trga te da se poštuju zahtjevi komunikacija ulaza/izlaza, uzdužnog prolaza (glavna prometnica – Sušačka gimnazija) i poprečnog prolaza, s posebnom pažnjom prema pristupačnosti svakog dijela novoformiranog trga i garaže.

Izabrano rješenje koje se sastoji od dvije odvojene jednosmjerne rampe, smještene uzdužno uz liniju trga, odabrano je kao najprikladnije budućem prostoru trga uz čiji se sjeverni rub predviđa pozicioniranje niza javnih sadržaja. Takvo predviđeno sužavanje prostora trga izgradnjom građevina javnih sadržaja ne ostavlja puno mogućnosti za organizaciju ulaza i smještaja rampi.

Kako bi ulaz i izlaz vozila zauzimao što manji prostor predviđaju se rampe nagiba 14-15% koje zahtijevaju natkrivanje. Osim rampi natkriveni su i izlazi iz stubišta te uzdužna komunikacija trgov kako bi se pješacima pružilo što ugodnije kretanje i tijekom kišnog te jako sunčanog vremena.

Sama garaža organizirana je sistemom poluetaža kako bi se izbjegla upotreba rampi. Dio etaža ima nagib 0% (ravne su), a dio ima nagib 1 – 4,2 % što je u skladu sa zahtjevima za okomito parkiranje.

Svaka točka garažnog objekta udaljena je manje od 30 m u odnosu na dva stubišta opremljena dizalima koja se nalaze unutar garažne površine – ulazno/izlazna stubišta. Oba dizala su dimenzija odgovarajućih zahtjevima pristupačnosti osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Površina tlocrta garaže (dijelom smještena ispod prometnice te budućih sadržaja trga) je 3.409 m², a smještena je unutar površine parcele formirane Urbanističkim planom uređenja područja Bulevard (Sl.N.10/00) namijenjene podzemnoj garažnoj građevini (3598,13 m²). Bruto površina garažne građevine je 10.525 m² (uključujući i stubišta na trgu te ulazne i izlazne rampe) razvedene na 6 uzdužnih poluetaža.

PARKIRALIŠNA MJESTA

Idejnim rješenjem poštivao se zahtjev Investitora o veličini parkirališnih mjesta: širina parkirališnih mjesta je 2,50 m, a mjesta uz stupove i zidove šira su za dodatnih 0,25 m. Dužina parkirališnog mjesta je 5,0 m. Komunikacijska površina/manevarska površina ima širinu 6,0 m zbog čega se odlučilo da se ta površina iskoristi za dvosmjerno kretanje i tako bolje iskoristi površinu garažnog objekta. Kako je već navedeno, kretanje i parkiranje se dijelom vrši u nagibu (0-4,2%) čime se postiže optimalno korištenje prostora jer se sav korisni prostor koristi za parkiranje vozila, a ne i posebno za rampe. Na dnu garaže postavljeno je okretalište u slučaju da se vozilu ne nađe parkirališno mjesto ili da se iz nekog drugog razloga korisnik zaputi suprotno smjeru izlaza.

Pri prijedlogu idejnog rješenja vodilo se računa o tome da vertikalna konstrukcija bude udaljena 1,20 m od početka parkirališnog mjesta, ali kroz daljnji rad na projektu sama konstrukcija će se detaljnije definirati.

Na ovaj način je u predloženom garažnom objektu dobiveno 377 parkirališnih mjesta za osobna vozila (357 + 20 pristupačnih) i 18 mjesta za motore.

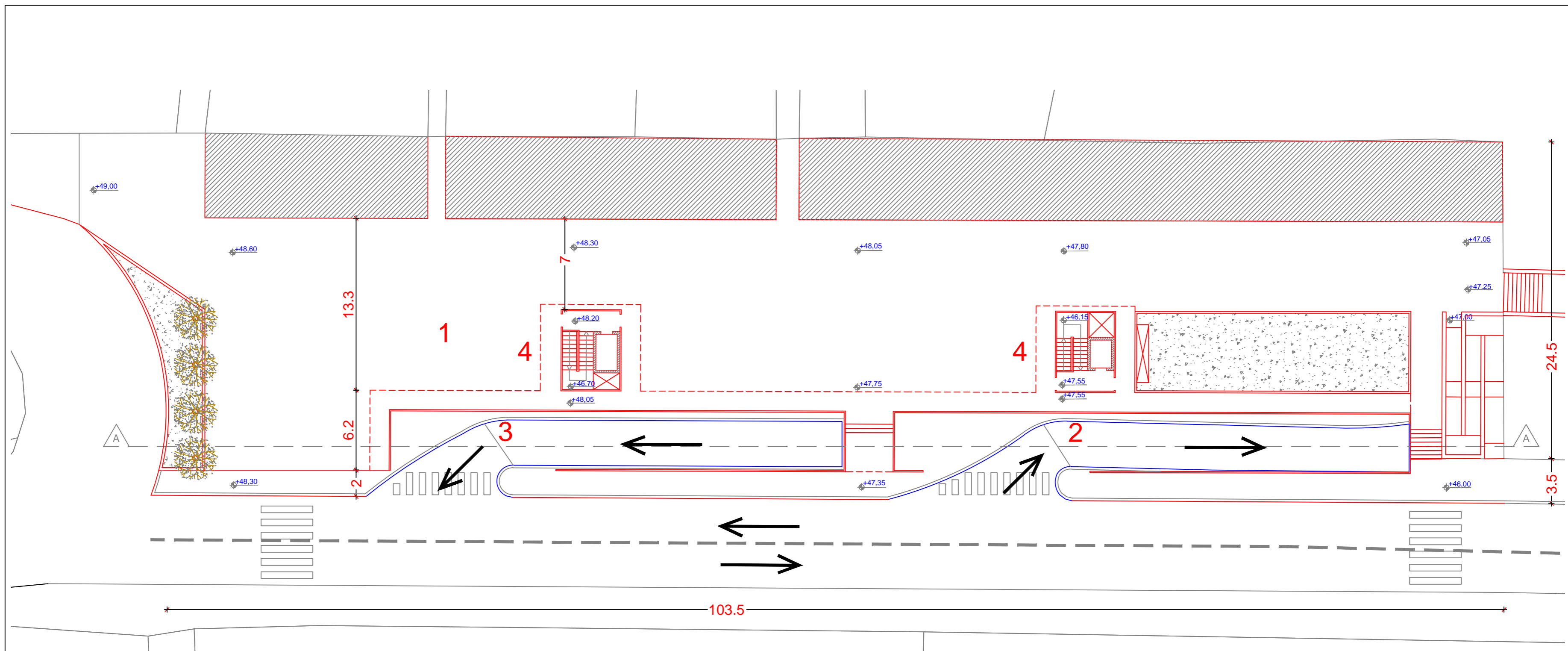
Dodatnim podzemnim etažama moglo bi se postići i veći broj mjesta, ali bi takvo dimenzioniranje utjecalo i na povećanje potrebnih ulaznih i izlaznih površina što bi narušilo samo postojanje trga pa se kapacitet predložen idejnim rješenjem također smatra optimalnim.

Prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05) javne garaže s 300 i više mjesta moraju osigurati 5% pristupačnih mjesta, što je u ovom slučaju 19 mjesta – koja se smještaju na prvoj podzemnoj etaži (20 mjesta). Građevina je opremljena i dizalima koja odgovaraju zahtjevima *Pravilnika*, a zbog kapaciteta građevine i protupožarnih mjera postavljaju se dva dizala i dva odvojena stubišta.

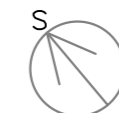
POLUETAŽA	PARKIRALIŠNA MJESTA ZA OSOBNA VOZILA	PARKIRALIŠNA MJESTA ZA MOTORE
41,80 – 42,70	51	
39,70 – 41,80	61	
38,30 – 39,70	61	18
36,70 – 38,30	61	
35,30 – 36,70	61	
33,70 – 35,30	82	
UKUPNO	377	18
(OD TOGA 5% PREMA PRAVILNIKU O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI)	(20)	

PROJEKTANTI:
IVA MRAK, mag.arh.
ZVONIMIR PRGIĆ, dipl.ing.građ.
ODGOVORNA OSOBA:
NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.

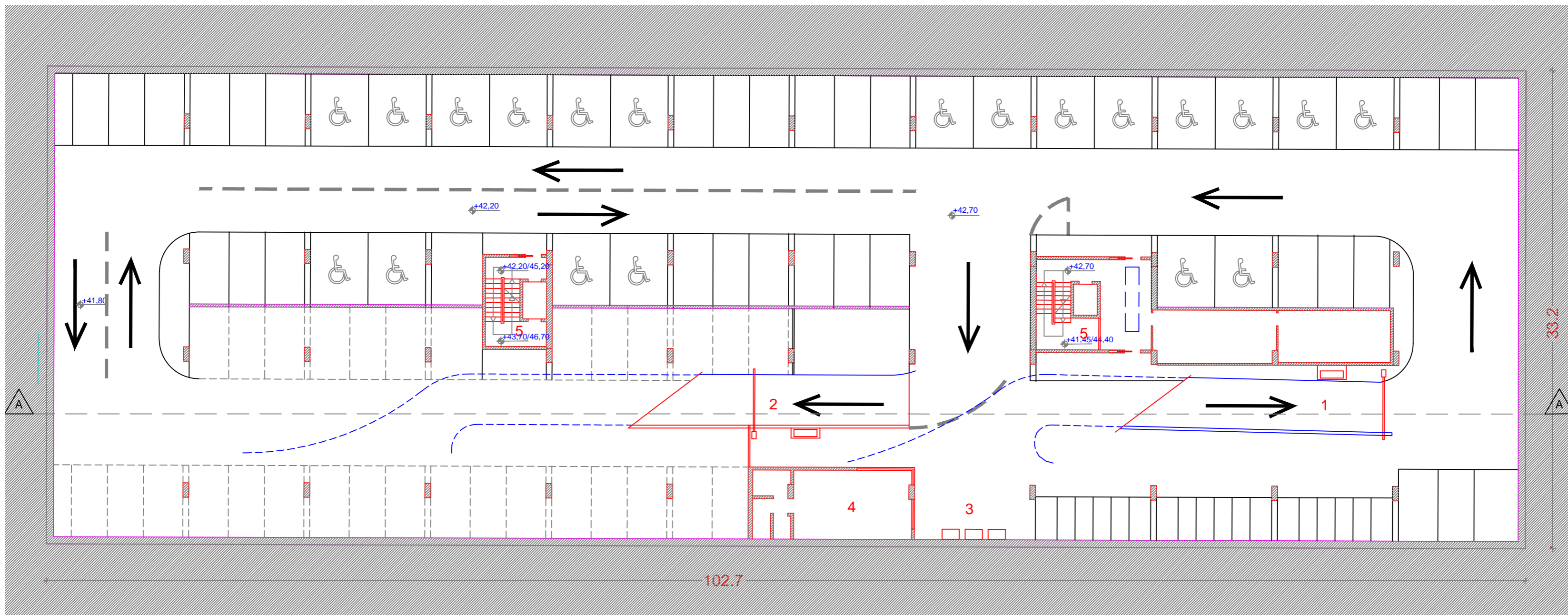
Rijeka, studeni 2007.



- 1 TRG BRAĆE MAŽURANIĆ
- 2 ULAZNA RAMPA - PAD 14 %
- 3 IZLAZNA RAMPA - NAGIB 14 %
- 4 STUBIŠTE I DIZALO (PJEŠAČKI ULAZ I IZLAZ)



D:\KONACNI-LOGO-GEOLOGO GEOPROJEKT.jpg		SPJ KVARNER RJ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I NADZOR	
PROJEKTANTI: IVA MRAK, mag. arh. ZVONIMIR PRGIĆ, dipl. ing. građ.			
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.			
INVESTITOR: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA			
GRAĐEVINA: PODZEMNA GARAŽNA GRAĐEVINA NA TRGU BRAĆE MAŽURANIĆ			
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE		SADRŽAJ: SMJEŠTAJ GRAĐEVINE	
BR. PROJEKTA: 38-07/53-07	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA G38-07/53-07	MJERILO: 1:500	DATUM: XI/2007
51000 Rijeka, Zanonova 1/II, tel: (051) 211 416, fax: (051) 211 417, e-mail: projektanti@geoprojekt.com		BR. LISTA 1	



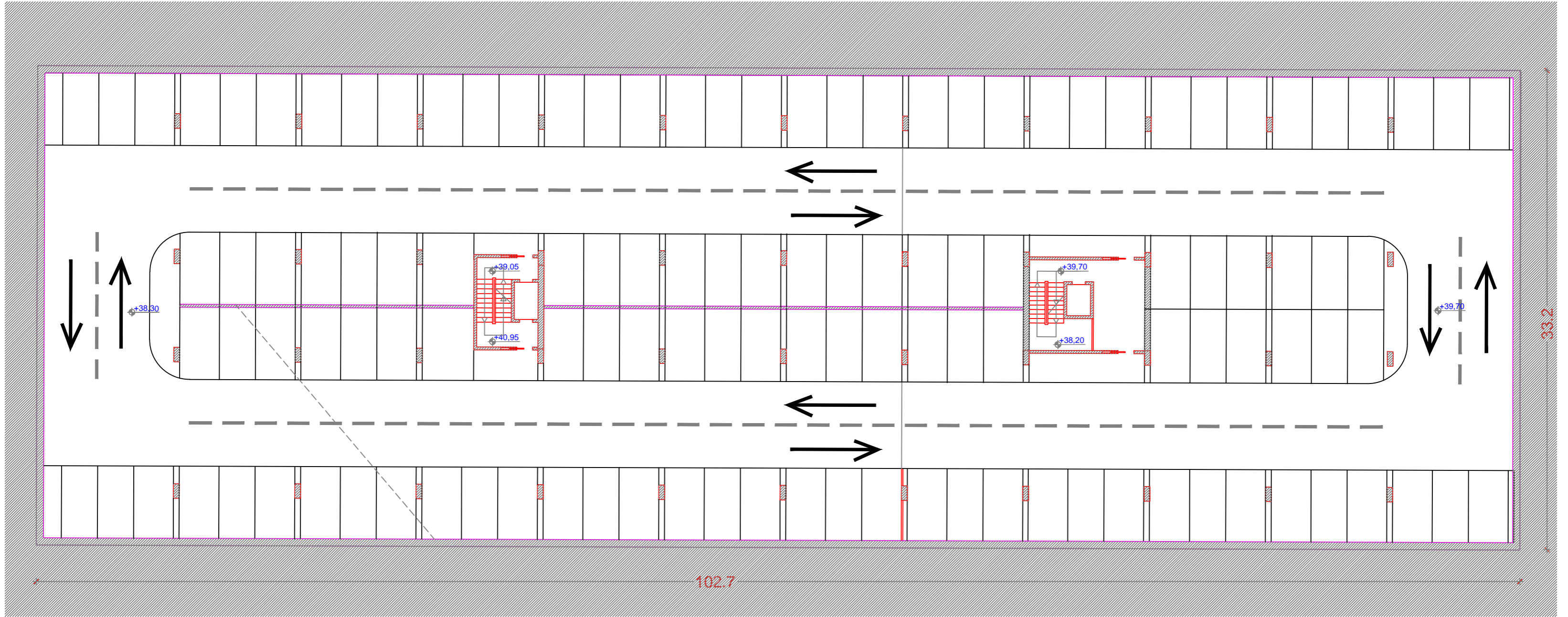
- 1 ULAZNA RAMPA
- 2 IZLAZNA RAMPA
- 3 NAPLATNI APARATI
- 4 NADZORNI PROSTOR
- 5 STUBIŠTE I DIZALO

PARKIRALIŠNA MJESTA:

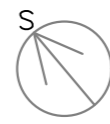
- MJESTA ZA VOZILA: 34
- PRISTUPAČNA PARKIRALIŠNA MJESTA: 18
- MJESTA ZA MOTOCIKLE: 18



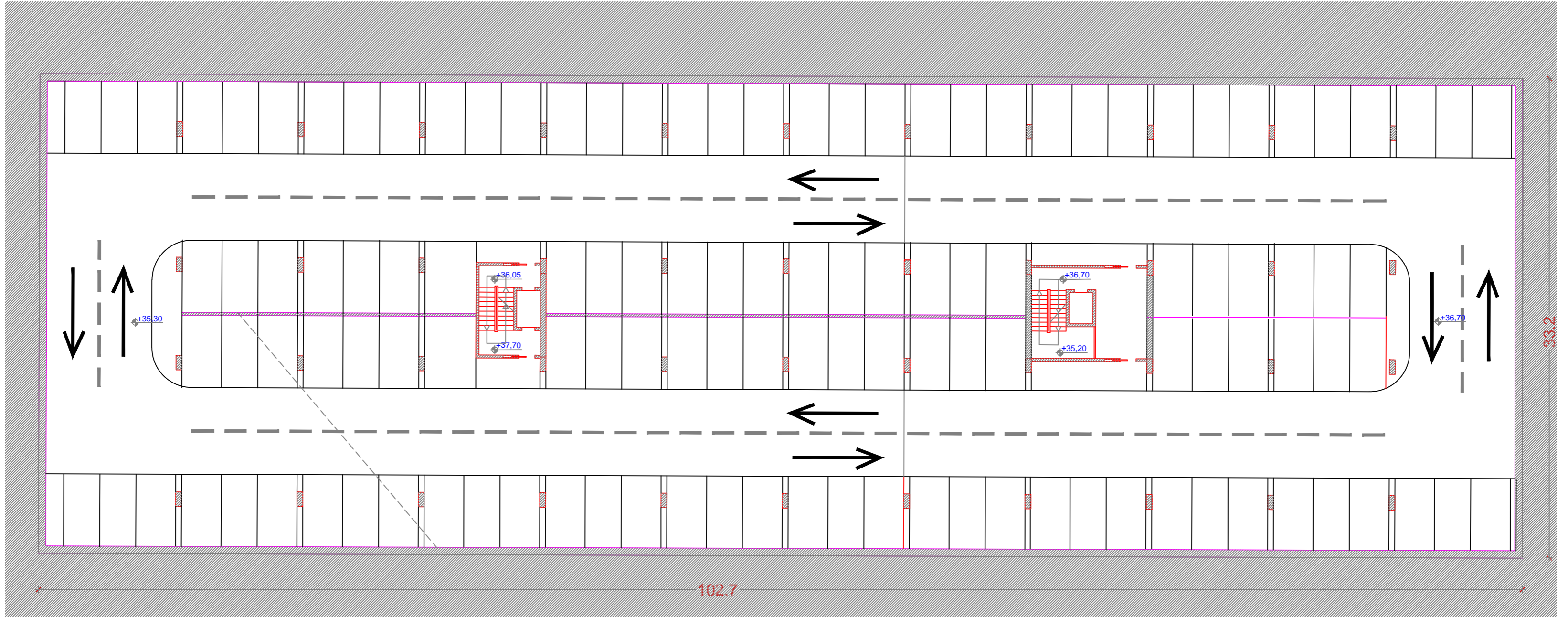
D:\KONACNI-LOGO-GEO\LOGO GEOPROJEKT.jpg		SPJ KVARNER RJ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I NADZOR	
PROJEKTANTI: IVA MRAK, mag. arh. ZVONIMIR PRGIĆ, dipl. ing. građ.			
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.			
INVESTITOR: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA			
GRAĐEVINA: PODZEMNA GARAŽNA GRAĐEVINA NA TRGU BRAĆE MAŽURANIĆ			
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE		SADRŽAJ: ETAŽA 41,80 -42,70	
BR. PROJEKTA: 38-07/53-07	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA G38-07/53-07	MJERILO: 1:250	DATUM: XI/2007
51000 Rijeka, Zanonova 1/II, tel: (051) 211 416, fax: (051) 211 417, e-mail: projektanti@geoprojekt.com			BR. LISTA 2



PARKIRALIŠNA MJESTA:
MJESTA ZA VOZILA: 122



D:\KONACNI-LOGO-GEO\LOGO GEOPROJEKT.jpg		SPJ KVARNER RJ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I NADZOR	
PROJEKTANTI: IVA MRAK, mag. arh. ZVONIMIR PRGIĆ, dipl. ing. građ.			
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.			
INVESTITOR: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA			
GRAĐEVINA: PODZEMNA GARAŽNA GRAĐEVINA NA TRGU BRAĆE MAŽURANIĆ			
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE		SADRŽAJ: ETAŽE 38,30 - 39,70 I 39,70 - 41,80	
BR. PROJEKTA: 38-07/53-07	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: G38-07/53-07	MJERILO: 1:250	DATUM: XI/2007
51000 Rijeka, Zanonova 1/II, tel: (051) 211 416, fax: (051) 211 417, e-mail: projektanti@geoprojekt.com			BR. LISTA: 3



PARKIRALIŠNA MJESTA:
MJESTA ZA VOZILA: 122

D:\KONACNI-LOGO-GEO\LOGO GEOPROJEKT.jpg SPJ KVARNER
 RJ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I NADZOR

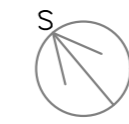
PROJEKTANTI:
 IVA MRAK, mag. arh.
 ZVONIMIR PRGIĆ, dipl. ing. građ.
ODGOVORNA OSOBA:
 NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.

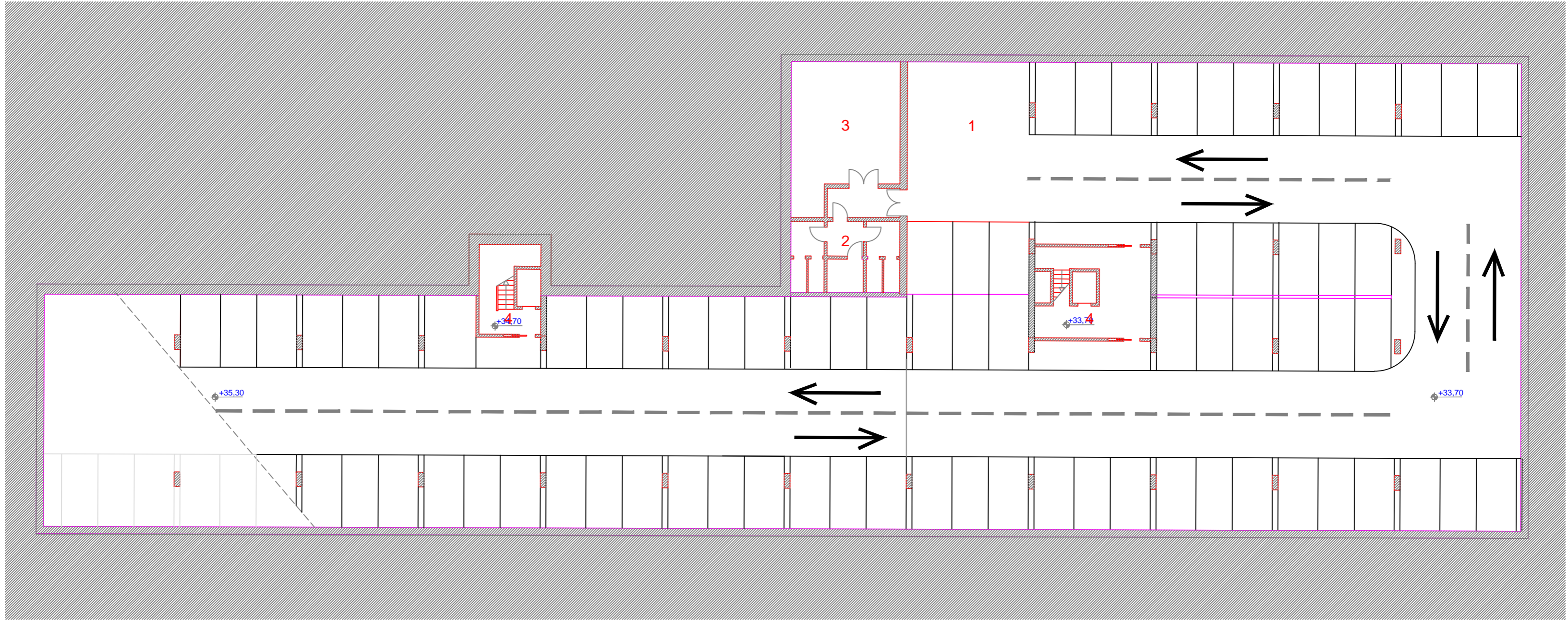
INVESTITOR: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA

GRAĐEVINA: PODZEMNA GARAŽNA GRAĐEVINA NA TRGU BRAĆE MAŽURANIĆ

FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE **SADRŽAJ:** ETAŽE 35,30 - 36,70 I 36,70 - 38,30

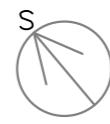
BR. PROJEKTA: 38-07/53-07	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: G38-07/53-07	MJERILO: 1:250	DATUM: XI/2007	BR. LISTA: 4
-------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	------------------------



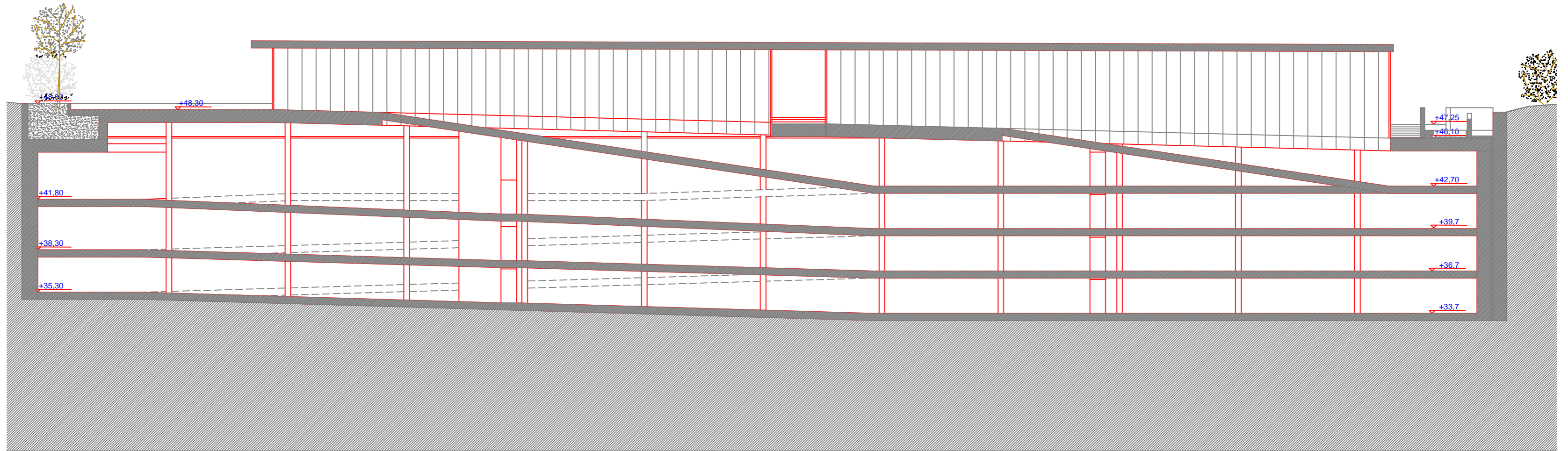


- 1 OKRETIŠTE
- 2 SANITARIJE
- 3 POMOĆNI PROSTOR
- 4 STUBIŠTE I DIZALO

PARKIRALIŠNA MJESTA:
 MJESTA ZA VOZILA: 82



D:\KONACNI-LOGO-GEO\LOGO GEOPROJEKT.jpg		SPJ KVARNER RJ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I NADZOR	
PROJEKTANTI: IVA MRAK, mag. arh. ZVONIMIR PRGIĆ, dipl. ing. građ.			
ODGOVORNA OSOBA: NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.			
INVESTITOR: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA			
GRAĐEVINA: PODZEMNA GARAŽNA GRAĐEVINA NA TRGU BRAĆE MAŽURANIĆ			
FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE		SADRŽAJ: ETAŽE 33,70 - 35,30	
BR. PROJEKTA: 38-07/53-07	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA G38-07/53-07	MJERILO: 1:250	DATUM: XI/2007
51000 Rijeka, Zanonova 1/II, tel: (051) 211 416, fax: (051) 211 417, e-mail: projektanti@geoprojekt.com		BR. LISTA 5	



D:\KONACNI-LOGO-GEO\LOGO GEOPROJEKT.jpg

SPJ KVARNER
RJ PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I NADZOR

PROJEKTANTI:
IVA MRAK, mag. arh.
ZVONIMIR PRGIĆ, dipl. ing. građ.

ODGOVORNA OSOBA:
NIKOLA LUČIĆ, dipl.ing.arh.

INVESTITOR: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA

GRAĐEVINA: PODZEMNA GARAŽNA GRAĐEVINA NA TRGU BRAĆE MAŽURANIĆ

FAZA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ: PRESJEK A - A

BR. PROJEKTA: 38-07/53-07	ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: G38-07/53-07	MJERILO: 1:250	DATUM: XI/2007	BR. LISTA: 6
-------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	------------------------

51000 Rijeka, Zanonova 1/II, tel: (051) 211 416, fax: (051) 211 417, e-mail: projektanti@geoprojekt.com