



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/22-02/22

URBROJ: 2170-1-17-10-22-1

Rijeka, 21.11.2022 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici.**
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:
Dario Šimurina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Tamara Frankić-Mistura

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke objavljenom dana 30. listopada 2022. godine prodaji je izloženo ukupno devet (9) stanova, od čega su za sedam (7) stanova pristigle valjane prijave, dok za dva (2) stana nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama iznosi 2.379.510,26 kn / 315.815,28 EUR, na koju će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Rok za podnošenje prijave i ponuda po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 14. studenog 2022. godine u 12:00 sati.

Pisana prijava je uz osnovne podatke o natjecatelju trebala sadržavati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: „Povjerenstvo“) je dana 14. studenoga 2022. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih prijave odnosno ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju i razmatranju prijave utvrdilo da je pristiglo sedam (7) prijave za sedam (7) stanova.

Najpovoljniji natjecatelji utvrđeni su kako slijedi:

1. Stan broj 7 u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Veslarska 8, ukupne površine 96,14 m².
Preostalih 3/4 idealnog dijela je u vlasništvu trgovačkog društva MONTMONTAŽA d.d..
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 776, k.o. Rijeka, upisan je u z.k.ul. broj 12696 iste k.o. kao E-17.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je MONTMONTAŽA d.d. s cijenom od 9.860,62 kn/m² / 1.308,73 EUR/m², odnosno ukupno 237.000,00 kn / 31.455,31 EUR, s jednokratnom isplatom.
2. Stan broj 15 u Rijeci, Ivana Rendića 5, ukupne površine 54,25 m².
Stan na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1910/1, k.o. Rijeka, upisan je u z.k.ul. broj 12707 iste k.o. kao E-28.
Stan koristi najmoprimac L.H. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je L.H. s cijenom od 11.612,90 kn/m² / 1.541,30 EUR/m², odnosno ukupno 630.000,00 kn / 83.615,37 EUR, s jednokratnom isplatom.
3. Stan broj 1 (u ZK izvatku opisan kao br. 6) u Rijeci, Kalafati 11, ukupne površine 60,96 m². Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1140/1, k.o. Rijeka, upisan je u z.k.ul. broj 12691 iste k.o. kao E-6.
Stan koristi najmoprimac J.L. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je J.L. s cijenom od 9.826,12 kn/m² / 1.304,15 EUR/m², odnosno ukupno 599.000,00 kn / 79.500,96 EUR, s jednokratnom isplatom.
4. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 35,98 m².
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/8, k.o. Plase, upisan je u z.k.ul. broj 3558 iste k.o. kao E-7.
Stan koristi najmoprimac S.F.K. temeljem ugovora o najmu stana.

Pristigla je jedna prijava.

Najpovoljniji natjecatelj je S.F.K. s cijenom od 8.310,17 kn/m² / 1.102,95 EUR/m², odnosno 299.000,00 kn / 39.684,12 EUR, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 2 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 38,70 m².
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 311/5, k.o. Zamet, upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-6.
Stan koristi najmoprimac Z.K. temeljem ugovora o najmu stana.
Pristigla je jedna prijava.
Najpovoljniji natjecatelj je Z.K. s cijenom od 8.449,61 kn/m² / 1.121,46 EUR/m², odnosno 327.000,00 kn / 43.400,36 EUR, s jednokratnom isplatom.
6. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 33,46 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 311/5, k.o. Zamet, upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-10.
Stan koristi najmoprimac M.F. sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata.
Pristigla je jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je M.F. s cijenom od 38.138,74 kn / 5.061,88 EUR.
7. Stan broj 12 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 69,70 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase, upisan je u z.k.ul. broj 5082 iste k.o. kao E-12.
Stan koristi najmoprimac D.B. sa statusom dragovoljca iz Domovinskog rata.
Pristigla je jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je D.B. s cijenom od 249.371,52 kn / 33.097,29 EUR.

* Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450

Slijedom navedenog predlaže se da gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 30. listopada 2022. godine, za prodaju stanova u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, koje koriste najmoprimci, korisnici odnosno suvlasnici.
2. Utvrđuju se najpovoljniji natjecatelji/ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 7 u Rijeci, u 1/4 idealnog dijela, Veslarska 8, ukupne površine 96,14 m².
Preostalih 3/4 idealnog dijela je u vlasništvu trgovačkog društva MONTMONTAŽA d.d..
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 776, k.o. Rijeka, upisan je u z.k.ul. broj 12696 iste k.o. kao E-17.
Najpovoljniji natjecatelj je MONTMONTAŽA d.d. s cijenom od 9.860,62 kn/m² / 1.308,73 EUR/m², odnosno ukupno 237.000,00 kn / 31.455,31 EUR, s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 15 u Rijeci, Ivana Rendića 5, ukupne površine 54,25 m².
Stan na petom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1910/1, k.o. Rijeka, upisan je u z.k.ul. broj 12707 iste k.o. kao E-28.
Najpovoljniji natjecatelj je L.H. s cijenom od 11.612,90 kn/m² / 1.541,30 EUR/m², odnosno ukupno 630.000,00 kn / 83.615,37 EUR, s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 1 (u ZK izvatku opisan kao br. 6) u Rijeci, Kalafati 11, ukupne površine 60,96 m².
Stan na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1140/1, k.o. Rijeka, upisan je u z.k.ul. broj 12691 iste k.o. kao E-6.
Najpovoljniji natjecatelj je J.L. s cijenom od 9.826,12 kn/m² / 1.304,15 EUR/m², odnosno ukupno 599.000,00 kn / 79.500,96 EUR, s jednokratnom isplatom.
 - 2.4. Stan broj 1 u Rijeci, Meštrovićeva 36, ukupne površine 35,98 m².
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 460/8, k.o. Plase, upisan je u z.k.ul. broj 3558 iste k.o. kao E-7.
Najpovoljniji natjecatelj je S.F.K. s cijenom od 8.310,17 kn/m² / 1.102,95 EUR/m², odnosno 299.000,00 kn / 39.684,12 EUR, s jednokratnom isplatom.
 - 2.5. Stan broj 2 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 38,70 m².
Stan u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 311/5, k.o. Zamet, upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-6.
Najpovoljniji natjecatelj je Z.K. s cijenom od 8.449,61 kn/m² / 1.121,46 EUR/m², odnosno 327.000,00 kn / 43.400,36 EUR, s jednokratnom isplatom.
 - 2.6. Stan broj 5 u Rijeci, Meštrovićeva 26, ukupne površine 33,46 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na zgr.č.br. 311/5, k.o. Zamet, upisan je u z.k.ul. broj 2741 iste k.o. kao E-10.
Najpovoljniji ponuditelj je M.F. s cijenom od 38.138,74 kn / 5.061,88 EUR.
 - 2.7. Stan broj 12 u Rijeci, Branimira Markovića 15, ukupne površine 69,70 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase, upisan je u z.k.ul. broj 5082 iste k.o. kao E-12.
Najpovoljniji ponuditelj je D.B. s cijenom od 249.371,52 kn / 33.097,29 EUR.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.