



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO**  
**I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 351-01/22-04/57  
URBROJ: 2170-03-08/3-22-3  
Rijeka, 18. srpnja 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, daje

### **MIŠLJENJE**

za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **Obrazloženje**

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 4. srpnja 2022. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Izmjene Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke) i obrazloženje spomenutih Izmjena Plana.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da se Izmjena Plana donosi radi izmjene obuhvata Plana. Površina obuhvata Izmjene Plana iznosi 12,75 ha.

Dostavljenim prijedlogom Odluke navodi se da zelena površina planske oznake Z-5, površine oko 1900 m<sup>2</sup> u naravi predstavlja prirodno ozelenjenu padinu između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa, dužine oko 110 metara te širine između 15 i 25 metara. Iz ovoga razloga, planom je ista svrstana u kategoriju zaštitne zelene površine. Iako je Planom omogućeno da se i zaštitne zelene površine mogu oplemeniti u cilju korištenja istih, na ovoj površini nisu provedeni posebni zahvati uređenja. Do zapadne granice površine planske oznake Z-5, na području izvan obuhvata Plana, smještena je stambena prizemnica koja je, radi izrazito trošnog stanja, predviđena za uklanjanje te nakon čega bi njezina čestica bila uklopljena u građevinsku česticu planirane višestambene zgrade APOS-a. Izmjenom Plana na način smanjenja njegovog



obuhvata, kako je i prethodno opisano, ne bi se narušila funkcija površine planske oznake Z-5 kao zaštitne zelene površine.

Člankom 5. prijedloga Odluke, naziva Ciljevi i programska polazišta Plana, navodi se da je u sklopu izrade Izmjena Plana potrebno izmijeniti obuhvat Plana na način da se iz obuhvata plana izuzme k.č. 2816, površine 568 m<sup>2</sup> kao i dio Zametske ulice položen duž sjevernoga ruba navedene čestice, a u približnoj površini od 300 m<sup>2</sup>.

Dostavljenim dodatnim obrazloženjem Izmjena Plana navodi se da bi obuhvat Plana od sadašnjih 12,83 ha bio umanjen za oko 870 m<sup>2</sup> i iznosio bi 12,75 ha.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega navedenoga, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, te imajući u vidu da će se Izmjenama Plana smanjiti obuhvat Plana za oko 870 m<sup>2</sup>, ovo upravno tijelo je mišljenja da za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srdana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis



obuhvata, kako je i prethodno opisano, ne bi se narušila funkcija površine planske oznake Z-5 kao zaštitne zelene površine.

Člankom 5. prijedloga Odluke, naziva Ciljevi i programska polazišta Plana, navodi se da je u sklopu izrade Izmjena Plana potrebno izmijeniti obuhvat Plana na način da se iz obuhvata plana izuzme k.č. 2816, površine 568 m<sup>2</sup> kao i dio Zametske ulice položen duž sjevernoga ruba navedene čestice, a u približnoj površini od 300 m<sup>2</sup>.

Dostavljenim dodatnim obrazloženjem Izmjena Plana navodi se da bi obuhvat Plana od sadašnjih 12,83 ha bio umanjen za oko 870 m<sup>2</sup> i iznosio bi 12,75 ha.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega navedenoga, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, te imajući u vidu da će se Izmjenama Plana smanjiti obuhvat Plana za oko 870 m<sup>2</sup>, ovo upravno tijelo je mišljenja da za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pročelnica

izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar-Jurković**, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srdana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis



KLASA: 351-01/22-04/57  
URBROJ: 2170-03-08/3-22-3  
Rijeka, 18. srpnja 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo, daje

### **MIŠLJENJE**

za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **Obrazloženje**

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 4. srpnja 2022. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: Izmjene Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi Izmjena Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke) i obrazloženje spomenutih Izmjena Plana.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da se Izmjena Plana donosi radi izmjene obuhvata Plana. Površina obuhvata Izmjene Plana iznosi 12,75 ha.

Dostavljenim prijedlogom Odluke navodi se da zelena površina planske oznake Z-5, površine oko 1900 m<sup>2</sup> u naravi predstavlja prirodno ozelenjenu padinu između Zametske ulice i Ulice Ivana Lupisa, dužine oko 110 metara te širine između 15 i 25 metara. Iz ovoga razloga, planom je ista svrstana u kategoriju zaštitne zelene površine. Iako je Planom omogućeno da se i zaštitne zelene površine mogu oplemeniti u cilju korištenja istih, na ovoj površini nisu provedeni posebni zahvati uređenja. Do zapadne granice površine planske oznake Z-5, na području izvan obuhvata Plana, smještena je stambena prizemnica koja je, radi izrazito trošnog stanja, predviđena za uklanjanje te nakon čega bi njezina čestica bila uklopljena u građevinsku česticu planirane višestambene zgrade APOS-a. Izmjenom Plana na način smanjenja njegovog