



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 20.05.2022.	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/21-01/8	Ustr. jed.: 0110
Redni broj pismena: 27	Priloga:

KLASA: 351-01/22-04/30
URBROJ: 2170-03-08/3-22-4
Rijeka, 16. svibnja 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, daje

MIŠLJENJE

za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 20. travnja 2022. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Odluka o izradi Plana donesena je 31. ožujka 2021. („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/21). Prije donošenja zatraženo je i dobiveno mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno, strateške procjene (KLASA: 351-01/21-04/22, URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-5) iz kojeg proizlazi kako ne bi bilo potrebno provesti predmetni postupak. Obzirom da se nakon donošenja Odluke o izradi Plana pojavila potreba za izmjenom i dopunama iste Grad Rijeka je ponovno zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Podnositelj je uz zahtjev priložio Prijedlog Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da se u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/21) u članku 2., naziva Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, iza podstavka 3. dodaju novi podstavci 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

-prilagodbe prometne mreže planiranim razvojnim projektima,

-definiranja nove namjene i uvjeta gradnje za područje sekundarnog gradskog središta Rujevica,

-usklađenja područja zaštite zaštićenog kulturnog dobra i mjera provedbe na zaštićenim područjima,

-ukidanja izdvojenog građevinskog područja Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24,

-izmjene oblika i površine luka posebne namjene,

-razmatranja tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada te odnosa prema zelenilu unutar okućnica,"

Dosadašnji podstavak 4. postaje podstavak 10.

U članku 4., naziva Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na temelju zahtjeva fizičkih i pravnih osoba te provedenih postupaka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada i prijedloga formiranja pojedinih građevnih čestica, utvrđena je opravdanost korekcije građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.“

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., i 7. koji glase:

-konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog nasljeđa, sklopova i ambijenata.

-područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila realizacija planske namjene na platou Preluka, nije više predmet interesa Autokluba Rijeka te se isto planira vratiti u namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2).

-granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradilište/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi potrebno je analizirati i potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene kako bi se omogućio daljnji postupak izdavanja koncesija za spomenute luke posebne namjene.

-tijekom provedbe Plana, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih prilagodbi, te će se analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.“

U članku 5., naziva Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, podstavku 3. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju podstavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

-revidirati prometnu mrežu i uvrstiti nove prometnice,

-definirati odgovarajuće uvjete za gradnju stambenih i mješovitih građevina na području sekundarnog gradskog središta Rujevica,

-utvrditi mjere provedbe sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke,

-utvrditi oblik i površinu luka posebne namjene u skladu s propisima iz područja koncesioniranja luka posebne namjene,

-novelirati uvjete gradnje pojedinih vrsta građevina i urbana pravila.“

Pored toga, Grad Rijeka je 10. svibnja 2022. u spis predmeta dostavio materijal s obrazloženjima razloga pristupanju izmjena i dopuna Plana iz kojeg je razvidno da je u periodu nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21) i Odluke o

izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21), Odjel gradske uprave uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zaprimio tridesetijedan (31) zahtjev fizičkih (u pretežitom broju) i pravnih osoba za dodatne izmjene i dopune PP-a i GUP-a. Analizom istih utvrđen je predmet eventualnih izmjena, razina njihove prihvatljivosti, planskoga dokumenta koji je potrebno izmijeniti kao i oblika provedbe, tj. da li je riječ o izmjeni tekstualnog i/ili grafičkoga dijela dokumenta prostornoga uređenja.

Glede prihvatljivosti traženih promjena, Odjel je ocijenio opravdanost 19 zahtjeva. Od preostalih, jedan zahtjev odnosio se na lokaciju smještenu izvan granica Grada Rijeke, dva zahtjeva tražila su neposrednu provedbu na području za koje je pripremljena izrada urbanističkoga plana uređenja, rješenje dvaju zahtjeva nametalo je uspostavu malih i izoliranih otoka građevinskih područja naselja, četiri zahtjeva odnosila su se na prenamjenu javnih zelenih površina u građevinsku namjenu, dok dio zahtjeva nije artikulirao dovoljno jasne razloge za intervenciju u planskim dokumentima.

Glede razina planskoga dokumenta koji je potrebno mijenjati, najveći dio opravdanih zahtjeva rješava se izmjenom PP-a, tj. izmjenom granice građevinskoga područja naselja kako bi u ista bile uključene stambene građevine, odnosno promjenu građevinskoga područja za izdvojene namjene. Dio opravdanoga povećanja građevinskoga područja predstavlja odraz stvarnoga korištenja prostora, kao u primjeru Parka Katinke Mitel, kao javne zelene površine u funkciji potreba stanovnika stambenoga područja Škurinjska draga.

Glede oblika provedbe, najveći dio traženih izmjena zahtijeva promjenu grafičkih priloga planskih dokumenata, a mali dio nameće potrebu dorada odredaba za provođenje.

Izmjene izdvojenih građevinskih područja primarno predstavljaju odraz praćenja provedbe PP-a i GUP-a. U tom smislu, jedan dio izmjena povezan je sa zahtjevom Primorsko-goranske županije koja se obratila Gradu Rijeci sa zahtjevom da se u prostorno-planskoj dokumentaciji, usklade granice lučkog područja za luke posebne namjene: sportsku luku Grčevo, brodogradilište/marinu Kantrida i sportsku luku Brgudi sa stanjem na terenu. U tom smislu, potrebno je izvršiti analizu te potencijalno predložiti odgovarajuće izmjene, ukoliko iste ne priječe provedbu prostorno-planske dokumentacije, a naročito vođenje obalnog puta duž većeg dijela obale grada.

Drugi dio izmjena povezan je s mogućnostima realizacije različitih gradskih razvojnih projekata. U tom smislu, kao prioritet nameće se potreba dorade namjene i uvjeta gradnje područja Sekundarnoga gradskoga središta Rujevica, kako bi se na istom mogao realizirati i program gradnje građevina stambene, javne i drugih pratećih namjena.

Nasuprot navedenom, područje Površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja planske oznake IS-24, koje je primarno formirano kao bi se omogućilo preseljenje Auto-kluba Rijeka s područja Preluka i tako omogućila realizacija turističkih sadržaja, nije više predmet interesa, te se područje IS-24 predlaže vratiti u namjenu „Zaštitna šuma“ (Š2), čime se svakako potiče kompaktnost zelenoga ambijenta između građevinskih područja Turanj i Pavlovac.

Konzervatorska podloga grada Rijeke, usvojena u prethodnom razdoblju, važan je dokument čije mjere provedbe treba pretočiti u prostorno-plansku dokumentaciju, kako bi se na provedbenoj razini definirali uvjeti za zaštitu graditeljskog naslijeđa, sklopova i ambijenata.

Tijekom provedbe PP-a i GUP-a, a nastavno na procese u gradnji, novija podzakonska rješenja i postupanje nadležnih tijela, dolazi do potrebe određenih

prilagodbi, te će se sukladno navedenom analizirati utvrđeni uvjeti gradnje pojedinih građevina, kao i urbanih pravila, naročito u pogledu tipologije gradnje te mogućnosti realizacije interpolacije u izgrađenim dijelovima grada kao i odnos prema zelenilu unutar okućnica.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da su razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke istovjetni ciljevima i programskim polazištima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke za koji je ovo tijelo izdalo mišljenje da bi bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Po provedbi navedenog postupka utvrditi će se da li je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili nije potrebno.

Slijedom svega iznijetoga, a uzimajući u obzir odredbe članka 69. Zakona, kojim je propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom na višoj razini, te za koje je posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom, mišljenja smo da ukoliko se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke provede postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, onda takav postupak ne bi bilo potrebno provesti za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Pročelnica
izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar-Jurković**, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srđana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis