



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	02.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	351-01/22-01/6	Ustr. jed.: 0110
Redni broj pismena:	2	Priloga: /

KLASA: 351-03/22-01/13
URBROJ: 2170-03-08/7-22-3
Rijeka, 26. svibnja 2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči daje

MIŠLJENJE

za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 18. svibnja 2022., sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: Plan).

U prilogu zahtjeva dostavljen je prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči (u daljnjem tekstu: prijedlog Odluke).

Iz članka 4. prijedloga Odluke razvidno je da se Planom planira gradnja novog rotora na raskrižju Ulice Miroslava Krleže i Ulice Dobriše Cesarića te produžetka Ulice Bartola Kašića. Navedeni rotor graniči s područjem obuhvata Plana te ga je potrebno uskladiti s prometnim rješenjem utvrđenim u Detaljnom planu uređenja stambenog područja Martinkovac. Zbog imovinsko-pravnih odnosa i zahtjevnice konfiguracije terena nije moguća gradnja planiranog kolno-pješačkog puta i priključenja čime je onemogućeno priključenje okolnih građevnih čestica planiranih za obiteljsku gradnju na javnu prometnu površinu te se Izmjenama i dopunama Plana planira priključenje građevnih čestica planiranih za obiteljsku gradnju, planske oznake 11P i 12P na javno prometnu površinu.


Nadalje, uvidom u prijedlog Odluke utvrđeno je da su razlozi za izradu Plana sljedeći: - osiguranje preduvjeta za provođenje prostornih rješenja planova koji graniče

s područjem obuhvata Plana, - usklađenje prometnih rješenja i uvjeta gradnje s rješenjima i uvjetima gradnje utvrđenima Detaljnim planom uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 18/09 i 51/13) i Detaljnim planom uređenja trgovačkog područja Martinkovac („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 41/08), - usklađenje prometnih rješenja izgradnje rotora na križanju GP1 (SU III) i OUV s prometnim rješenjima Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac, - utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje za gradnju građevina na građevnim česticama planske oznake 11P, 12P, 24 i 25, odnosno uvjeta za priključenje na javno prometnu površinu, - utvrđenje prostornih i ostalih uvjeta gradnje dvojne građevine na građevnoj čestici planske oznake 24P, - utvrđenje mogućnosti formiranja građevinskih čestica za gradnju dvojnih i samostojećih građevina sukladno stvarnom vlasničkom stanju na građevnim česticama 43P, 44P, 45P te drugih po potrebi, - osiguranje preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša, - utvrđenje prostornih, prometnih i drugih uvjeta za građevne čestice na području obuhvata Plana.

Uvidom u preglednik Bioportal utvrđeno je da se obuhvat Plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19), nalazi izvan područja ekološke mreže Natura 2000, o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Odredbom članka 64. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenoga, uzimajući u obzir da Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, ovo upravno tijelo je mišljenja da za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Srdoči ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.


Pročelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar - Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, N/p pročelnika Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dr.sc. Srđana Škunce, d.i.a.i d.i.g.
- 2) U spis