



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/22-03/114
URBROJ: 2170/01-15-00-22-2
Rijeka, 8. studenoga 2022.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: DANIJEL IMGRUND – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća DANIJEL IMGRUND je, na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 27. listopada 2022. godine, *iskazao nezadovoljstvo odgovorom na pitanje koje je postavio na aktualnom satu prethodne, 12. sjednice Vijeća vezano za pojavnost kupnje stanova po programu poticajne stanogradnje više puta od strane istih osoba. Smatra kako je konkretan odgovor na to pitanje izostao. Za taj odgovor trebalo je analizirati prodaju stanova na lokacijama POS Rujevica 2. faza - 80 stanova, POS Donja Drenova - 80 stanova, POS Hostov Breg 1. faza - 95 stanova i POS Martinkovac, koji je sada u tijeku - 90 stanova. Kako je Grad osnivač Agencije za poticanu stanogradnju, očekivao je da posjeduje tražene podatke, međutim iste nije dobio. U odgovoru je međutim sadržano, da je u pripremi donošenje nove odluke u kojoj će oni koji nemaju u posjedu nekretninu biti bodovani sa 500 bodova umjesto dosadašnjih 200 bodova. Smatra da je bitno analizirati ovu mjeru te utvrditi da li ona pogađa svoj cilj, a to su građani i mlade obitelji koji kupuju svoju prvu nekretninu.*

Upitao je koliko je osoba koje već posjeduju nekretninu ostvarilo pravo na kupnju stana po POS-ovom modelu na lokacijama Rujevica, Donja Drenova, Hostov Breg te Martinkovac, a koliko je osoba to pravo ostvarilo više od jednom?

Prema informacijama koje sam dobio iz Agencije za poticanu stanogradnju Grada Rijeke, na projektima POS Rujevica 2. faza, POS Donja Drenova i POS Hostov Breg 1. faza prodano je ukupno 255 stanova kupcima koji su svoje pravo za kupnju stanova prema POS programu ostvarili jednom.

Kupcima koji imaju neodgovarajuću ili odgovarajuću nekretninu u vlasništvu za potrebe svoga stanovanja prodana su 23 stana.

Kupcima koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja prodana su 232 stana.

Na lokaciji POS Martinkovac I. faza u tijeku je izgradnja dodatnih 90 stanova, a završetak svih radova i usluga, prema Terminskom i financijskom planu gradnje, očekuje se u siječnju 2023. godine. Primopredaja stanova novim kupcima očekuje se početkom 2023. godine, po uknjižbi etažnog vlasništva u zemljišnim knjigama i zaključivanju konačnih kupoprodajnih ugovora, slijedom čega u ovom trenutku nije moguće iznijeti podatke o kupcima stanova na toj lokaciji.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Marko Filipović