



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-17

Rijeka, 8. 11. 2022.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

o dopuni Odluke Gradonačelnika

(KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13)

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti dodatak Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (KLASA: 363-02/15-18/52, URBROJ: 2170-01-02-20-15-4) od 22.10.2015. godine., sukladno prijedlogu obrasca dodatka Ugovoru u predloženom tekstu, za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "TRSAT-PEĆINE" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-16/2014, geodetski projekt izrađen od Geoprojekt broj 3-18-109-7/18, te ispravak navedenog elaborata od društva Nekretnine broj 534/18), kojim će se na dijelu nekretnina koje su predmet osnovnog Ugovora, a za koje je provedena nova izmjera sa novoformiranim katastarskim česticama, te ostalim nekretninama koje obuhvaćaju novoformirane katastarske čestice izdati tabularna isprava na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1.	Sušak	7007/1	Sušak	7007/1	3879	132
2.	Sušak	7007/2	Sušak	7007/2	3879	667
3.	Sušak	7005	Sušak	7005	5684	66
4.	Sušak	6975	Sušak	6975	5110	2339
5.	Sušak	6005/1	Sušak	6005/1	3726	55

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti sustav za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

KLASA: 363-01/22-04/63

URBROJ: 2170-1-02-20-22-1

Rijeka, 02.11.2022.g.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: **Vodovod i kanalizacija d.o.o.**

- **osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi** rekonstrukcije i
dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne
odvodnje "Grad", podsustav "TRSAT-PEČINE "
izmjena Odluke KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13, od
06.10.2015. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas



PROČELNICA:

Maja Malnar

Obrazloženje

Odlukom Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13, od 06.10.2015. godine osnovano je pravo stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "TRSAT-PEĆINE" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-16/2014).

Temeljem navedene Odluke sklopljen je Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/15-18/52, URBROJ: 2170-01-02-20-15-4, od 22.10.2015. godine. Kako se radi o nekretninama koje, u trenutku donošenja predmetne Odluke i sklapanja Ugovora, nisu bile upisane kao vlasništvo Grada, odnosno nije upisano njihovo stvarno stanje – cesta kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a u naravi čine nerazvrstane ceste to je člankom 13. Ugovora utvrđeno da se Grad Rijeka obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o., Rijeka, da na predmetnim nekretninama, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti gradnje - rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "TRSAT PEĆINE".

Sukladno prednje navedenom odnosno članku 13. Ugovora sklopljen je Dodatak I. Ugovoru dana 01.10.2019. godine te Dodatak II. Ugovoru dana 20.12.2019. godine. Navedenim dodatcima Ugovoru regulirano je da je provedena nova izmjera kojim su novoformirane katastarske čestice upisane kao „javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Rijeke, ulica“ i to za:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	6974	Sušak	6974	5737	797
2	Sušak	6986	Sušak	6986	5411	1075
3	Sušak	7008/1	Sušak	7008/1	5412	584
4	Sušak	6039/1	Sušak	6039/1	5685	133

Obzirom navedene novoformirane katastarske čestice odgovaraju dijelu čestica koje su predmet osnovnog Ugovora navedenim dodatcima Ugovoru izdana je tabularna isprava, a temeljem kojih se KD Vodovod i kanalizacija proveo upis prava služnosti u zemljišnim knjigama.

Dopisima od 10. studenog 2021. godine, i 30.12.2021. godine KD Vodovod i kanalizacija je podnio zahtjev da se za dio nekretnina koje su predmet osnovnog Ugovora, a za koje je provedena nova izmjera te su su novoformirane katastarske čestice (upisane „javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Rijeke, ulica“) izda tabularna isprava, i to za slijedeće nekretnine:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	7007/1	Sušak	7007/1	3879	132
2	Sušak	7007/2	Sušak	7007/2	3879	667
3	Sušak	7005	Sušak	7005	5684	66

4	Sušak	6975	Sušak	6975	5110	2339
5	Sušak	6005/1	Sušak	6005/1	3726	55

Uvidom u svu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da Elaborat - geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-16/2014, u trenutku podnošenja prvotnog zahtjeva predstavljao radni materijal, da se zbog nove izmjere trasa nekoliko puta mijenjala, da su naknadno izrađeni Elaborat od Geoprojekt broj 3-18-109-7/18, te ispravak navedenog elaborata od društva Nekretnine broj 534/18, koji nisu dostavljeni Gradu u svrhu dodatnog reguliranja trase služnosti. Nadalje je utvrđeno je predmet zahtjeva za izdavanje tabularne isprave novoformirana katastarska čestica broj 7007/1 k.o. Sušak, koja između ostalog obuhvaća katastarske (stare) oznake k.č. 2289/3 k.o. Sušak, gruntovne oznake k.č.br 1556/1 k.o. i 1555/7 Trsat-Sušak, a koja nije bila predmetom osnovnog Ugovora. Isto tako k.č.br. gruntovne oznake 1556/2 k.o. Trsat-Sušak, a koja ulazi u novoformiranu k.č. 7007/1 nije bila predmetom osnovnog Ugovora. Podatke o površini služnosti nekretnine katastarske oznake (stare oznake) k.č. 2289/3 KD Vodovod i kanalizacija nije u mogućnosti dostaviti.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću
ODLUKU

o dopuni Odluke KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13, od
06.10.2015. godine

1. Grad Rijeka će sa KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti dodatak Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/15-18/52, URBROJ: 2170-01-02-20-15-4, od 22.10.2015. godine., sukladno prijedlogu obrasca dodatka Ugovoru u predloženom tekstu, za rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "Grad", podsustav "TRSAT-PEĆINE" (geodetski projekt izrađen od Geoprojekt d.d. Opatija, broj 3-18-16/2014, geodetski projekt izrađen od Geoprojekt broj 3-18-109-7/18, te ispravak navedenog elaborata od društva Nekretnine broj 534/18), kojim će se na dijelu nekretnina koje su predmet osnovnog Ugovora, a za koje je provedena nova izmjera sa novoformiranim katastarskim česticama, te ostalim nekretninama koje obuhvaćaju novoformirane katastarske čestice izdati tabularna isprava na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Sušak	7007/1	Sušak	7007/1	3879	132
2	Sušak	7007/2	Sušak	7007/2	3879	667
3	Sušak	7005	Sušak	7005	5684	66
4	Sušak	6975	Sušak	6975	5110	2339
5	Sušak	6005/1	Sušak	6005/1	3726	55

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o. (MBS: 040013281; OIB: 80805858278), Rijeka, Dolac 14, zastupano po direktoru Andreju Marochiniju (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), s druge strane

sklopili su sljedeći

Dodatak III
UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA
STVARNE SLUŽNOSTI
NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

KLASA: 363-02/15-18/52, URBROJ: 2170-01-02-20-15-4,
od 22. listopada 2015. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako je radi rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „TRSAT-PEĆINE“, a temeljem točke 1. Odluke Gradonačelnika KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-13 od 06. listopada 2015. godine između Grada Rijeke kao vlasnika poslužnog dobra i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti sklopljen Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama KLASA: 363-02/15-18/52, URBROJ: 2170-01-02-20-15-4, od 22. listopada 2015. godine (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor), a kojim je Ugovorom osnovano pravo služnosti na nekretninama navedenim u tabelarnom prikazu nekretnina koji čini sastavni dio tog ugovora, pod nazivom: "Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „TRSAT-PEĆINE“ (članak 3. stavak. 1. osnovnog Ugovora), dana 02. listopada 2019. godine Dodatak I. Ugovoru, te dana 20.12.2019. godine Dodatak III. Ugovoru.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dijelu nekretnina navedenim u tabelarnom prikazu nekretnina koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora, pod nazivom: "Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „TRSAT-PEĆINE“, provedena nova izmjera kojom je na tim nekretninama upisano „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke, ulica“ i to za:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Sušak	7007/1	Sušak	7007/1	3879	132
2	Sušak	7007/2	Sušak	7007/2	3879	667
3	Sušak	7005	Sušak	7005	5684	66
4	Sušak	6975	Sušak	6975	5110	2339

5	Sušak	6005/1	Sušak	6005/1	3726	55
----------	--------------	---------------	--------------	---------------	-------------	-----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da novoformirane čestice iz prethodnog stavka ovoga članka odgovaraju dijelu nekretnina navedenim u tabelarnom prikazu nekretnina koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora, pod nazivom: *"Popis čestica na kojima će se odvijati rekonstrukcija i dogradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „TRSAT-PEĆINE“ i to:*

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina a služnost i m²
1	Sušak	3115	Podvežica	1291	5414	16
11	Sušak	2289/2	Trsat-Sušak	1543/51	2842	14
				2370/5	PI	108
				1554/5	1416	460
				1557/2	2320	225
				1555/2	443	320
				1555/7	443	203
				1556/1	1168	28
12	Sušak	1529/3	Trsat-Sušak	2370/9	PI	13
23	Sušak	2482	Trsat-Sušak	1826/1	86	10
				1822/1	2738	524
24	Sušak	4335	Trsat-Sušak	2407/1	PI	2004
25	Sušak	4338	Podvežica	1488/1-a	PI	1727
			Trsat-Sušak	2407/1	PI	1728

te ostalih nekretnina koje obuhvaćaju novoformirane katastarske čestice.

Članak 3.

Sukladno članku 13. osnovnog Ugovora Grad Rijeka, kao vlasnik poslužnog dobra dozvoljava ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Dodatka III. Ugovoru bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvrši upis prava služnosti na nekretninama u svoju korist na nekretninama kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Sušak	7007/1	Sušak	7007/1	3879	132
2	Sušak	7007/2	Sušak	7007/2	3879	667
3	Sušak	7005	Sušak	7005	5684	66

4	Sušak	6975	Sušak	6975	5110	2339
5	Sušak	6005/1	Sušak	6005/1	3726	55

Članak 4.

Odredbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s Dodatkom I. Ugovoru, Dodatkom II. Ugovoru i ovim Dodatkom III. Ugovoru, ostaju na snazi.

Članak 5.

Sve troškove vezane za sastav ovog Dodatka III. Ugovoru snosi ovlaštenik prava služnosti.

Članak 6.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Dodatka III. Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III. Ugovoru sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 8.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka III. Ugovoru, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Rijeka, _____.
KLASA: 363-02/15-18/52
URBROJ: 2170-1-02-20-22-15

GRAD RIJEKA
Gradonačelnik:

KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor:

Marko Filipović

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.