



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-24

Rijeka, 8. 11. 2022.

Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa J. P. i J. P., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, bez naknade, nekretnine temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 348/3 površine 166 m², upisana u z.k.ul. 15238, k.o. Plase.

2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/183

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 03. studeni 2022.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - J. P. i dr.

**Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta
u k.o. Plase bez naknade**

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva J. P., kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000161, URBROJ: 2170/01-13-00-21-0020 od 31.08.2021. godine za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b. skupine: izgradnja nerazvrstane ceste na području Baredice u Rijeci, na građevnoj čestici k.č.br. 2597/3, dio k.č.br. 2607/4 i dio k.č.br. 2607/1, k.o. Zamet.

Sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Progeo d.o.o. Rijeka (koji je proveden u zemljišnim knjigama) građevnu česticu predmetne prometnice čine:

-k.č.br. 329/10 površine 74 m², upisana u z.k.ul. 4971, k.o. Plase, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, za koju je u tijeku prijenos prava vlasništva na Grad Rijeku i

-k.č.br. 348/3 površine 166 m², upisana u z.k.ul. 15238, k.o. Plase, suvlasništvo P. J. i P. J., svakog u ½ dijela.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: 360-02/19-08/72, URBROJ: 2170/01-02-10-19-4 od 27.10. 2020. godine i Dodatka 1 Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa sklopljenog između Grada Rijeke i P. J. kao investitora, investitor je dužan po dovršetku svih radova u svezi gradnje ceste i u krajnjem roku od 30 dana po ishodu uporabe dozvole za cestu istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu bez ikakvih daljnjih potraživanja.

Kako je za uris ceste i ishodu uporabe dozvole nužno da u katastru nekretnina sve nekretnine koje čine građevnu česticu nerazvrstane ceste budu u istom režimu vlasništva, Jelena i Juraj Prpić, obratili su se Gradu Rijeci sa prijedlogom za sklapanje ugovora kojim bi Gradu Rijeci prenijeli u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište u svom vlasništvu označeno kao k.č.br. 348/3 površine 166 m², upisana u z.k.ul. 15238, k.o. Plase.

Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" 13/14, 3/15 i 16/21) vrijednost predmetnog zemljišta (II zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 440,00 kuna, što prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK iznosi 58,40 EUR, odnosno za 166 m², sveukupno 73.040,00 kuna (9.694,07 EUR).

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa J. P. i J. P., sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva, bez naknade, nekretnine temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 348/3 površine 166 m², upisana u z.k.ul. 15238, k.o. Plase.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

-  Građevne čestice ceste
-  Vlasništvo J.P. i J.P.

