



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/22-01/107-27

URBROJ: 2170-1-15-00-22-22

Rijeka, 8. 11. 2022.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/04) Gradonačelnik je 8. studenog 2022. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će M.P., prodati građevinsko zemljište u svom vlasništvu, označeno kao k.č. 770/10 površine 26 m² i k.č. 770/14 površine 142 m², obje u k.o. Srdoči, koje čine građevnu česticu manje zahtjevne stambene i pomoćne zgrade na adresi Tonžino 1.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno 70,34 EUR/m², što za ukupno 168 m² m² iznosi ukupno 89.040,00 kn, odnosno 11.817,64 EUR-a, prema fiksnom konverzijskom tečaju 1EUR = 7,53450 HRK.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Grad Rijeka će M. P., prodati građevinsko zemljište označeno kao k.č. 121/21 površine 11 m² k.o. Srdoči, nakon provedbe parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi, provedbe postupka ukidanja statusa javnog dobra i upisa vlasništva Grada Rijeke na istoj, o čemu će se sačiniti Dodatak ugovoru o kupoprodaji

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Tanje Radinković, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/22-08/179

URBROJ: 2170-1-01-20- 22-1

Rijeka, 25. listopad 2022.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

Izradili:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Tanja Radinković, geodet

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju zahtjeva M. P., ovaj Odjel izdao je 14. siječnja 2021. godine, Suglasnost: KLASA: 350-06/20-10/20 za formiranje građevne čestice manje zahtjevne stambene i pomoćne zgrade na adresi Tonžino 1, ozakonjene rješenjem Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-361-03/13-03/293 od 27. studenog 2015.

Temeljem Suglasnosti stranka je izradila parcelacijski elaborat, koji još nije proveden u katastru i zemljišnoj knjizi, prema kojem građevnu česticu čine: k.č. 770/8 površine 521 m², u vlasništvu M.P. k.č. 770/10 površine 26 m² i k.č. 770/14 površine 142 m², obje u vlasništvu Grada Rijeke i k.č. 121/11 površine 11 m² upisana u z.k.ul. PI kao javno dobro, sve u k.o. Srdoči

Zemljište se nalazi u 3. zoni građevinskog zemljišta. Prema Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15 i 16/21) kupoprodajna cijena iznosi 530,00 kn/m², odnosno 70,34 EUR/m² EUR/m².

Za zemljište upisano u PI bit će potrebno provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra i upisati vlasništvo Grada Rijeke, pa se ovim materijalom predlaže prodaja zemljišta u gradskom vlasništvu ukupne površine 168 m², dok će k.č. 121/21 površine 11 m², Grad Rijeka, prodati kupcu po istoj cijeni, nakon što se provede postupak ukidanja statusa javnog dobra i na istoj upiše vlasništvo Grada Rijeke.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i 4/14) i "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č.br. 770/10 površine 26 m² i k.č. 770/14 površine 142 m², obje u k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 3., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 530,00 kn/m² 70,34 EUR/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 168 m² - 89.040,00 kn, odnosno 11.817,64 EUR-a, prema fiksnom konverzijskom tečaju 1EUR = 7,53450 HRK.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. OBVEZE KUPCA

- u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje predati zahtjev za izdavanje rješenja o formiranju građevne čestice i uz isti dostaviti sve isprave potrebne za izdavanje rješenja
- eventualno prelaganje instalacija zatečenih na zemljištu, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

3. OBVEZE PRODAVATELJA

- u roku od 60 dana od dana provedbe parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi, provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra na k.č. 121/21 površine 11 m² k.o. Srdoči, na istoj upisati vlasništvo Grada Rijeke, te provesti postupak prodaje predmetne nekretnine.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će M.P., prodati građevinsko zemljište u svom vlasništvu, označeno kao k.č. 770/10 površine 26 m² i k.č. 770/14 površine 142 m², obje u k.o. Srdoči, koje čine građevnu česticu manje zahtjevne stambene i pomoćne zgrade na adresi Tonžino 1.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno 70,34 EUR/m², što za ukupno 168 m² iznosi ukupno 89.040,00 kn, odnosno 11.817,64 EUR-a, prema fiksnom konverzijskom tečaju 1EUR = 7,53450 HRK.

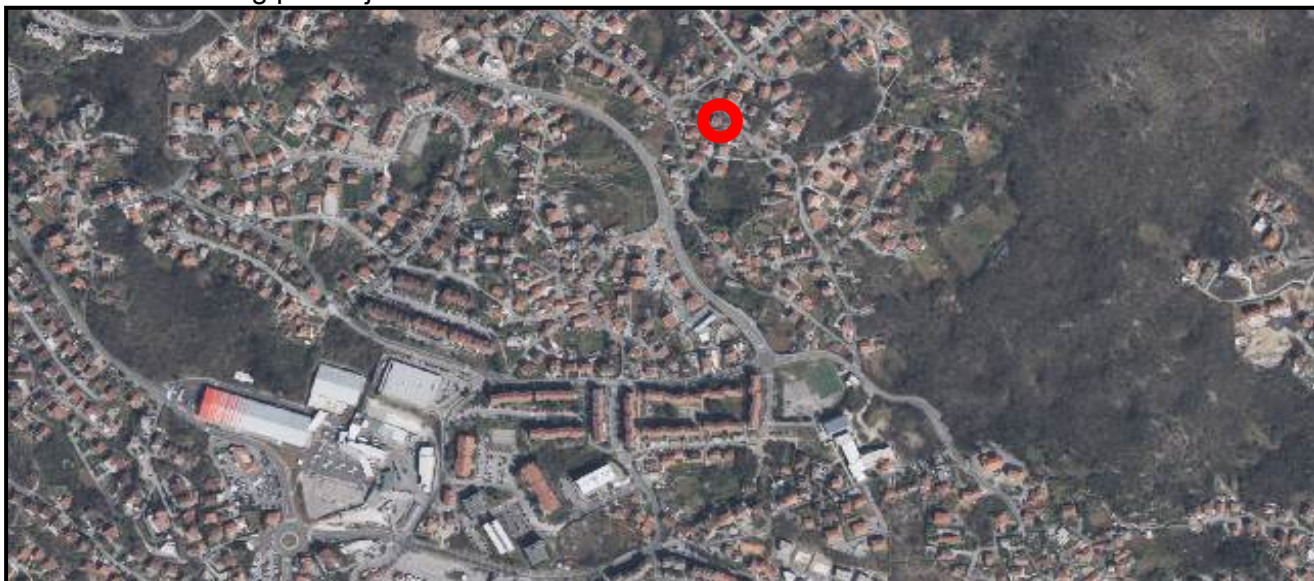
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršit će se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. Grad Rijeka će M. P., prodati građevinsko zemljište označeno kao k.č. 121/21 površine 11 m² k.o. Srdoči, nakon provedbe parcelacije u katastru i zemljišnoj knjizi, provedbe postupka ukidanja statusa javnog dobra i upisa vlasništva Grada Rijeke na istoj, o čemu će se sačiniti Dodatak ugovoru o kupoprodaji

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

